ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 213 din 21.10.2026

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Măsuri de sporire a siguranței pietonale în comuna Apahida – Lot 1", componentă a investiției „Amenajare trotuare în comuna Apahida"

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Măsuri de sporire a siguranței pietonale în comuna Apahida – Lot 1", componentă a investiției „Amenajare trotuare în comuna Apahida", proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 37901 din 16.10.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 37903 din 16.10.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere Proiectul tehnic de execuție nr. 07/2026, elaborat de S.C. FF CONSTRUCT PROIECT S.R.L.-D., recepționat prin Procesul-verbal nr. 36909 din 09.10.2026, și devizul general aferent, întocmit la faza proiect tehnic de execuție;

Văzând avizele comisiei economice, comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și comisiei juridice ale Consiliului Local al comunei Apahida;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (4) și art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (7) lit. m) și n) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1 din anexa nr. 4 la aceasta;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă devizul general, întocmit la faza proiect tehnic de execuție, și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Măsuri de sporire a siguranței pietonale în comuna Apahida – Lot 1", componentă a investiției „Amenajare trotuare în comuna Apahida", conform Proiectului tehnic de execuție nr. 07/2026, elaborat de S.C. FF CONSTRUCT PROIECT S.R.L.-D., după cum urmează:

a) indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții: 30.296.857,30 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) 22.171.567,07 lei, inclusiv TVA, respectiv 25.072.875,00 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 18.323.609,14 lei, fără TVA;

b) indicatori minimali – amenajarea de trotuare pe str. Școlii din localitatea Sânnicoara, pe o lungime de 1.050 m, și, în localitatea Apahida, pe str. Cojocnei (DJ 161A), pe o lungime de 1.184 m, pe str. Iuliu Maniu (DN 16), pe o lungime de 1.014 m, și pe str. Libertății (DN 1C), pe o lungime de 533 m, cu o suprafață totală de 11.700 mp; rețea de canalizare pluvială cu cămine de vizitare și guri de scurgere, ziduri de sprijin din beton tip „L", cu parapet pietonal, pe o lungime totală de 747 m și pinten din beton pe o lungime de 75 m; 3 treceri pentru pietoni noi și o stație de autobuz;

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din bugetul local al comunei Apahida. Lucrările amplasate pe drumurile naționale DN 1C și DN 16 și pe drumul județean DJ 161A se execută numai după obținerea acordului administratorilor acestor drumuri, în condițiile legii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciul Economic.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, si Serviciului Economic și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17. Se votează cu 17 voturi "pentru".

Președinte de ședință
Florian Simion

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

Anexă HCL Nr. 213 / 21.10.25

OBIECTIV: Masuri de sporire a sigurantei pietonale in comuna Apahida - Lot 1
Beneficiar: Comuna Apahida
Proiectant: S.C. FF Construct Proiect S.R.L-D
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Masuri de sporire a sigurantei pietonale in comuna Apahida - Lot 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	344,368.80	72,317.45	416,686.25
	TOTAL CAPITOL 1	**344,368.80**	**72,317.45**	**416,686.25**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51,000.00	10,710.00	61,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	7,350.00	42,350.00

DEVIZUL GENERAL: Masuri de sporire a sigurantei pietonale in comuna Apahida - Lot 1

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	TOTAL CAPITOL 3	**111,000.00**	**23,310.00**	**134,310.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	17,888,078.34	3,756,496.46	21,644,574.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**17,888,078.34**	**3,756,496.46**	**21,644,574.80**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	91,162.00	19,144.02	110,306.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	91,162.00	19,144.02	110,306.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	196,768.86	0.00	196,768.86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	89,440.39	0.00	89,440.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,888.08	0.00	17,888.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89,440.39	0.00	89,440.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,832,844.71	384,897.39	2,217,742.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**2,120,775.57**	**404,041.41**	**2,524,816.98**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,608,652.29	967,816.98	5,576,469.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**4,608,652.29**	**967,816.98**	**5,576,469.27**
TOTAL GENERAL		**25,072,875.00**	**5,223,982.30**	**30,296,857.30**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**18,323,609.14**	**3,847,957.93**	**22,171,567.07**

Proiectant,