ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 211 din 21.10.2026

privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei Apahida asupra terenului în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind aprobarea inscrierii in cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei Apahida asupra terenului în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 36665/08.10.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 37400/13.10.2026 al Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 191/24.09.2026 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, C.F. veche nr. 238 Sânnicoara, planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Moldovan Ovidiu-Bogdan și Contractul de concesiune nr. 662 din 22.01.2004;

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 552, art. 553 alin. (1) și (4), art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 72 alin. (1), art. 73 alin. (3) și art. 76 alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei Apahida asupra imobilului – teren cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, identificat în tarlaua 15, parcela 412/2, corespunzător imobilului cu nr. topografic 124/3/1/1/1, înscris în C.F. veche nr. 238 Sânnicoara cu suprafața de 503 mp, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida prin Hotărârea Consiliului Local nr. 191/24.09.2026, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Moldovan Ovidiu-Bogdan.

Art. 2. Se exprimă acordul Comunei Apahida, în calitate de proprietar, pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 324 mp și se împuternicește primarul comunei Apahida să semneze, în numele Comunei Apahida, declarația privind identificarea imobilului măsurat, precum și toate documentele necesare recepției documentației cadastrale și înscrierii în cartea funciară.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, domnului Leșan Florin-Cosmin, în calitate de concesionar, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17. Se votează cu 15 voturi "pentru" și 2 abțineri.

Președinte de ședință
Florian Simion

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina