ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI A P A H I D A

H O T Ă R Â R E

Nr. 207 din 21.10.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78002 Apahida, cu nr. cadastral 78002, cu suprafața de 21.392 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78002 Apahida, cu nr. cadastral 78002, cu suprafața de 21.392 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida – proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 36661/08.10.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de specialitate nr. 37182/12.10.2026 al Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și al Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 35654/30.09.2026, Referatul de admitere nr. 190746/22.09.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, extrasul de carte funciară pentru informare privind imobilul înscris în C.F. nr. 78002 Apahida, Contractul de concesiune nr. 2099/10.04.2000 și Actul adițional nr. 1/23.03.2022 la acesta,

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice,

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren cu categoria de folosință pășune, situat în zona localității Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78002 Apahida, nr. cadastral 78002, în suprafață de 21.392 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

a) Lot 1 – imobil cu nr. cadastral 78686, în suprafață de 20.911 mp, categoria de folosință pășune;

b) Lot 2 – imobil cu nr. cadastral 78687, în suprafață de 481 mp, categoria de folosință pășune, teren care face obiectul Contractului de concesiune nr. 2099/10.04.2000, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/23.03.2022, încheiat cu domnul Varga Alexandru-Pavel și doamna Varga Maria,

conform documentației cadastrale recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin Referatul de admitere nr. 190746/22.09.2026.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Apahida să semneze, în numele Comunei Apahida, toate documentele necesare înscrierii dezmembrării în cartea funciară.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, concesionarilor Varga Alexandru-Pavel și Varga Maria și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17. Se votează cu 17 voturi "pentru".

Președinte de ședință
Florian Simion

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina