ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI A P A H I D A

H O T Ă R Â R E

Nr. 205 din 21.10.2026

privind modificarea, prin majorare, a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 58097 Apahida, reprezentând strada Macilor din localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind modificarea, prin majorare, a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 58097 Apahida, reprezentând strada Macilor din localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj – proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 36666/08.10.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de specialitate nr. 37425/13.10.2026 al Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expertul cadastral autorizat Moldovan Ovidiu-Bogdan și extrasul de carte funciară pentru informare privind imobilul înscris în C.F. nr. 58097 Apahida,

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice,

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 554 alin. (1), art. 858 și art. 876 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 96 lit. a), art. 97 alin. (1), art. 98 alin. (1), art. 100 alin. (1) și art. 214 alin. (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1 din anexa nr. 4 la acesta;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea, prin majorare, a suprafeței imobilului – teren cu categoria de folosință drum, reprezentând strada Macilor din localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58097 Apahida, nr. cadastral 58097, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, de la suprafața de 426 mp înscrisă în cartea funciară la suprafața măsurată de 451 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expertul cadastral autorizat Moldovan Ovidiu-Bogdan.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Apahida să semneze, în numele Comunei Apahida, toate documentele necesare înscrierii suprafeței modificate în cartea funciară.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17. Se votează cu 17 voturi "pentru".

Președinte de ședință
Florian Simion

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina