ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 203 din 21.10.2026
privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Câmpia și construire pod de legătură cu strada Stadionului, Apahida, județul Cluj"

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Câmpia și construire pod de legătură cu strada Stadionului, Apahida, județul Cluj", proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 37745 din 15.10.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 37750 din 15.10.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere Studiul de fezabilitate – proiect nr. 16/2026, elaborat de S.C. CONSTRUCT CDP S.R.L., inclusiv devizul general aferent Scenariului nr. 1 recomandat

Văzând avizele comisiei economice, comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și comisiei juridice ale Consiliului Local al comunei Apahida;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2), (4) și (7) și art. 10 alin. (1) și alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (7) lit. m) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate, proiect nr. 16/2026, elaborată de S.C. CONSTRUCT CDP S.R.L., și indicatorii tehnico-economici aferenți Scenariului nr. 1

recomandat, pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Câmpia și construire pod de legătură cu strada Stadionului, Apahida, județul Cluj", după cum urmează:

a) indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții: 17.464.666,85 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) 13.793.573,41 lei, inclusiv TVA, respectiv 14.456.361,16 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 11.399.647,45 lei, fără TVA;
b) indicatori minimali – modernizarea străzii Câmpia pe o lungime de 1.154,34 m, cu parte carosabilă, trotuare, piste pentru biciclete, sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale și iluminat public, precum și construirea unui pod de legătură cu strada Stadionului, peste cursul de apă Mărăloiu, în zona km 0+330 a străzii Câmpia
c) indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat – conform Studiului de fezabilitate;
d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 12 luni, din care 4 luni proiectare și 8 luni execuție.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din bugetul local al comunei Apahida, precum și din alte surse legal constituite.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciul Economic.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, și Serviciului Economic și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17. Se votează cu 17 voturi "pentru".

Președinte de ședință
Florian Simion

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

Anexa HCL Nr. 203 / 21.1926

S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
J2008000779243, C.U.I. RO 23770637
Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
Cont: RO98BTRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
RO52TREZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare

1. **Costurile estimative ale investitiei - deviz general**

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii

Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.

Beneficiar: COMUNA APAHIDA

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiţie

"MODERNIZARE STRADA CÂMPIA ŞI CONSTRUIRE POD DE LEGĂTURĂ CU STRADA STADIONULUI, LOCALITATEA APAHIDA, JUDEŢUL CLUJ"

			Cota TVA	21.00%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	857,380.00	180,049.80	1,037,429.80
1.2	Amenajarea terenului	96,649.22	20,296.34	116,945.55
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,620.56	2,230.32	12,850.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**964,649.77**	**202,576.45**	**1,167,226.22**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3	Studiu de trafic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00

3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	529,000.00	111,090.00	640,090.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	139,000.00	29,190.00	168,190.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	350,000.00	73,500.00	423,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7	Consultanţă	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigentie de santier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 3		**949,000.00**	**199,290.00**	**1,148,290.00**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**11,192,377.68**	**2,350,399.31**	**13,542,776.99**
4.1.1	**OBIECT 01: Strada Câmpia**	5,275,721.27	1,107,901.47	6,383,622.73
4.1.2	**OBIECT 02: Strada de legătură**	567,380.30	119,149.86	686,530.17
4.1.3	**OBIECT 03: Pod de legătură**	1,418,841.25	297,956.66	1,716,797.91
4.1.4	**OBIECT 04: Rețele electrice**	773,137.50	162,358.88	935,496.38

4.1.5	**OBIECT 05: Rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră**	1,212,711.86	254,669.49	1,467,381.35
4.1.5.1	5.1: Rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră (pe strada Câmpia)	1,003,826.99	210,803.67	1,214,630.66
4.1.5.2	5.2: Rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră (pe strada de legătură)	208,884.87	43,865.82	252,750.69
4.1.6	**OBIECT 06: Rețea de fibră optică și iluminat public**	1,010,260.50	212,154.71	1,222,415.21
4.1.6.1	6.1: Rețea de fibră optică (pe strada Câmpia)	313,756.80	65,888.93	379,645.73
4.1.6.2	6.2: Rețea de iluminat public (pe strada Câmpia)	615,682.86	129,293.40	744,976.26
4.1.6.3	6.4: Rețea de fibra optica (pe strada de legătură)	27,283.20	5,729.47	33,012.67
4.1.6.4	6.4: Rețea de iluminat public (pe strada de legătură)	53,537.64	11,242.90	64,780.54
4.1.7	**OBIECT 07: Rețea de distribuție gaze naturale**	934,325.00	196,208.25	1,130,533.25
4.1.7.1	7.1: Rețea de distribuție gaze naturale (pe strada Câmpia)	95,000.00	19,950.00	114,950.00
4.1.7.2	7.2: Rețea de distribuție gaze naturale (pe strada de legătură)	375,000.00	78,750.00	453,750.00
4.1.7.3	7.3: Rețea de distribuție gaze naturale (pod de legătură)	69,000.00	14,490.00	83,490.00
4.1.7.4	7.4: Rețea de distribuție gaze naturale (relocare rețea existentă)	395,325.00	83,018.25	478,343.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**11,192,377.68**	**2,350,399.31**	**13,542,776.99**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**100,000.00**	**21,000.00**	**121,000.00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	131,095.95	0.00	131,095.95
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	56,998.24	0.00	56,998.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	11,399.65	0.00	11,399.65
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	56,998.24	0.00	56,998.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0,05%)	5,699.82	0.00	5,699.82
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,119,237.77	235,039.93	1,354,277.70
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**1,350,333.71**	**256,039.93**	**1,606,373.64**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**14,456,361.16**	**3,008,305.69**	**17,464,666.85**
Din care C + M		**11,399,647.45**	**2,393,925.96**	**13,793,573.41**

Proiectant
S.C. CONSTRUCT C.D.P. SRL
ing. Tănăselea Alexandru