ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 200 din 21.10.2026
privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Reparație capitală strada 1 Mai loc. Sânnicoara", ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida, pe strada 1 Mai din localitatea Sânnicoara, beneficiar Comuna Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Reparație capitală strada 1 Mai loc. Sânnicoara", ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida, pe strada 1 Mai din localitatea Sânnicoara, beneficiar Comuna Apahida, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 37725 din 15.10.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 37726 din 15.10.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 33346 din 15.09.2026, formulată de PROIECTURA OCTO S.R.L., în calitate de proiectant general în cadrul contractului „Reparație capitală strada 1 Mai loc. Sânnicoara", prin care se solicită avizul Consiliului Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al drumului, pentru faza D.T.A.C., precum și Certificatul de urbanism nr. 258 din 15.04.2026;

Văzând avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local al comunei Apahida;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă în temeiul art. 582 alin. (4) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Certificatul de urbanism nr. 258 din 15.04.2026 fiind emis anterior intrării în vigoare a acestei legi, coroborat cu art. 576 alin. (3) lit. b) din aceeași lege;
- art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1 din anexa nr. 4 la aceasta;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.Se avizează favorabil, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, executarea lucrării „Reparație capitală strada 1 Mai loc. Sânnicoara", beneficiar Comuna Apahida, pe domeniul public al comunei Apahida – strada 1 Mai din localitatea Sânnicoara, imobilul înscris în C.F. nr. 58873 Apahida, nr. cadastral 58873, cu următoarele caracteristici tehnice: piste de biciclete cu sens unic, cu lățimea de 1,20 m fiecare; trotuare pe ambele laturi, cu lățimea de 1,50 m fiecare; 7 locuri de parcare între km 0+529,96 și km 0+580,50 conform documentației tehnice – proiect nr. 1.3/2026, elaborată de PROIECTURA OCTO S.R.L., ce a însoțit adresa nr. 33346/15.09.2026, cu următoarele amendamente:

- parte carosabilă cu lățimea de 7 m, cu două benzi de circulație; respectiv locuri de parcare la Căminul cultural, rețea nouă de iluminat public, amplasarea în subteran a rețelelor de cabluri și utilități, amplasarea unor stații de transport în comun, limitatoare de viteză și indicatoare de viteză și tonaj.

Art. 2. Avizul acordat prin prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire și nu înlătură obligația de a obține toate celelalte avize, acorduri și autorizații prevăzute de lege, inclusiv cele prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 258 din 15.04.2026.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, PROIECTURA OCTO S.R.L., și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17. Se votează cu 17 voturi "pentru".

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință
Florian Simion

Secretar General,
c.j.Anca-Florina Bucur
Nu contrasemnează(3)
pentru legalitate, potrivit art. 140 alin. (3)
din O.U.G. nr. 57/2019, opinie motivată nr.40481 din 05.11.2026

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Nr. 40481 din 05.11.2026

Către: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA

OPINIE MOTIVATĂ
privind necontrasemnarea, pentru legalitate, a Hotărârii Consiliului Local al comunei Apahida nr. 200 din 21.10.2026

Subsemnata, **BUHOS OCTAVIA-ANAMARIA** în calitate de Consilier juridic, desemnat să exercite atribuțiile secretarului general în temeiul art. 140 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă aduc la cunoștință că nu am contrasemnat pentru legalitate Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 200 din 21.10.2026 privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Reparație capitală strada 1 Mai loc. Sânnicoara", ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida, pe strada 1 Mai din localitatea Sânnicoara, beneficiar Comuna Apahida, pentru motivele expuse în continuare.

I. Situația de fapt

Prin adresa înregistrată sub nr. 33346 din 15.09.2026, PROIECTURA OCTO S.R.L., în calitate de proiectant general în cadrul contractului „Reparație capitală strada 1 Mai loc. Sânnicoara", a solicitat avizul Consiliului Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al drumului, pentru faza D.T.A.C. Cererea a fost însoțită de Certificatul de urbanism nr. 258 din 15.04.2026 și de documentația tehnică – proiect nr. 1.3/2026 (memoriu tehnic, plan de încadrare, planuri de situație, profile transversale tip și referatul verificatorului de proiecte).

Proiectul de hotărâre nr. 214 din 15.10.2026, însoțit de Referatul de aprobare nr. 37725 din 15.10.2026 și de Raportul de specialitate nr. 37726 din 15.10.2026, propunea avizarea lucrării în forma prevăzută de documentația depusă. În ședința ordinară din 21.10.2026, consiliul local a adoptat hotărârea cu amendamente la art. 1, prin care s-au impus: parte carosabilă cu lățimea de 7 m, cu două benzi de circulație; locuri de parcare la Căminul cultural; rețea nouă de iluminat public; amplasarea în subteran a rețelelor de cabluri și utilități; amplasarea unor stații de transport în comun; limitatoare de viteză și indicatoare de viteză și tonaj.

II. Motivele de nelegalitate

1. Lățimea părții carosabile stabilită prin amendament nu poate fi determinată în mod univoc. În documentația tehnică la care trimite art. 1 din hotărâre, noțiunea de „parte carosabilă" are două valori: 8,00 m (2 × 4,00 m), reprezentând întreaga suprafață dintre borduri, inclusiv pistele pentru bicicliști, și minimum 5,50 m (2 × 2,75 m), reprezentând benzile de circulație (planșa PTT-01 „Profil transversal tip nr. 1, nr. 2" și planurile de situație PS). Amendamentul stabilește o „parte carosabilă cu lățimea de 7 m", fără a preciza la care dintre aceste valori se raportează. Raportată la 8,00 m, valoarea de 7 m ar reduce platforma proiectată și nu ar mai permite realizarea pistelor pentru

bicicliști de 2 × 1,20 m, avizate prin același articol. Raportată la 5,50 m, ar conduce la o lățime între borduri de 9,40 m, cu 1,40 m mai mare decât cea proiectată. Cele două interpretări conduc la soluții tehnice diferite, iar hotărârea nu poate fi pusă în executare fără o interpretare pe care consiliul local nu a făcut-o. Se încalcă astfel art. 36 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia textul trebuie să fie clar și precis și să excludă orice echivoc, aplicabil hotărârilor consiliului local potrivit art. 136 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019. De asemenea, stabilirea profilului stradal, respectiv a părții carosabile (lățimea benzilor de circulație rutieră) se stabilește conform normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1296 din 30.08.2017 și prevede expres la pct. 2.3.1. Suplimentar, ca măsură de calmare a traficului auto și de limitare a vitezelor de deplasare este recomandată reducerea gabaritelor benzilor de circulație și nu creșterea acestora.

2. Art. 1 din hotărâre cuprinde cerințe care se exclud reciproc. Art. 1 avizează lucrarea „conform documentației tehnice – proiect nr. 1.3/2026", dar impune o lățime a părții carosabile diferită de cea proiectată și menține, în același timp, trotuare cu lățimea de 1,50 m pe ambele laturi. Potrivit planșei PTT-01, trotuarele proiectate au lățime variabilă, între 0,00 m și 1,50 m, ca urmare a spațiului disponibil între limitele de proprietate. Prin urmare, pe anumite tronsoane nici trotuarele prevăzute de proiectul actual nu pot fi realizate la lățimea de 1,50 m. O lărgire a platformei nu poate fi realizată în limitele imobilului înscris în C.F. nr. 58873 Apahida decât prin renunțarea la trotuare, contrar art. 1 din hotărâre, ori prin ocuparea unor terenuri aflate în afara domeniului public al comunei. Hotărârea instituie astfel cerințe care nu pot fi îndeplinite simultan, cu încălcarea art. 6 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, care impune reguli „necesare, suficiente și posibile".

3. Avizul a fost acordat și pentru lucrări care nu fac obiectul documentației supuse avizării. Avizul consiliului local, în calitate de administrator al domeniului public, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, se pronunță asupra documentației tehnice depuse de solicitant. Niciuna dintre piesele scrise sau desenate ale proiectului nr. 1.3/2026 nu prevede locuri de parcare la Căminul cultural, stații de transport în comun, limitatoare de viteză ori amplasarea în subteran a rețelelor de utilități. Memoriul tehnic arată, dimpotrivă, că investiția „nu impune realizarea de rețele de utilități". Pentru aceste lucrări nu există soluție tehnică, amplasament, dimensiuni sau verificare de proiect, astfel încât, în privința lor, avizul acordat nu are un obiect determinat. Stația de la intersecția str. 1 Mai cu str. I.L. Caragiale este cuprinsă în obiectivul de investiții „Creare coridor de mobilitate prin modernizare străzi în Comuna Apahida – Etapa II". În ceea ce privește amenajarea stației pentru mijloacele de transport în comun din zona Căminului Cultural, aceasta va fi amenajată în limitele de proprietate ale str. 1 Mai din loc. Sânnicoara cu respectarea profilului tip corespondent pozițiilor kilometrice.

4. Consiliul local a impus lucrări asupra unor rețele pe care nu le administrează. Certificatul de urbanism nr. 258 din 15.04.2026 prevede obținerea avizelor operatorilor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale și telefonie. Rețelele acestor operatori nu se află în administrarea comunei, iar amplasarea lor în subteran se poate realiza

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

numai pe baza proiectelor și avizelor operatorilor. Prin avizul acordat în calitate de administrator al drumului, consiliul local nu poate dispune asupra unor rețele pe care nu le administrează. Autonomia locală se exercită numai în limitele prevăzute de lege, potrivit art. 84 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019. Cu toate acestea prin caietul de sarcini aferent serviciilor de proiectare la faza P.Th. + D.E. și D.T.A.C. este prevăzută relocarea rețelelor de distribuție a energiei electrice și a rețelelor de telecomunicații în subteran.

5. Amendamentele de fond nu sunt fundamentate. Referatul de aprobare nr. 37725 din 15.10.2026 și Raportul de specialitate nr. 37726 din 15.10.2026 privesc exclusiv soluția din documentația depusă. Amendamentele adoptate modifică profilul transversal al străzii și introduc lucrări noi, fără un raport al compartimentului de resort și fără evaluarea efectelor tehnice și bugetare ale acestora, contrar art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 și art. 6 alin. (1) și art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000. Pentru situațiile în care, în urma dezbaterilor, se impun modificări de fond, art. 139 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 prevede retransmiterea proiectului de hotărâre în vederea reexaminării de către inițiator și de către compartimentele de specialitate.

III. Concluzie

Pentru motivele de mai sus, apreciez că HCL nr. 200 din 21.10.2026 este nelegală și, în temeiul art. 140 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, nu o contrasemnez. Prezenta opinie se depune în scris și se expune în ședința consiliului local din luna noiembrie 2026 urmând a fi consemnată în procesul-verbal al ședinței.

Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Cluj, potrivit art. 197 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019, însoțită de obiecțiile motivate cu privire la legalitate.

Consiliul local are posibilitatea de a reanaliza hotărârea, pe baza unei documentații tehnice detaliate care prezintă toate aspectele menționate în amendamente și a unui raport de specialitate care să evidențieze soluțiile propuse prin amendamente.

Consilier juridic desemnat
Buhoș Octavia-Anamaria

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL