ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 199 din 21.10.2026
privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrărilor „Amenajare acces auto și pietonal și branșamente la utilități", ce urmează a fi executate pe domeniul public al comunei Apahida, în localitatea Apahida, str. Libertății nr. FN, pentru imobilul înscris în C.F. nr. 71254 Apahida, de către beneficiara JOLDOS PROIMPEX S.R.L.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrărilor „Amenajare acces auto și pietonal și branșamente la utilități", ce urmează a fi executate pe domeniul public al comunei Apahida, în localitatea Apahida, str. Libertății nr. FN, pentru imobilul înscris în C.F. nr. 71254 Apahida, de către beneficiara JOLDOS PROIMPEX S.R.L., proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 37688 din 15.10.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 37691 din 15.10.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 35235 din 28.09.2026, formulată de ing. Păușan Răzvan, în calitate de proiectant, pentru JOLDOS PROIMPEX S.R.L., prin care se solicită avizul Consiliului Local al comunei Apahida în vederea efectuării lucrărilor de mai sus, Certificatul de urbanism nr. 144 din 27.02.2025, Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 226/23.10.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces, racorduri și branșamente la utilități" și extrasul de carte funciară pentru informare privind imobilul înscris în C.F. nr. 71254 Apahida;

Văzând avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local al comunei Apahida;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă în temeiul art. 582 alin. (4) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Certificatul de urbanism nr. 144 din 27.02.2025 fiind emis anterior intrării în vigoare a acestei legi, coroborat cu art. 576 alin. (3) lit. b) din aceeași lege;

– art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1 din anexa nr. 4 la aceasta;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se avizează favorabil, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, executarea de către JOLDOS PROIMPEX S.R.L. a lucrărilor de amenajare a accesului auto și pietonal și a branșamentelor la utilități pentru imobilul înscris în C.F. nr. 71254 Apahida, nr. cadastral 71254, pe domeniul public al comunei Apahida, localitatea Apahida, FN, județul Cluj, conform documentației tehnice și planului de situație propus (planșa A02) ce au însoțit cererea nr. 35235/28.09.2026.

Art. 2. Avizul acordat prin prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire și nu înlătură obligația beneficiarului și/sau a executantului de a obține toate celelalte avize, acorduri și autorizații prevăzute de lege, inclusiv autorizația de spargere a domeniului public, precum și obligația de aducere a terenului afectat la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului, după finalizarea lucrărilor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

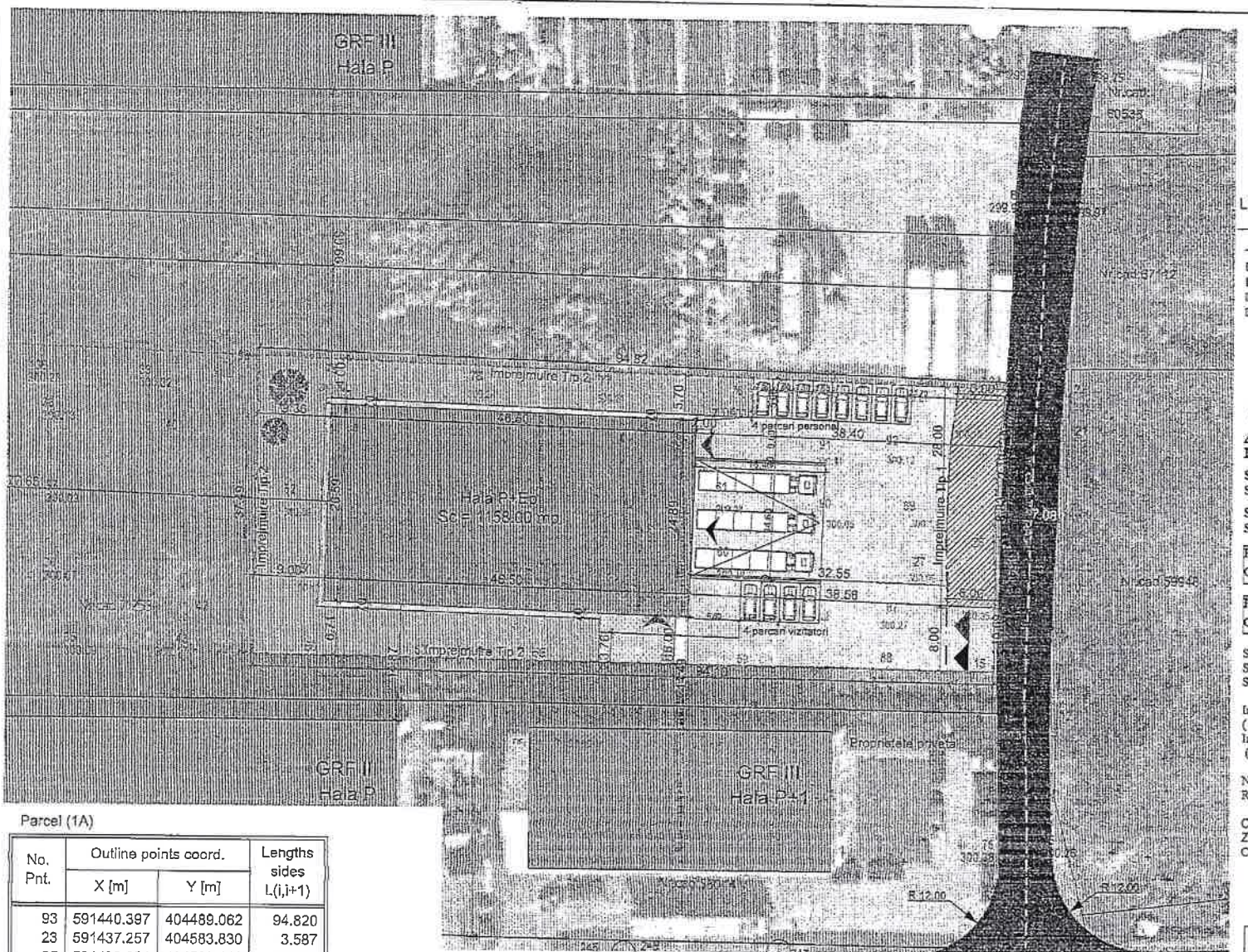
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarei JOLDOS PROIMPEX S.R.L., și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17. Se votează cu 17 voturi "pentru".

Președinte de ședință
Florian Simion

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina



Parcel (1A)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
93	591440.397	404489.062	94.820
23	591437.257	404583.830	3.587
65	591433.694	404583.416	5.188
20	591428.541	404582.816	2.192
19	591426.350	404582.750	8.826
26	591417.528	404582.484	5.538
16	591411.992	404582.648	10.586
10	591401.407	404582.545	94.095
95	591402.914	404488.462	37.488
A(1A)=3450.01mp P=262.320m			

LEGENDA:

- limita proprietate conform CF 71254 S = 3450 mp
- imprejmuire retrasa
- constructii existente
- constructie propusa
- circulatii auto / pietonale - dale de beton
- spatii verzi
- acces auto in incinta proprietatii
- acces pietonal in incinta proprietatii
- acces auto constructie
- acces pietonal constructie
- vegetatie

Arie teren = 3450 mp
Regim de inaltime propus :P+Ep

S.constr. exist. = 0.00 mp
S.desf. exist. = 0.00 mp

S.constr. propusa =1158.00 mp
S.desf. propusa = 1158.00 + 164.25 = 1322.25 mp

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 33.56%
C.U.T. propus = 0.38

S.utila = 1213.89 mp
S.ale pavate = 1460.11 mp
S.spatiu verde = 831.83 mp

Inaltime maxima la coama = +12.50 m
(masurat de la cota 0.00)
Inaltime maxima la cornisa = +11.00 m
(masurat de la cota 0.00)

Nr locuri de parcare 12
Regim de inaltime = P+Ep

Categoria de importanta a cladirii C
Zona seismica de calcul ag = 0.10
Clasa de importanta II

COTA 0.00 = +299.70

Nota: planul de situatie este corelat cu planul topografic vizat de cadastru si cu PV receptie nr 3732 / 2024

TEROCZIA A. ANDREI ROMANIA NR. 1309 C INGINER VERIFICATOR PROIECTE

MUNTEANU GH. DOINA FLORICA ROMANIA NR. 1303 B1, D1, E, F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

CIURA C. NICOLAE ROMANIA NR. 87649 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Anexă HCL Nr. 132 din 01.10.2024

				office@structuredesign.ro
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L.		corby arhidesign s.r.l.		BENEFICIAR: SC JOLDOS PROIMPEX SRL mun. Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu nr.64, jud. Cluj
				PR. NR. 08/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	OBIECTIV: PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI loc. Apahida, str. Libertatii , FN, com. Apahida, jud. Cluj
SEF PROIECT	ing. Razvan PAUSAN			FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		DATA 2026	PLAN DE SITUATIE PROPUS
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN			PLANSA NR. A02