

HOTĂRÂRE

Nr. 197 din 12.10.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78391
Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei
Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară din data de 12.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78391 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, cu suprafața de 399,086 mp, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 32926 din 10.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 32940 din 10.09.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;

Având în vedere cererea formulată de doamna Macsingo Ana-Danuța, înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 30467 din 20.08.2026, precum și documentația cadastrală întocmită și Referatul de admitere nr. 162015 din 13.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care se propune dezmembrarea imobilului din zona Molitura-Cuza Vodă, înscris în C.F. nr. 78391 Apahida, nr. cadastral 78391, în suprafață de 399,086 mp, în 2 (două) parcele: parcela 1, nr. cadastral 78603, 398,644 mp; parcela 2, nr. cadastral 78604, 442 mp;

Având în vedere Procesul-verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 08A din 12.02.2007 și Procesul-verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 13 din 16.06.2026 (suplimentare – diferență suprafață teren), prin care s-a atribuit doamnei Macsingo Ana-Danuța, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, terenul situat în zona Molitura-Cuza Vodă, în suprafață totală de 442 mp, corespunzător parcelei nr. 2 rezultate din dezmembrare (nr. cadastral 78604);

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;