

HOTĂRÂRE
Nr. 191/24.09.2026

**privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara,
str. 1 Mai nr. 16**

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de **24.09.2026**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 3908/17.09.2026 al Primarului comunei Apahida, si raportul de specialitate nr. 33913/17.08.2026 al Compartimentului Registrul Agricol si Fond Funciar, CF vechi nr. 238 Sannicoara, planul de amplasament si delimitare al imobilului, fila din registrul posesorilor

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, comisiei economice si comisiei juridice

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil,
- art. 354, art. 355, art 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea și completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida, prin includerea unei poziții distincte referitoare la terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, strada 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, identificat în

Tarla 15, parcela 412/2, categoria de folosință „curți construcții”, având datele de identificare prevazute in Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se ia act de faptul că, potrivit planului de amplasament si delimitare a imobilului, terenul are suprafața măsurată de 324 mp, iar în CF vechi nr. 238 Sânnicoara imobilul cu nr. topografic 124/3/1/1/1 figurează cu suprafața din acte de 503 mp.

Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Apahida, prin aparatul de specialitate, să efectueze demersurile necesare pentru actualizarea evidențelor patrimoniale, financiar-contabile, cadastrale și de carte funciară ale Comunei Apahida, în baza documentelor justificative privind dreptul de proprietate și cu respectarea competențelor autorităților de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezebtiei hotarari se incredinteaza Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Serviciul Economic.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Rgistru Agricol si Fond Funciar si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 17

Voturi exprimate: 15 voturi „pentru”, 1 abținere, iar un consilier local nu participă la vot.

Președinte de ședință

Rodilă Maria-Teodora



Contrasemnează

Secretar General

c.j. Bucur Anca Florina



ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Apahida nr. 191/ 2026

completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Teren intravilan în suprafață măsurată de 324 mp , situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, identificat în Tarla 15, parcela 412/2 , categoria de folosință " curți construcții ". Correspunde imobilului înscris în CF veche nr. 238 Sânnicoara, nr. topografic 124/3/1/1/1 , cu suprafața înscrisă în acte de 503 mp .	1947	48600 lei	Drept de proprietate înscris în CF veche nr. 238 Sânnicoara, nr. topografic 124/3/1/1/1, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Sânnicoara , conform înscrierii din anul 1947.

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora




Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

