

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Ă R E
Nr. 190 din 24.09.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Molitură, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 27 de parcele

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Molitură, cu suprafața de 8.178 mp, în 27 de parcele*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 25973 din 15.07.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 25977 din 15.07.2026 al Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar, avizat și de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 14972 din 23.04.2026 și Referatul de admitere nr. 86336 din 16.04.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 77988 Apahida, nr. cadastral 77988, în suprafață de 8.178 mp, în 27 (douăzeci și șapte) de parcele, în vederea atribuirii acestora, conform Legii nr. 15/2003, precum și înregistrării în evidențele de publicitate imobiliară a amplasamentelor deja atribuite prin procesele-verbale de predare încheiate în perioada 2009-2026;

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, nr. cadastral 77988, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Molitură, în suprafață de 8.178 mp, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 27 (douăzeci și șapte) de parcele, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. parcela 1 – nr. cadastral 78415, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Prodan Daniel-Mihai, prin Procesul-verbal nr. 22 din 16.05.2023;
2. parcela 2 – nr. cadastral 78416, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Ticoș Dănuț, prin Procesul-verbal nr. 62 din 04.08.2023;
3. parcela 3 – nr. cadastral 78417, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Buzan Maiana-Daniela, prin Procesul-verbal nr. 85 din 10.11.2009;
4. parcela 4 – nr. cadastral 78418, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Gyemant Vladimir-Eusebiu, prin Procesul-verbal nr. 83 din 10.11.2009;
5. parcela 5 – nr. cadastral 78419, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
6. parcela 6 – nr. cadastral 78420, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
7. parcela 7 – nr. cadastral 78421, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
8. parcela 8 – nr. cadastral 78422, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
9. parcela 9 – nr. cadastral 78423, în suprafață de 305 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în

temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Leliuc Elena-Tatiana, prin Procesul-verbal nr. 61 din 04.08.2023;

10. parcela 10 – nr. cadastral 78424, în suprafață de 295 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Todoran Rodica-Carolina, prin Procesul-verbal nr. 22 din 16.04.2009;
11. parcela 11 – nr. cadastral 78425, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
12. parcela 12 – nr. cadastral 78426, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
13. parcela 13 – nr. cadastral 78427, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
14. parcela 14 – nr. cadastral 78428, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
15. parcela 15 – nr. cadastral 78429, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
16. parcela 16 – nr. cadastral 78430, în suprafață de 246 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
17. parcela 17 – nr. cadastral 78431, în suprafață de 425 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
18. parcela 18 – nr. cadastral 78432, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
19. parcela 19 – nr. cadastral 78433, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
20. parcela 20 – nr. cadastral 78434, în suprafață de 299 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Pusztai Melinda, prin Procesul-verbal nr. 33 din 03.12.2012;
21. parcela 21 – nr. cadastral 78435, în suprafață de 303 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Raita (Michi) Ioana-Pahela, prin Procesul-verbal nr. 07 din 19.03.2012;
22. parcela 22 – nr. cadastral 78436, în suprafață de 305 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în

temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Moldovan Teodor-Adrian, prin Procesul-verbal nr. 39 din 03.05.2010;

23. parcela 23 – nr. cadastral 78437, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
24. parcela 24 – nr. cadastral 78438, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
25. parcela 25 – nr. cadastral 78439, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
26. parcela 26 – nr. cadastral 78440, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
27. parcela 27 – nr. cadastral 78441, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Raita Ioan-Daniel, prin Procesul-verbal nr. 36 din 04.07.2013;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezmembrarea prevăzută la art. 1, cu deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare dintre acestea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, persoanelor beneficiare menționate la art. 1, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 17

Voturi exprimate: 17 voturi „pentru”.

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

