

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE
Nr. 189 din 24.09.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77153 Apahida, situat în localitatea Pata, comuna Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de **24.09.2026**, Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77153 Apahida, situat în localitatea Pata, comuna Apahida, județul Cluj, cu suprafața de 390 mp*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 29542 din 13.08.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 29597 din 13.08.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;

Având în vedere documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 3443 din 29.01.2026 și Referatul de admitere nr. 15471 din 27.01.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care se propune dezmembrarea imobilului situat în loc. Pata, str. George Coșbuc, înscris în C.F. nr. 77153 Apahida, nr. cadastral 77153, în suprafață de 390 mp, în 2 (două) parcele: parcela 1, nr. cadastral 78226, 250 mp; parcela 2, nr. cadastral 78227, 140 mp;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 8458 din 22.07.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Apahida și domnul Șerban Nicolae, precum și Actul adițional nr. 1 din 18.11.2022 la același contract, prin care dreptul de concesiune a fost transmis moștenitoarelor Șerban Ana, Crainic Adela-Gianina și Suci Floriana-Cristina, parcela nr. 1 rezultată din dezmembrare (nr. cadastral 78226) fiind cea aferentă acestei concesiuni;

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77153 Apahida, nr. cadastral 77153, situat în localitatea Pata, comuna Apahida, județul Cluj, în suprafață de 390 mp, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 (două) parcele, astfel:

1. parcela 1 – nr. cadastral 78226, în suprafață de 250 mp, categoria de folosință arabil, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, concesionată inițial domnului Șerban Nicolae prin Contractul de concesiune nr. 8458 din 22.07.2005, drept transmis, prin Actul adițional nr. 1 din 18.11.2022, moștenitoarelor Șerban Ana, Crainic Adela-Gianina și Suci Floriana-Cristina;
2. parcela 2 – nr. cadastral 78227, în suprafață de 140 mp, categoria de folosință arabil, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezmembrarea prevăzută la art. 1, cu deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare dintre acestea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, moștenitoarelor Șerban Ana, Crainic Adela-Gianina și Suci Floriana-Cristina, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 17

Voturi exprimate: 17 voturi „pentru”.

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

