

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA**

**HOTĂRÂRE
Nr.188 din 24.09.2026**

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, cu suprafața de 1.660 mp, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 32929 din 10.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 33037 din 11.09.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;*

Având în vedere cererea formulată de domnul Chiorean Lazăr-Corneliu, înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 32131 din 03.09.2026, precum și documentația cadastrală întocmită și Referatul de admitere nr. 172305 din 26.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care se propune dezmembrarea imobilului din zona Borom, înscris în C.F. nr. 78453 Apahida, nr. cadastral 78453, în suprafață de 1.660 mp, în 3 (trei) parcele: parcela 1, nr. cadastral 78624, 513 mp; parcela 2, nr. cadastral 78625, 495 mp; parcela 3, nr. cadastral 78626, 652 mp;

Având în vedere Procesul-verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 2 din 13.09.2004 și Procesul-verbal de atribuire și predare a amplasamentului (suplimentar) nr. 05 din 15.07.2025, prin care s-a atribuit domnului Chiorean Lazăr-Corneliu, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, terenul situat în zona Borom, în suprafață totală de 495 mp, corespunzător parcelei nr. 2 rezultate din dezmembrare (nr. cadastral 78625);

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, nr. cadastral 78453, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Borom, în suprafață de 1.660 mp, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 (trei) parcele, astfel:

1. parcela 1 – nr. cadastral 78624, în suprafață de 513 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
2. parcela 2 – nr. cadastral 78625, în suprafață de 495 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită domnului Chiorean Lazăr-Corneliu, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, prin Procesele-verbale de atribuire nr. 2 din 13.09.2004 și nr. 05 din 15.07.2025;
3. parcela 3 – nr. cadastral 78626, în suprafață de 652 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezmembrarea prevăzută la art. 1, cu deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare dintre acestea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, domnului Chiorean Lazăr-Corneliu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 17

Voturi exprimate: 17 voturi „pentru”.

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina