

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE
Nr. 187 din 24.09.2026

privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Str. Libertății (tronson sediu R.A.R. Str. Libertății - DN 1C), localitatea Apahida, comuna Apahida”, finanțat din bugetul local al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind aprobare indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Str. Libertății (tronson sediu R.A.R. Str. Libertății - DN 1C), localitatea Apahida, comuna Apahida”, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 34332 din 22.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 34337 din 22.09.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea investiției, justificate prin expertiza tehnică nr. 1/146/2026, întocmită de S.C. Vexillum S.R.L. Satu Mare în luna ianuarie 2026, care a constatat degradarea structurii rutiere a străzii Libertății pe o lungime de aproximativ 620 m, lipsa trotuarelor și a trecerilor pentru pietoni pe cea mai mare parte a traseului, precum și colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale, și a recomandat refacerea integrală a structurii rutiere și colectarea eficientă a apelor pluviale;

Având în vedere Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, întocmit potrivit Scenariului nr. 1, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia valoarea totală a investiției este de 11.453.852,88 lei (inclusiv T.V.A.), din care lucrări de construcții-montaj (C+M) 7.448.792,80 lei, respectiv 9.477.236,62 lei (fără T.V.A.), din care lucrări de construcții-montaj (C+M) 6.488.761,22 lei;

Ținând seama de faptul că lucrările propuse cuprind, printre altele, o rețea nouă de canalizare pluvială și modernizarea iluminatului public stradal, servicii comunitare de utilități publice în sensul art. 1 alin. (2) lit. c) și f) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asupra cărora autoritățile administrației publice locale au, potrivit art. 8 alin. (1) din același act normativ, competență exclusivă;

Văzând avizele comisiei pentru activități economico-financiare, ale comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) lit. c) și f) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare Str. Libertății (tronson sediu R.A.R. Str. Libertății - DN 1C), localitatea Apahida, comuna Apahida”, potrivit Scenariului nr. 1 recomandat prin D.A.L.I., având principalii indicatori valorici următori: valoarea totală a investiției 11.453.852,88 lei (inclusiv T.V.A.), din care lucrări de construcții-montaj (C+M) 7.448.792,80 lei; valoarea totală a investiției 9.477.236,62 lei (fără T.V.A.), din care lucrări de construcții-montaj (C+M) 6.488.761,22 lei, conform devizului general privind aferent obiectivului de investiții - Scenariul 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din bugetul local al comunei Apahida, în limita creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație, precum și, după caz, din alte surse legal constituite.

Art. 3. Orice modificare a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin prezenta hotărâre, care depășește limitele prevăzute de lege pentru actualizarea acestora de către ordonatorul principal de credite, se aprobă de Consiliul Local al comunei Apahida, la propunerea Primarului.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, și Compartimentul Achiziții și Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

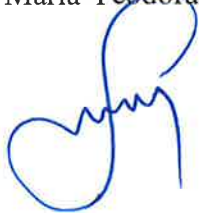
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Compartimentului Achiziții și Investiții Publice, Serviciul Economic și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 17

Voturi exprimate: 16 voturi „pentru”, 1 abținere.

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile pe capitole necesare realizării obiectivului de investiție
MODERNIZARE STR. LIBERTĂȚII (TRONSON SEDIU R.A.R. STR. LIBERTĂȚII - DN 1C) - SCENARIU 1

IULIE 2026

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA (21%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
1.2	Amenajarea terenului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	262,000.00	55,020.00	317,020.00
TOTAL CAPITOL 1		307,000.00	64,470.00	371,470.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Construirea de rețele exterioare pentru racordarea la utilități	314,883	66,125.36	381,008
TOTAL CAPITOL 2		314,883	66,125	381,008
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32,608.31	6,847.32	39,455.63
3.1.1	Studii de teren	27,715.36	5,820.23	33,535.59
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	4,890.95	1,027.10	5,918.04
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	735.00	4,235.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	326,063.06	68,473.24	394,536.30
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI	130,425.22	27,389.30	157,814.52
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,303.15	3,423.66	19,726.81
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	16,303.15	3,423.66	19,726.81
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	163,031.53	34,236.62	197,268.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor	-	-	-
3.7	Consultanță	27,171.92	5,706.10	32,878.02
3.7.1	Managementul de proiect pentru lucrări de investiții	27,171.92	5,706.10	32,878.02
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	81,515.76	17,118.31	98,634.07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,530.52	5,991.41	34,521.93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17,118.31	3,594.85	20,713.16
3.8.1.2	Pentru participarea la faze determinante	11,412.21	2,396.56	13,808.77
3.8.2	Dirigentie de șantier	28,530.52	5,991.41	34,521.93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	24,454.73	5,135.49	29,590.22
TOTAL CAPITOL 3		475,857.05	99,929.98	575,787.03
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,434,384.29	1,141,220.70	6,575,604.99
4.2	Montare utilaj tehnologic	-	-	-
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	332,734.12	69,874.17	402,608.29
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,767,118.41	1,211,094.87	6,978,213.28
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	144,177.96	30,277.37	174,455.33

5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	129,760.16	27,249.63	157,009.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,417.80	3,027.74	17,445.53
5.2	Comision, taxe, cota legale, costul creditului:	64,778.23	-	64,778.23
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantat	-	-	-
5.2.2	Comisioane, taxe si cote legale (ISC)	27,171.92	-	27,171.92
5.2.3	Cota ISC pentru amenajarea teritoriului si urban.	5,434.38	-	5,434.38
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorilor CSC	27,171.92	-	27,171.92
5.2.5	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	-	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	337,829.69	70,944.24	408,773.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		546,785.88	101,221.61	648,007.49
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1,741,154.57	365,642.46	2,106,797.03
7.2	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret	324,439.06	68,131.99	392,570.05
TOTAL CAPITOL 7		2,065,592.63	433,774.45	2,499,367.08
TOTAL GENERAL		8,477,236.62	1,976,616.26	11,453,852.88
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.3+4.2+5.1.1)		6,488,761.22	1,292,765.69	7,448,792.80

BENEFICIAR

INTOCMIT

