ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E

Nr. 184 din 24.09.2026

privind aprobarea alipirii imobilelor-teren (tronsoane de drum), situate în str. Aviator Firuța Someșfălean, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida, C.F. nr. 68676 Apahida și C.F. nr. 78530 Apahida, imobile aparținând Comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-teren (tronsoane de drum), situate în str. Aviator Firuța Someșfălean, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida, C.F. nr. 68676 Apahida și C.F. nr. 78530 Apahida,* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 32928 din 10.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 32974 din 11.09.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;

Având în vedere documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 30469 din 20.08.2026 și Referatul de admitere nr. 164350 din 17.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care s-a admis alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida (nr. cadastral 58601, 390 mp), C.F. nr. 68676 Apahida (nr. cadastral 68676, 104 mp) și C.F. nr. 78530 Apahida (nr. cadastral 78530, 1.565 mp), rezultând imobilul cu nr. cadastral 78609, în suprafață de 2.059 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință pășune cu destinație drum;

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor-teren (tronsoane de drum), situate în str. Aviator Firuța Someșfălean, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida (nr. cadastral 58601, 390 mp), C.F. nr. 68676 Apahida (nr. cadastral 68676, 104 mp) și C.F. nr. 78530 Apahida (nr. cadastral 78530, 1.565 mp), teren cu categoria de folosință pășune și destinație de drum, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, rezultând un imobil unic, cu numărul cadastral 78609, în suprafață de 2.059 mp, conform documentației cadastrale întocmite și a Referatului de admitere nr. 164350 din 17.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.
Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat din alipirea prevăzută la art. 1, cu deschiderea unei cărți funciare distincte pentru acesta, și radierea din evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor inițiale.
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17
Consilieri prezenți: 17
Voturi exprimate: 17 voturi „pentru”.

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina