ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E

Nr. 183 din 24.09.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 58301 Apahida, situat în localitatea Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 58301 Apahida, situat în localitatea Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, cu suprafața de 2.450 mp,* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 32941 din 10.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 32943 din 10.09.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;

Având în vedere cererea formulată de domnul Mutu Lucian, înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 30466 din 20.08.2026, precum și documentația cadastrală întocmită și Referatul de admitere nr. 162595 din 14.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 58301 Apahida, nr. cadastral 58301, în suprafață de 2.450 mp, în 3 (trei) parcele: parcela 1, nr. cadastral 78605, 1.237 mp; parcela 2, nr. cadastral 78606, 612 mp; parcela 3, nr. cadastral 78607, 601 mp;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 663 din 22.01.2004, încheiat între Consiliul Local al comunei Apahida și domnul Mutu Lucian, având ca obiect un teren în suprafață de 626 mp, situat în sat Câmpenești, în locul numit „Coada Lacului Hideghveghi", în vederea construirii unei case, parcela nr. 3 rezultată din dezmembrare (nr. cadastral 78607) fiind cea aferentă acestei concesiuni;

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 355 din Ordonanța dc urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 58301 Apahida, nr. cadastral 58301, situat în localitatea Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, în suprafață de 2.450 mp, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 (trei) parcele, astfel:

1. parcela 1 – nr. cadastral 78605, în suprafață de 1.237 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
2. parcela 2 – nr. cadastral 78606, în suprafață de 612 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
3. parcela 3 – nr. cadastral 78607, în suprafață de 601 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, concesionată domnului Mutu Lucian prin Contractul de concesiune nr. 663 din 22.01.2004.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezmembrarea prevăzută la art. 1, cu deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare dintre acestea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, domnului Mutu Lucian, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17
Consilieri prezenți: 17
Voturi exprimate: 17 voturi „pentru”.

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina