ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 179 din 24.09.2026

privind aprobarea modificării poziției nr. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 103/23.06.2026 privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri concesionate, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, și aprobarea vânzării acestora, în sensul înscrierii actualilor concesionari Roșan Roxana-Malvina și Roșan Lucian

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de **24.09.2026,**
Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării poziției nr. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 103/23.06.2026,* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 31056 din 26.08.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 31059 din 26.08.2026 al Compartimentului Juridic;
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 103/23.06.2026 privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri concesionate, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, și aprobarea vânzării acestora, la poziția nr. 1 din Anexa nr. 1 la aceasta figurând, în calitate de concesionar și cumpărător aprobat, domnul Crișan Aurel-Florin, pentru terenul în suprafață de 580 mp, situat în loc. Câmpenești, str. Liliacului, nr. 24, înscris în C.F. nr. 63374 Apahida, nr. cadastral 63374, obiect al Contractului de concesiune nr. 8196/13.09.2003;
Având în vedere Actul adițional nr. 7/07.08.2026 la Contractul de concesiune nr. 8196/13.09.2003, înregistrat cu nr. 28810/07.08.2026, prin care s-a transmis dreptul de concesiune asupra terenului de mai sus către Roșan Roxana-Malvina și Roșan Lucian, ca urmare a cumpărării de către aceștia a construcției edificate pe teren, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1713/06.07.2026 de notar public Ciugudean George Maximilian, transmitere aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 144/30.07.2026;
Având în vedere cererea nr. 30962 din 25.08.2026, prin care Roșan Roxana-Malvina și Roșan Lucian solicită aprobarea cumpărării terenului concesionat, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 103/23.06.2026;
Constatând că actualii titulari ai dreptului de concesiune asupra terenului sunt Roșan Roxana-Malvina și Roșan Lucian, iar valoarea de piață a terenului, stabilită prin raportul de evaluare însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 103/23.06.2026, rămâne aplicabilă, aceasta fiind determinată prin raportare la teren, independent de persoana concesionarului;
Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;
În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art. 859 alin. (2), art. 1650 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354, art. 355, art. 363 şi art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) şi (8) şi art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea poziției nr. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 103/23.06.2026, în sensul înlocuirii numelui concesionarului/cumpărătorului Crişan Aurel-Florin cu numele actualilor concesionari Roşan Roxana-Malvina şi Roşan Lucian, poziția nr. 1 urmând a avea următorul cuprins:

Nr. crt. 1 – Numele şi prenumele: Roşan Roxana-Malvina şi Roşan Lucian; Contract de concesiune: nr. 8196 din 13.09.2003, cu Actul adițional nr. 7/07.08.2026; Descriere teren: teren în suprafață de 580 mp, situat în loc. Câmpenești, str. Liliacului, nr. 24, înscris în C.F. nr. 63374 Apahida, nr. cadastral 63374; Preț: 24,60 euro/mp; Valoarea de vânzare: 72.700 lei.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Apahida nr. 103/23.06.2026, inclusiv Raportul de evaluare nr. 66/20.03.2026 însuşit prin aceasta, rămân neschimbate şi îşi păstrează valabilitatea.

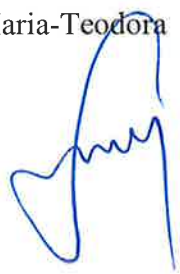
Art. 3. Roşan Roxana-Malvina şi Roşan Lucian au obligația de a achita integral prețul de vânzare prevăzut la art. 1, în termen de cel mult 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri, sub sancțiunea încetării de drept a valabilității aprobării vânzării, în cazul neachitării prețului în termenul stabilit.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru şi Agricultură, Serviciul Economic şi Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru şi Agricultură, Compartimentului Juridic, beneficiarilor, şi se aduce la cunoştință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida şi pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17
Consilieri prezenți: 17
Voturi exprimate: 16 voturi „pentru" şi 1 abținere.

Președinte de şedință
Rodilă Maria-Teodora





Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

