ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E

Nr. 174 din 24.09.2026

privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reparație capitală și extindere Sală de Sport, localitatea Apahida, comuna Apahida", finanțat din bugetul local al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reparație capitală și extindere Sală de Sport, localitatea Apahida, comuna Apahida"*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 34005 din 18.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 34012 din 18.09.2026 al Compartimentului Administrare a Domeniului Public și Privat, Gospodărire Comunală;

Având în vedere Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reparație capitală și extindere Sală de Sport, localitatea Apahida, comuna Apahida", întocmit potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia valoarea totală a investiției este de 5.720.141,60 lei (inclusiv T.V.A.), din care lucrări de construcții-montaj (C+M) 3.139.708,00 lei, respectiv 4.828.842,80 lei (fără T.V.A.), din care lucrări de construcții-montaj (C+M) 2.594.800,00 lei;

Având în vedere că obiectivul de investiții urmărește modernizarea integrală a spațiilor interioare, reabilitarea termică și a instalațiilor electrice, sanitare și termice, creșterea siguranței la incendiu și a accesibilității, precum și realizarea unei extinderi funcționale (spațiu tehnic/depozitare) a Sălii de Sport Apahida, în vederea asigurării unui cadru sigur, modern și eficient energetic pentru desfășurarea activităților sportive, educaționale și comunitare;

Ținând seama de faptul că finanțarea obiectivului de investiții se asigură din bugetul local al comunei Apahida, iar potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând avizele comisiei pentru activități economico-financiare, ale comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. b^1) și art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reparație capitală și extindere Sală de Sport, localitatea Apahida, comuna Apahida", precum și indicatorii tehnico-economici ai acestuia, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, având principalii indicatori valorici următori: valoarea totală a investiției 5.720.141,60 lei (inclusiv T.V.A.), din care lucrări de construcții-montaj (C+M) 3.139.708,00 lei; valoarea totală a investiției 4.828.842,80 lei (fără T.V.A.), din care lucrări de construcții-montaj (C+M) 2.594.800,00 lei.
Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din bugetul local al comunei Apahida, în limita creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație, precum și, după caz, din alte surse legal constituite.
Art. 3. Orice modificare a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin prezenta hotărâre, care depășește limitele prevăzute de lege pentru actualizarea acestora de către ordonatorul principal de credite, se aprobă de Consiliul Local al comunei Apahida, la propunerea Primarului.
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Administrare a Domeniului Public și Privat, Gospodărire Comunală, și Compartimentul Achiziții și Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Administrare a Domeniului Public și Privat, Gospodărire Comunală, Compartimentului Achiziții și Investiții Publice, Compartimentului Buget-Finanțe, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17
Consilieri prezenți: 17
Voturi exprimate: 17 voturi „pentru".

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Beneficiar: Comuna Apahida
Executant:
Proiectant: SC ARCHICEZ STUDIO SRL
Obiectivul: REPARAȚIE CAPITALĂ ȘI EXTINDERE SALĂ de SPORT LOCALITATEA APAHIDA, COMUNA APAHIDA

Anexă HCL Nr. 175 /24.09.25

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	282,000.00	59,220.00	341,220.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	97,000.00	20,370.00	117,370.00
3.5.4	Documentatille tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		**362,000.00**	**76,020.00**	**438,020.00**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,494,800.00	523,908.00	3,018,708.00
4.1.1	*1 Constructii si instalatii*	*2,494,800.00*	*523,908.00*	*3,018,708.00*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50,000.00	10,500.00	60,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	450,000.00	94,500.00	544,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**3,294,800.00**	**691,908.00**	**3,986,708.00**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,542.80	0.00	28,542.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	12,974.00	0.00	12,974.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,594.80	0.00	2,594.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	12,974.00	0.00	12,974.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	259,480.00	54,490.80	313,970.80

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
TOTAL CAPITOL 5		**366,022.80**	**70,870.80**	**436,893.60**

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (15.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	556,020.00	0.00	556,020.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	250,000.00	52,500.00	302,500.00
TOTAL CAPITOL 7		**806,020.00**	**52,500.00**	**858,520.00**

TOTAL REPARAȚIE CAPITALĂ ȘI EXTINDERE SALĂ de SPORT LOCALITATEA APAHIDA, COMUNA APAHIDA	**4,828,842.80**	**891,298.80**	**5,720,141.60**
TOTAL Constructii+Montaj	**2,594,800.00**	**544,908.00**	**3,139,708.00**

Director **Șef proiect** **Ofertant**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)