ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr.172/24.09.2026
privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3"

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de **24.09.2026.**

Analizând: *privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, pentru obiectivul „aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3"*- proiect din inițiativa primarului, documentația nr. 30596/21.08.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 30609/21.08.2026 , HCL 256/2025 si raportul de specialitate nr. 30610/21.08.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Apahida nr. 257/27.11.2025 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida a lucrărilor aferente obiectivului „„Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2", lucrări care se desfășoară pe domeniul public al Comunei Apahida;

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art 19 alin. (1) lit a) din Ordinul ANRE nr. 6 din 12 martie 2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă exercitarea, cu titlu gratuit, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, a drepturilor legale de uz și servitute asupra următoarelor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida:

a) imobilul identificat prin nr. cadastral 75609, înscris în CF nr. 75609 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum" și denumirea De1339 și De1348,

b) imobilul identificat prin nr. cadastral 77393, înscris în CF nr. 77393 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum" și denumirea De1301

pentru obiectivul **„Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3".**

Art. 2. Drepturile legale de uz și servitute prevăzute la art. 1 se exercită pentru proiectarea, executarea, amplasarea subterană, punerea în funcțiune, exploatarea, verificarea, întreținerea, repararea, modernizarea, înlocuirea și, după caz, desființarea liniei electrice subterane LES 20 kV și a instalațiilor strict aferente acesteia, precum și pentru accesul personalului autorizat și al utilajelor necesare acestor operațiuni.

Art. 3. Drepturile de uz și servitute prevăzute la art. 1 se exercită cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice, în conformitate cu art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012.

Art. 4. Drepturile prevăzute la art. 1 se exercită exclusiv asupra suprafețelor determinate prin documentația tehnică și reprezentate în planurile de situație anexate prezentei hotărâri.

Art.5. Drepturile aprobate prin prezenta hotărâre se exercită fără a împiedica utilizarea imobilelor potrivit destinației lor și fără a aduce atingere dreptului de proprietate publică al Comunei Apahida.

Art.6. ENOVIA SUNPOWER SRL are obligația:

a) să exercite drepturile de uz și servitute exclusiv în limitele traseului și ale suprafețelor prevăzute în documentația tehnică;
b) să obțină, anterior începerii lucrărilor, toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de certificatul de urbanism și de legislația aplicabilă, inclusiv autorizația de construire, dacă este necesară, precum și acordul sau autorizația administratorului drumului;
c) să nu împiedice utilizarea imobilelor potrivit destinației lor și să nu afecteze circulația publică;
d) să suporte integral costurile executării, exploatării, întreținerii, reparării, modernizării, înlocuirii și, după caz, desființării instalației;
e) să refacă, pe cheltuiala proprie, suprafețele și elementele de infrastructură afectate de lucrări;
f) să suporte prejudiciile cauzate Comunei Apahida, administratorului drumului sau terților prin exercitarea drepturilor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica : Instituitei Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, beneficiarilor si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17
Consilieri prezenți: 17
Voturi exprimate: 17 voturi „pentru".

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina