

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 27.08.2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Apahida

Ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida a fost convocată prin Dispoziția Primarului Comunei Apahida nr. 499/21.08.2026, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și se desfășoară în data de 27.08.2026, începând cu ora 12:00, on-line, prin intermediul aplicației electronice Zoom.

Materialele înscrise pe ordinea de zi au fost transmise consilierilor locali prin e-mail, în data de 21.08.2026.

La ora 12:00 sunt conectați 14 consilieri locali. Domnul Vălean Gligore se conectează la ora 12:02, iar doamna Crăciunaș Ilinca-Ramona la ora 12:05.

Doamna Bucur Anca-Florina, secretarul general al comunei, face apelul nominal și constată că sunt prezenți 15 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție. Lipsește domnul Florian Simion și Oros Tudor-Daniel, nu mai este logat de la proiectul nr.2.

Pe parcursul ședinței, modificările privind prezența consilierilor locali se consemnează la momentul în care au intervenit, la punctele de pe ordinea de zi.

Alegerea președintelui de ședință. Întrucât mandatul președintelui de ședință, domnul Mateș Gabriel-Marcel, a expirat, domnul Mariș Nicodim-Daniel o propune pe doamna Suciș Ioana-Maria, care declară că nu poate prelua această calitate. Este propusă doamna Rodila Maria-Teodora. Propunerea se supune la vot și se aprobă în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”.

Aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare. Se supune aprobării procesul-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 30.07.2026, care se aprobă în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”.

Suplimentarea ordinii de zi. Se propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele 3 proiecte de hotărâre: Proiectul de hotărâre nr. 167/24.08.2026 (avizare lucrări SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.), Proiectul de hotărâre nr. 168/25.08.2026 (lucrări pe domeniul public aferente proiectului „Construire grădiniță – loc. Apahida, str. Libertății nr. 142”) și Proiectul de hotărâre nr. 169/25.08.2026 (actualizarea rețelei școlare ca urmare a desființării structurii „Școala Primară Dezmir”).

Propunerea de suplimentare se supune la vot și se aprobă în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”.

Aprobarea ordinii de zi. Ca urmare a suplimentării, ordinea de zi supusă aprobării este următoarea:

1. Proiect de hotărâre nr. 165/21.08.2026 privind rectificarea bugetului local și a programului de investiții pentru anul 2026
2. Proiect de hotărâre nr. 155/06.08.2026 pentru modificarea și completarea HCL nr. 97/29.04.2025 privind aprobarea înființării Serviciului Social fără personalitate juridică „Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” în subordinea Serviciului de Asistență Socială al Comunei Apahida
3. Proiect de hotărâre nr. 166/21.08.2026 privind actualizarea organigramei, statului de funcții, structurii și numărului de personal pentru anul 2026
4. Proiect de hotărâre nr. 163/20.08.2026 privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA POWER S.R.L., pentru realizarea obiectivului „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 1”
5. Proiect de hotărâre nr. 164/20.08.2026 privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SOLAR S.R.L., pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”
6. Proiect de hotărâre nr. 157/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA
7. Proiect de hotărâre nr. 160/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CROSS CONSULTING S.R.L.
8. Proiect de hotărâre nr. 156/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către SC G500 INVESTMENT SA
9. Proiect de hotărâre nr. 159/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către S.C. ALEX și ELA S.R.L.
10. Proiect de hotărâre nr. 158/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Ilieș Vlad Bogdan
11. Proiect de hotărâre nr. 162/19.08.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 încheiat între Consiliul Local al Comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela Daniela

12. Proiect de hotărâre nr. 161/17.08.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 5391/24.03.2009 încheiat între Consiliul Local al Comunei Apahida și dl. Șipoș Marius Gheorghe

13. Raportul semestrial nr. 28681/06.08.2026 privind asistenții personali ai persoanelor cu handicap din cadrul Primăriei Apahida

14. Proiect de hotărâre nr. 167/24.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. – proiect suplimentar

15. Proiect de hotărâre nr. 168/25.08.2026 privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public aferente proiectului „Construire grădiniță – loc. Apahida, str. Libertății nr. 142” – proiect suplimentar

16. Proiect de hotărâre nr. 169/25.08.2026 privind aprobarea actualizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a comunei Apahida, ca urmare a desființării structurii „Școala Primară Dezmir”, arondată Școlii Gimnaziale „Ștefan Pascu” Apahida, începând cu anul școlar 2026-2027 – proiect suplimentar

Ordinea de zi, în integralitatea ei, se supune la vot și se aprobă cu 16 voturi „pentru”.

Secretarul general atrage atenția consilierilor locali asupra obligației de a declara eventualele situații de conflict de interese sau de incompatibilitate în legătură cu proiectele aflate pe ordinea de zi.

Se trece la dezbaterea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre nr. 165/21.08.2026 privind rectificarea bugetului local și a programului de investiții pentru anul 2026

Domnul Păcurar Radu-Dorin solicită lămuriri cu privire la modificările referitoare la complexul sportiv, unde se constată o diferență de aproximativ 5 milioane lei.

Doamna Aștilean Dana șef Serviciu economic, precizează că investiția privind complexul sportiv a fost finanțată inițial din fonduri proprii, iar ulterior s-a accesat finanțare europeană. Suma inițială a fost achitată din bugetul local, urmând ca pe viitor plățile să fie efectuate din fonduri europene. Prin rectificare se modifică doar încadrarea sursei de finanțare, din buget local în fonduri europene, fără nicio modificare a cheltuielilor.

Doamna Crăciunaș Ilinca-Ramona arată că modificările marcate cu galben privesc grădinița și că a observat și unele note de fundamentare. Solicită lămuriri cu privire la poziția nr. 39.

Doamna Aștilean Dana precizează că este vorba de trecerea de pe fonduri proprii pe fonduri europene, în temeiul HCL nr. 129/02.07.2026, pentru consultanță, și că până în prezent nu s-a cheltuit nicio sumă. Arată totodată că, dacă valoarea este fără TVA, în program aceasta este cuprinsă cu TVA.

Domnul Persa Lucian-Alexandru arată că nu se poate achiziționa din altă parte. Doamna Aștilean precizează că achiziția se face prin licitație.

Domnul Mariș Nicodim-Daniel menționează că un preț mai mare presupune și accesări suplimentare.

Domnul Păcurar Radu-Dorin se referă la alocarea pentru achiziția a 4 autovehicule: o autoutilitară cu sărăriță, 2 autovehicule pentru Poliția Locală și unul pentru urbanism și asistență socială.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

Doamna Crăciunaș Ilinca-Ramona întreabă despre bugetul pentru masa caldă la clasele V–VIII. Doamna Primar precizează: „O să le asigurăm, să vedem ce putem face; dacă se poate și avem buget, vom acorda.”

2. Proiect de hotărâre nr. 155/06.08.2026 pentru modificarea și completarea HCL nr. 97/29.04.2025 privind aprobarea înființării Serviciului Social fără personalitate juridică „Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” în subordinea Serviciului de Asistență Socială al Comunei Apahida

Domnul Oros Tudor-Daniel se deconectează și nu mai revine în ședință. Sunt prezenți 15 consilieri locali.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre nr. 166/21.08.2026 privind actualizarea organigramei, statului de funcții, structurii și numărului de personal pentru anul 2026

Doamna Crăciunaș Ilinca-Ramona întreabă cu privire la postul de asistent medical. I se răspunde că acesta va fi angajat la centrul de zi.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

La ora 12:28 se conectează domnul Florian Simion. Sunt prezenți 16 consilieri locali.

4. Proiect de hotărâre nr. 163/20.08.2026 privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA POWER S.R.L., pentru realizarea obiectivului „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 1”

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre nr. 164/20.08.2026 privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SOLAR S.R.L., pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre nr. 157/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA

Domnul Păcurar Radu-Dorin întreabă unde se execută lucrarea.

Doamna Crăciunaș Ilinca-Ramona arată că lucrarea se execută pe str. Zorilor, deasupra zonei Cabaus, în Dezmir, unde operează G500 sau G400, și întreabă dacă există acordul G400.

Domnul Mariș Nicodim-Daniel precizează că sunt multe procese pe rol.

Domnul Păcurar Radu-Dorin arată că aceștia se bazează pe o declarație notarială, în sensul că îl vor despăgubi pe G500.

Domnul Șopterean Dan-Gabriel, arhitect-șef, precizează: G400 – Sânnicoara, G500 – Dezmir. Se poate distribui gaz de la stația Transgaz din Apahida, de lângă Lidl, care în prezent se află în patrimoniul Concordia, astfel că nu mai este nevoie de acord.

Domnul Bob Ioan arată că lucrarea din Sânnicoara, str. Grădinarilor, trebuie realizată pentru racordarea celor două firme.

Domnul Persa Lucian-Alexandru iese din ședință. Sunt prezenți 15 consilieri locali.

Domnul Păcurar Radu-Dorin declară că nu este de acord dacă nu există acordul G500.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 13 voturi „pentru” și o abținere (domnul Păcurar Radu-Dorin). Domnul Persa Lucian-Alexandru nu este prezent la vot.

7. Proiect de hotărâre nr. 160/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CROSS CONSULTING S.R.L.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 14 voturi „pentru”, în absența domnului Persa Lucian-Alexandru.

8. Proiect de hotărâre nr. 156/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către SC G500 INVESTMENT SA

La ora 12:33 domnul Persa Lucian-Alexandru revine în ședință. Sunt prezenți 16 consilieri locali.

Domnul Păcurar Radu-Dorin și domnul Bob Ioan nu participă la vot.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 14 voturi „pentru”; 2 consilieri locali nu participă la vot.

9. Proiect de hotărâre nr. 159/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către S.C. ALEX și ELA S.R.L.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre nr. 158/13.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Ilieș Vlad Bogdan

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre nr. 162/19.08.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 încheiat între Consiliul Local al Comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela Daniela

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre nr. 161/17.08.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 5391/24.03.2009 încheiat între Consiliul Local al Comunei Apahida și dl. Șipoș Marius Gheorghe

Doamna Crăciunaș Ilinca-Ramona face referire la studiul geotehnic din 2012 și întreabă dacă se solicită redevența.

Domnul Păcurar Radu-Dorin arată că titularul solicită rezilierea și scăderea sumelor pe care le mai are de plătit.

Doamna Alba Raluca-Elisabeta, consilier juridic, precizează că anul 2017 este ultimul an pentru care s-a efectuat plata.

Domnul Bob Ioan confirmă că este vorba de redevență și de sumele datorate din anul 2017.

Se formulează amendamentul ca scăderea să se efectueze numai începând cu anul 2025. Amendamentul se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”.

Amendamentul se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”.

Proiectul de hotărâre, cu amendamentul adoptat, se supune la vot în integralitate și se adoptă cu 16 voturi „pentru”.

13. Raportul semestrial nr. 28681/06.08.2026 privind asistenții personali ai persoanelor cu handicap din cadrul Primăriei Apahida

Se prezintă raportul, precizându-se că în evidență se află 8 dosare de ajutor social.

Consiliul Local ia act de raport.

14. Proiect de hotărâre nr. 167/24.08.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

15. Proiect de hotărâre nr. 168/25.08.2026 privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public aferente proiectului „Construire grădiniță – loc. Apahida, str. Libertății nr. 142”

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

16. Proiect de hotărâre nr. 169/25.08.2026 privind aprobarea actualizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a comunei Apahida, ca urmare a desființării structurii „Școala Primară Dezmir”, arondată Școlii Gimnaziale „Ștefan Pascu” Apahida, începând cu anul școlar 2026-2027

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 15 voturi „pentru”.

Diverse

Se prezintă Informarea nr. 31129/26.08.2026 privind acțiunea formulată de doamna Biji Viorica, care face obiectul dosarului nr. 3814/117/2026 al Tribunalului Cluj – Secția de contencios administrativ și fiscal. Reclamanta solicită anularea adresei nr. 6393/26.02.2026 a Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, prin care i s-a comunicat închiderea procedurii de autorizare pentru intrarea în legalitate, și a răspunsului nr. 13445/05.05.2026 la plângerea prealabilă. Totodată, solicită obligarea părților la reluarea procedurii de autorizare inițiate prin documentația nr. 22360/26.06.2025.

Se precizează că în cauză au fost chemați ca părți UAT Comuna Apahida, Consiliul Local al comunei Apahida și Primarul comunei Apahida. Potrivit art. 4 din Legea nr. 50/1991, în forma în vigoare la data introducerii cererii, emiterea autorizației de construire este atribuția Primarului, astfel că Consiliul Local nu are calitate procesuală pasivă. Termenul pentru depunerea întâmpinării este 09.09.2026.

Consiliul Local ia act de informare.

Se prezintă Informarea nr. 25223/09.07.2026 privind adresele formulate de domnul Vasile Tudor referitoare la Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 67/08.04.2026 privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit de Instituția Prefectului – Județul Cluj și aprobarea reorganizării aparatului de specialitate al Primarului comunei Apahida.

Prin petiția înregistrată sub nr. 21545/10.06.2026 și prin revenirea înregistrată sub nr. 23623/26.06.2026, domnul Vasile Tudor, fost salariat al aparatului de specialitate, a solicitat prezentarea către Consiliul Local a contractelor de servicii externalizate (asistență juridică, consultanță pentru proiecte cu finanțare europeană, programe informatice, alte servicii), precum și comunicarea documentelor care au fundamentat reorganizarea, inclusiv a unei eventuale analize comparative între economiile rezultate din reducerea posturilor și costurile serviciilor externalizate.

Prin informare se arată că reorganizarea a fost impusă de art. XL din O.U.G. nr. 7/2026 și a fost fundamentată pe referatul de aprobare nr. 11182/26.03.2026, raportul de specialitate nr. 11183/26.03.2026, adresele Instituției Prefectului, procesul-verbal de consultare a organizațiilor sindicale și documentele procedurii de transparență decizională. Documentația a fost transmisă consilierilor locali în data de 06.04.2026. Opțiunea diminuării cheltuielilor de personal, prevăzută de art. XL alin. (7) lit. c), a fost analizată și s-a constatat că nu putea fi aplicată fără afectarea salariului de bază. O analiză comparativă cu cheltuielile aferente contractelor de servicii nu este prevăzută de O.U.G. nr. 7/2026. Petentului i s-a răspuns prin adresele nr. 21545/23.06.2026 și nr. 23623/31.07.2026.

Doamna Primar face precizări cu privire la evaluarea activității profesionale a petentului.

Consiliul Local ia act de informare.

Domnul Cserei Paul-Tiberiu propune ca domnul Păcurar Radu-Dorin să nu participe la votul privind grădinița.

Doamna Bucur Anca-Florina face referire la o hotărâre a consiliului local privind desemnarea a 2 membri. Domnul Bob Ioan: „dacă își face timp”. Domnul Păcurar Radu-Dorin este de acord. Doamna Bucur Anca-Florina precizează că problema va fi supusă atenției în ședința următoare, pentru anul 2026–2027.

Domnul Bob Ioan aduce în discuție o solicitare privind intersecția cu centura și răspunsul primit de la administratorul drumurilor naționale. Doamna Primar arată că documentația a ajuns în anul 2018, respectă normativul, iar pentru proiect au fost obținute avize

Domnul Persa Lucian-Alexandru ridică problema asfaltării în Câmpenești. Doamna Primar precizează că ofertele la licitație se depun până după data de 28.09.2026.

Doamna Primar prezintă stadiul execuției drumului situația RAR: trotuarele sunt gata; pe drumul spre centură se va realiza un pod de acces în baza sportivă; pe str. Liliacului și încă 3 străzi, care vor fi cuprinse și ele. Urmează să se realizeze un proiect „frumos” legat de centură: se reabilitează, nu se peticește. Se va pune gazon sintetic; se vor cere 3 oferte pentru a vedea cât costă sinteticul plus pista de alergare.

Doamna Crăciunaș Ilinca-Ramona întreabă dacă se poate primi planșa drumului expres (DX). Doamna Primar arată că există în prezent 2 noduri, unul în Pata, și o bretea spre Mociu.

Referitor la PUG, se lucrează la procentele de păduri, se speră finalizarea în acest an.

Doamna Crăciunaș Ilinca-Ramona ridică problema autorizațiilor de construire în Dezmir. Doamna Primar precizează că se emit autorizații de construire.

Doamna Primar informează că, pentru finanțarea pe mobilitate, există PT pentru Câmpenești și zona de sat vechi. S-a propus un proiect de mobilitate și ieșire la centură și sunt șanse pentru execuție. Pe Fântânele se va realiza infrastructură verde.

Domnul Persa Lucian-Alexandru: 4 ieșiri fizice; termenul este de 3 ani, respectiv 1–2 ani după obținerea avizelor; ieșirea spre Valea Clada ar fi cel mai lung traseu.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local
Rodila Maria-Teodora



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

c.j. Bucur Anca-Florina

