

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 11.09.2026, cu ocazia ședinței extraordinare, convocate de îndată, a Consiliului Local al Comunei Apahida

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida a fost convocată de îndată prin Dispoziția Primarului Comunei Apahida nr. 536/11.09.2026, în temeiul prevederilor art. 133 alin. (2) lit. a) și art. 134 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și se desfășoară în data de 11.09.2026, începând cu ora 12:00, on-line, prin intermediul aplicației electronice Zoom.

Materialele aferente proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziția consilierilor locali în format electronic, la adresa de e-mail a fiecăruia, și în format letric, la sediul Primăriei Comunei Apahida – Compartimentul Juridic.

Întrucât secretarul general al comunei, doamna Bucur Anca-Florina, lipsește, atribuțiile acestuia sunt exercitate de doamna Buhoș Octavia-Anamaria, consilier juridic.

Doamna Buhoș Octavia-Anamaria face apelul nominal și constată că sunt prezenți 12 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție, ședința fiind legal constituită. Lipsesc domnii Kovacs Ianoș, Oros Tudor-Daniel, Păcurar Radu-Dorin, Persa Lucian-Alexandru și doamna Pop Carmen-Ramona.

Alegerea președintelui de ședință. Întrucât președintele de ședință ales, doamna Rodila Maria-Teodora, nu este prezent, pentru conducerea lucrărilor acestei ședințe și semnarea hotărârilor adoptate este propus domnul Mariș Nicodim-Daniel. Propunerea se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru”.

Domnul Mariș Nicodim-Daniel preia conducerea lucrărilor ședinței.

Aprobarea ordinii de zi. Președintele de ședință prezintă ordinea de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii obiectivului de investiții „Modernizare Strada Horea - Apahida – strada smart” în „Modernizare drum Horea – Tronson SMART, localitatea Apahida, județul Cluj”, înscris la poziția nr. 89, secțiunea A „Obiective în continuare”, din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 80/2026 privind aprobarea Programului de investiții publice al Comunei Apahida pentru anul 2026
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării sumelor reprezentând finanțări nerambursabile de la bugetul local al Comunei Apahida pentru structurile sportive din Comuna Apahida, în anul 2026

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării nerambursabile de la bugetul local al Comunei Apahida, pentru anul 2026, a Asociației „Triplu Start” Dezmir, în baza Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/17.04.2025

Ordinea de zi se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru”.

Se trece la dezbaterile proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii obiectivului de investiții „Modernizare Strada Horea - Apahida – strada smart” în „Modernizare drum Horea – Tronson SMART, localitatea Apahida, județul Cluj”, înscris la poziția nr. 89, secțiunea A „Obiective în continuare”, din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 80/2026 privind aprobarea Programului de investiții publice al Comunei Apahida pentru anul 2026

Se prezintă proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare nr. 32743/09.09.2026 și de raportul de specialitate nr. 32744/09.09.2026, întocmit de Compartimentul Situații de Urgență și Securitate și Sănătate în Muncă. Se precizează că modificarea privește exclusiv denumirea obiectivului, celelalte elemente de la poziția nr. 89 (valoare, sursă de finanțare, categorie) rămânând neschimbate.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 12 voturi „pentru”

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării sumelor reprezentând finanțări nerambursabile de la bugetul local al Comunei Apahida pentru structurile sportive din Comuna Apahida, în anul 2026

Se prezintă proiectul de hotărâre, prin care se propune finanțarea nerambursabilă, în baza Regulamentului aprobat prin HCL nr. 98/23.06.2026, a cinci structuri sportive, în sumă totală de 394.983,50 lei, din fondul de 600.000 lei alocat prin bugetul local: Asociația Club Sportiv „Vasile Moga” Apahida – 100.000,00 lei; Asociația Sportivă „Voința Pata 2011” – 90.000,00 lei; Asociația Club Sportiv Best Junior – Majorete Best Junior Dezmir – 71.887,50 lei; Club Sportiv „Someșul 2010” Apahida – 100.000,00 lei; A.C.S. Scorpion Apahida – 33.096,00 lei.

Domnul Cserei Paul Tiberiu anunță că nu participă la vot.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 11 voturi „pentru”, un consilier local neparticipând la vot

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării nerambursabile de la bugetul local al Comunei Apahida, pentru anul 2026, a Asociației „Triplu Start” Dezmir, în baza Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 82/17.04.2025

Se prezintă proiectul de hotărâre, prin care se propune acordarea unei finanțări nerambursabile în sumă de 41.500 lei Asociației „Triplu Start” Dezmir, pentru domeniul cultural, din fondul de 50.000 lei alocat cu această destinație prin bugetul local pe anul 2026.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și se adoptă cu 12 voturi „pentru”

Diverse

Se prezintă Informarea nr. 32871/10.09.2026 privind plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 31843/02.09.2026, formulată de domnul Mircu Ionel Nerva

Traian și doamna Beldean Daniela Pompilia, prin avocat Cristea Sergiu, prin care se solicită revocarea/anularea prevederilor art. 6 din anexa la HCL nr. 193/27.10.2022 (Regulamentul Local de Urbanism), potrivit cărora parcelele realizate prin lotizare de către primărie, terenurile atribuite în baza Legii nr. 15/2003 și terenurile concesionate până la acea dată sunt exceptate de la regulile regulamentului, cu limitarea construirii la o singură unitate locativă pe parcelă.

Petenții invocă încălcarea principiului egalității în fața legii, încălcarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și lipsa competenței Consiliului Local de a institui un regim distinct pentru terenurile lotizate sau concesionate de autoritatea publică locală.

Prin informarea întocmită de arhitectul-șef, arh. Șopterean Dan-Gabriel, și de Compartimentul Juridic, c.j. Oltean Alina-Beatrice, se arată că prevederea contestată a fost instituită în considerarea unor situații faptice, juridice și urbanistice preexistente – parcele individualizate, atribuite sau concesionate anterior adoptării HCL nr. 193/2022, care nu îndeplineau condițiile privind suprafața minimă de 450 mp și frontul minim la stradă de 12 m –, iar nu în considerarea identității beneficiarilor; că limitarea la o singură unitate locativă pe parcelă păstrează caracterul restrâns al excepției; și că reglementarea a fost adoptată în exercitarea atribuțiilor deliberative în materia urbanismului, cu Avizul Consiliului Județean Cluj nr. 194/29.09.2022. În consecință, se propune menținerea prevederilor art. 6 din Regulamentul Local de Urbanism în forma aprobată prin HCL nr. 193/27.10.2022 și respingerea solicitării de revocare formulate prin plângerea prealabilă.

Consiliul Local ia act de informare.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței extraordinare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Mariș Nicodim-Daniel



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Consilier juridic,

Buhoș Octavia-Anamaria



