

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE

Nr.164/27.08.2026

**privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public aferente proiectului
„Construire grădiniță – loc. Apahida, str. Libertății nr. 142”**

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară la data de 27.08.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public aferente proiectului „Construire grădiniță – loc. Apahida, str. Libertății nr. 142- proiect elaborat din inițiativa doamnei primar, Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. 30912/25.08.2026 si raportul de specialitate nr. 30913/25.08.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru*

Având in vedere: Fisa mijlocului fix, HCL nr. 6 din 27.01.2022, HCL nr. 131 din 29.06.2023, HCL nr. 70 din 17.04.2025, HCL nr. 80 din 04.05.2026, CF nr. 74288 Apahida, Expertiza tehnica întocmita de Ing. Vasile Păcurar nr.404A/2026 înregistrata la Primăria Apahida cu nr. 30794/24.08.2026

Văzând avizele: Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism; Comisiei pentru activități economico-financiare si Comisie juridice.

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 286 alin. 4 si art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 7 și art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1–4 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1). alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. s), alin. (10) lit. a), precum și ale art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea imobilului – Corp C1 – clădire brutărie Apahida, situată în localitatea Apahida, str. Libertății nr. 142, comuna Apahida, județul Cluj, România, identificată în CF nr. 74288 Apahida, cu nr. cad. 74288-C1, din domeniul public al Comunei Apahida în domeniul privat al Comunei Apahida în vederea casării, desființării și valorificării.

(2) Se aprobă desființarea construcției existente situată în localitatea Apahida, str. Libertății nr. 142, comuna Apahida, județul Cluj, România, identificată în CF nr. 74288 Apahida, cu nr. cad. 74288-C1- având destinația de construcții administrative si sociale (cladire brutarie Apahida), suprafața construită la sol 200 mp, construită în anul 1945, cu regim de înălțime P, realizată de fundații din beton, zidărie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din : 1 birou, 3 Sali, 2wc, 1 grup sanitar, 2 holuri si 1 arhiva (cuptor), în baza expertizei tehnice nr.404A/2026.

(3) Desființarea construcției existente – (cladire brutarie Apahida) se va realiza numai după obținerea autorizației de desființare, în condițiile legii, iar ulterior construcția va fi radiată din cartea funciară cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune (din uz) și din utilitatea publică a construcției identificate la art.1 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, se radiază poziția nr. 1200019, cod clasificare 1.6.2 aflat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul Public al comunei Apahida, valoare de inventar 219.519,58 lei.

(2) După desființare, imobilul menționat la art. 1 va fi scos din evidența contabilă a Primăriei Comunei Apahida, iar terenul aferent va fi menținut în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Apahida, cu actualizarea corespunzătoare a evidențelor patrimoniale.

Art. 3. Odată cu desființarea construcției prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se vor dezafecta și desființa utilitățile aferente acestora (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, după caz), cu respectarea prevederilor legale și a condițiilor impuse de operatorii de servicii publice competenți.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida și Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 15

Voturi exprimat: 15 voturi „pentru”

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

