



C O N V O C A T O R

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 30/2026, și în temeiul Dispoziției Primarului Comunei Apahida nr. 551/18.09.2026, sunteți convocați la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida, care va avea loc în data de 24.09.2026, ora 12:00, în format mixt, la sediul Primăriei Comunei Apahida (sala de ședințe) și on-line, prin intermediul aplicației electronice Zoom (link de conectare: <https://us02web.zoom.us/j/82212159107?pwd=ZzYxCsc1YwHuyRGiCEgHvum4pRJ1aK.1>), cu următoarea:

O R D I N E D E Z I:

1. Proiect de hotărâre nr. 196/18.09.2026 privind aprobarea/respingerea Planul Urbanistic Zonal „Construire ansamblu mixt: locuințe colective și spații comerciale”, pe amplasamentul situat în loc. Apahida, str. Noua, nr. 15-19, com. Apahida, jud. Cluj, în suprafață reglementată de 5470 mp, inițiat de beneficiarii SOTOCOLER S.R.L., IGMATHERM SRL, MUREȘAN IOAN, MUREȘAN ANA
Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
2. Proiect de hotărâre nr. 189/17.09.2026 privind aprobarea situațiilor financiare ale Comunei Apahida, încheiate la data de 30.06.2026, aferente trimestrului II al anului 2026
Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia economică
3. Proiect de hotărâre nr. 173/17.09.2026 privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3”
Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
4. Proiect de hotărâre nr. 195/18.09.2026 privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reparație capitală și extindere Sală de Sport, localitatea Apahida, comuna Apahida”, finanțat din bugetul local al comunei Apahida



Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică

5. Proiect de hotărâre nr. 175/17.09.2026 privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Înlocuire conductă și relocare racord cu post de reglare-măsurare gaze naturale”, ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida, str. Parcului, de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L., pentru Comuna Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

6. Proiect de hotărâre nr. 174/17.09.2026 privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Extindere conductă de distribuție și un racord gaze naturale presiune redusă”, ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida, str. Mihai Eminescu nr. 1A, de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L., pentru beneficiara Oancă Bianca-Ancuța

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

7. Proiect de hotărâre nr. 176/17.09.2026 privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Extindere conductă de apă și canalizare menajeră”, str. Tineretului nr. 63, localitatea Apahida, ce urmează a fi executată de Preduca Alexandra-Maria

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

8. Proiect de hotărâre nr. 178/17.09.2026 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 224/17.08.2026, întocmit de S.C. EXPERTUS S.R.L., pentru terenul intravilan concesionat, aflat în domeniul privat al comunei Apahida, situat în loc. Corpadea, str. Tineretului, nr. 21, înscris în C.F. nr. 55620 Apahida, precum și aprobarea vânzării acestuia către concesionarul Ștef Ioan

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică

9. Proiect de hotărâre nr. 177/17.09.2026 privind aprobarea modificării poziției nr. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 103/23.06.2026 privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri concesionate, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, și aprobarea vânzării acestora, în sensul înscrierii actualilor concesionari Roșan Roxana-Malvina și Roșan Lucian



Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

Comisia pentru activități economico-financiare

Comisia juridică

10. Proiect de hotărâre nr. 190/18.09.2026 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al comunei Apahida în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității (CEAC) a Grădiniței cu Program Prolungit „Micii Exploratori” Apahida, pentru anul școlar 2026–2027

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, tineret și sport

11. Proiect de hotărâre nr. 193/18.09.2026 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Apahida în Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prolungit „Micii Exploratori” Apahida, pentru anul școlar 2026–2027

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, tineret și sport

12. Proiect de hotărâre nr. 192/18.09.2026 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Apahida în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ștefan Pascu” Apahida, pentru anul școlar 2026–2027

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică

Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, tineret și sport

13. Proiect de hotărâre nr. 181/17.09.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 58301 Apahida, situat în localitatea Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

Comisia pentru activități economico-financiare

Comisia juridică

14. Proiect de hotărâre nr. 180/17.09.2026 privind aprobarea alipirii imobilelor-teren (tronsoane de drum), situate în str. Aviator Firuța Someșfălean, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida, C.F. nr. 68676 Apahida și C.F. nr. 78530 Apahida, imobile aparținând Comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism



Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică

15. Proiect de hotărâre nr. 182/17.09.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 72065 Apahida, situat în localitatea Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică

16. Proiect de hotărâre nr. 183/17.09.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 76642 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică

17. Proiect de hotărâre nr. 185/17.09.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78391 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică

18. Proiect de hotărâre nr. 186/17.09.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică

19. Proiect de hotărâre nr. 184/17.09.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77153 Apahida, situat în localitatea Pata, comuna Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare



Comisia juridică

20. Proiect de hotărâre nr. 188/17.09.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Molitură, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 27 de parcele
Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică
21. Proiect de hotărâre nr. 197/18.09.2026 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16
Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică
22. Proiect de hotărâre nr. 187/17.09.2026 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor terenuri (tronsoane de drumuri pentru exploatare agricolă) din localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, aflate în domeniul public al comunei Apahida
Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism
Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică
23. Proiect de hotărâre nr. 191/18.09.2026 privind aprobarea Acordului de cooperare încheiat pentru realizarea proiectului „CLUJ SMART COUNTY – Ecosistem digital integrat” și mandatarea Primarului comunei Apahida pentru semnarea acestuia
Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru activități economico-financiare
Comisia juridică
24. Proiect de hotărâre nr.194/18.09.2026 privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 42/29.12.2018, încheiat între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj (A.M.T.P.C.) și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., potrivit Hotărârii Consiliului Local al comunei Gilău nr. 158/18.08.2026
Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina
Avizare: Comisia pentru activități economico-financiare



Comisia juridică

25. INFORMARE Cu privire la solicitarea nr. 31395/28.08.2026 de revocare a HCL 135/30.07.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană – realizare ansamblu mixt care să cuprindă locuire colectivă, zonă de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parking auto, servicii.”, respectiv la revocarea ordinii de zi a ședinței consiliului local Apahida din 30.07.2026, în privința punctului care a dus la adoptarea hotărârii menționate anterior,

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA

