

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA**

**HOTĂRÂRE
Nr. 149/30.07.2026**

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 78157 Apahida, cu nr. cadastral 78157, în suprafață de 375.204 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2026, Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 78157 Apahida, cu nr. cadastral 78157, în suprafață de 375.204 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 25138/08.07.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 23206/23.06.2026, CF nr. 78157 Apahida, Referatul de admitere- dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 132862/11.06.2026 și raportul de specialitate nr. 25327/09.07.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, cererea nr. 23206/23.06.2026, contract de concesiune nr.16672/12.12.2003,*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de persoană autorizată ANCPI, recepționată favorabil de OCPI Cluj prin Referatul de admitere nr. 132862/11.06.2026 și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 23206/23.06.2026, pentru imobilul-teren situat în Jud. Cluj, UAT

Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 78157 Apahida, cu nr. cadastral 78157, în suprafață de 375.204 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 78157 Apahida, cu nr. cadastral 78157, în suprafață de 375.204 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 de parcele distincte, după cum urmează:

- **parcela 1 - cu nr. cadastral nou format 78547, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 374.614 mp**
- **parcela 2 - cu nr. cadastral nou format 78548, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 590 mp**

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 13

Voturi exprimate: 13 voturi „pentru”.

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina