

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA**

**HOTĂRÂRE
Nr. 145/30.07.2026**

privind rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și C.F. nr. 72627 Apahida, aflate în domeniul privat al U.A.T. Apahida, situate în loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2026, Analizând: *proiectul de hotărâre privind rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și C.F. nr. 72627 Apahida, aflate în domeniul privat al U.A.T. Apahida, situate în loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 25146/08.07.2026 al Primarului comunei Apahida; planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite de expertul cadastral autorizat A.N.C.P.I. Moldovan Ovidiu-Bogdan, din care rezultă poziționarea reală, în teren, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și C.F. nr. 72627 Apahida, declarațiile notariale, însoțite de planuri de amplasament, prin care proprietarii imobilelor învecinate înscrise în C.F. nr. 69299, C.F. nr. 69300, C.F. nr. 69301 și C.F. nr. 69302 Apahida și-au exprimat acordul cu privire la re poziționarea limitelor de proprietate și raportul de specialitate nr. 25751/13.07.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar*
Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 907 și art.908 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilului înscris în C.F. nr. 65074 Apahida, nr. cadastral 65074, în suprafață de 981 mp, categoria de folosință „pășune”, situat în loc. Dezmir, comuna Apahida, aflat în domeniul privat al U.A.T. Apahida.

Art. 2. – Se aprobă rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilului înscris în C.F. nr. 77946 Apahida, nr. cadastral 77946, în suprafață de 40.116 mp, categoria de folosință „pășune”, situat în loc. Dezmir, comuna Apahida, aflat în domeniul privat al U.A.T. Apahida.

Art. 3. – Se aprobă rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilului înscris în C.F. nr. 77947 Apahida, nr. cadastral 77947, în suprafață de 426 mp, categoria de folosință „pășune”, situat în loc. Dezmir, comuna Apahida, aflat în domeniul privat al U.A.T. Apahida.

Art. 4. – Se aprobă rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilului înscris în C.F. nr. 72627 Apahida, nr. cadastral 72627, în suprafață de 108.565 mp, categoria de folosință „pășune”, situat în loc. Dezmir, comuna Apahida, aflat în domeniul privat al U.A.T. Apahida.

Art. 5. – Se ia act de acordul exprimat, prin declarații notariale însoțite de planuri de amplasament, de către proprietarii imobilelor învecinate înscrise în C.F. nr. 69299, C.F. nr. 69300, C.F. nr. 69301 și C.F. nr. 69302 Apahida, cu privire la re poziționarea limitelor de proprietate rezultată din îndreptarea erorii materiale menționate în raportul de specialitate, declarații care se anexează la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Apahida, județul Cluj, în conformitate cu suprafețele rectificate potrivit art. 1 -art. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se mandatează Primarul comunei Apahida să efectueze, prin Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar toate demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a rectificărilor de suprafață aprobate la art. 1-art. 4, inclusiv depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

Art. 8. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 13

Voturi exprimate: 13 voturi „pentru”.

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

