ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 136/30.07.2026

privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE – C1 ȘI C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU PARTER COMERCIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI", pe amplasamentul situat în loc. Apahida, str. Libertății, nr. 130 (nr. cad. 73882), com. Apahida, jud. Cluj inițiat de beneficiarul ILOAIE MARIUS-ALEXANDRU

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** în data de **30.07.2026,**
Analizând : *proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE – C1 ȘI C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU PARTER COMERCIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI", pe amplasamentul situat în loc. Apahida, str. Libertății, nr. 130 (nr. cad. 73882), com. Apahida, jud. Cluj inițiat de beneficiarul ILOAIE MARIUS-ALEXANDRU*,- proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al Primarului nr. 26748/20.07.2026
Având in vedere:

- documentația înregistrata la Primăria Apahida cu nr. 22360/17.06.2026, nota de completare nr.22360/22.06.2026 comunicata inițiatorului in data de 22.06.2026,
- completări la documentație nr. 2324/23.06.2026
- Certificatul de urbanism nr.229/03.04.2026 emis de Primăria Comunei Apahida
- Avizul arhitectului șef nr.47/10.06.2026, emis de Consiliul Județean Cluj
- Procedura pentru informarea si consultarea publicului asupra propunerilor documentației PUZ, cu nr. 23441/25.06.2026
- raportul final de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism in vederea elaborării "Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE – C1 ȘI C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU PARTER COMERCIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI", pe amplasamentul situat în loc. Apahida, str. Libertății, nr. 130 (nr. cad. 73882), com. Apahida, jud. Cluj inițiat de beneficiarul ILOAIE MARIUS-ALEXANDRU", nr. 26278/16.07.2026
- raportul de specialitate nr. 26749/20.07.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protecția mediului
În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de contracții, cu modificările si completările ulterioare,

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida si al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005, modificat prin HCL nr. 193/2022,
- H.C.L. nr. 150/27.06.2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la implicarea publicului
- Art. 197-198, art. 242-243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș TE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Demolare construcții existente – C1 și C2, construire locuință unifamilială cu parter comercial, amenajări exterioare, refacere împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități", pentru imobilul situat în loc. Apahida, str. Libertății, nr. 130, com. Apahida, jud. Cluj, în suprafață reglementată de 514 mp, conform C.F. nr. 73882 – Apahida, nr. cad. 73882, inițiat de beneficiarul ILOAIE MARIUS-ALEXANDRU, conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aplicarea prevederilor alin. (1) se face cu condiția dublării numărului de locuri de parcare față de varianta din proiectul inițial.

Art. 2. Se aprobă preluarea condițiilor prevăzute în Avizul arhitectului-șef al Județului Cluj nr. 47 din 10.06.2026, după cum urmează:

a) emiterea autorizației de construire pentru imobil se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și a accesului la rețeaua publică de drumuri; autorizația de construire pentru infrastructura tehnico-edilitară se poate emite și distinct, anterior autorizației de construire a imobilului;

b) recepția imobilului se va realiza ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum); recepția parțială, conform art. 37 alin. (2^1) din Legea nr. 50/1991 și art. 37 din Legea nr. 7/1996, republicate, cu modificările și completările ulterioare, se poate realiza doar dacă infrastructura care deservește imobilul este finalizată și funcțională; cheltuielile ocazionate de asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar;

c) autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza D.T.A.C.

Art. 3. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobate prin prezenta hotărâre este de 3 ani de la data intrării în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Apahida, Instituției Prefectului Județului Cluj, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, beneficiarului ILOAIE MARIUS-ALEXANDRU și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet a instituției, conform art. 48[1] alin. (5) din Legea nr. 350/2001.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura, beneficiarului si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro

Consilieri în funcție: 17
Consilieri prezenți: 13
Voturi exprimat: 13 voturi „pentru".

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina