

PROCES-VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 23.06.2026, ora 12:00

Ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida a fost convocată în deplină conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 30/2026.

Convocarea formală s-a realizat prin Dispoziția Primarului Comunei Apahida nr. 364 din data de 17.06.2026. Anunțul public, ordinea de zi completă și întreaga documentație suport aferentă proiectelor de hotărâre au fost transmise, în termenul legal, către toți consilierii locali aflați în funcție.

Ședința s-a desfășurat începând cu ora 12:00, în format mixt, asigurându-se atât prezența fizică a aleșilor locali în Sala Mare de Ședințe a Primăriei Apahida, cât și participarea de la distanță (online), prin platforma de videoconferință Zoom.

La apelul nominal efectuat de către Secretarul General al comunei, se constată îndeplinirea cvorumului legal, fiind prezenți 15 consilieri locali. Lipsesc Cioara Paul-Horațiu, Păcurar Radu-Dorin.

Se supune aprobării procesul-verbal al ședinței din data de 04.05.2026, este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se supune aprobării, separat, procesul-verbal al ședinței din data de 15.05.2026,. Procesul-verbal este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se supune aprobării, separat, procesul-verbal al ședinței din data de 28.05.2026. Procesul-verbal este aprobat cu unanimitate de voturi.

Domnul viceprimar/consilier local Mariș Daniel aduce la cunoștința plenului faptul că, față de cele 38 de proiecte de hotărâre înscrise inițial pe ordinea de zi, este necesară suplimentarea acestora cu încă două proiecte, ordinea de zi completă cuprinzând, astfel, un număr de 40 de proiecte de hotărâre. Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul 39 și 40, se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se dă citire ordinii de zi, care, în forma sa finală, cuprinde următoarele 40 de proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre nr. 113/12.06.2026 privind avizarea de către Consiliul Local, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către BOCA ILEANA.
2. Proiect de hotărâre nr. 115/12.06.2026 privind avizarea de către Consiliul Local a unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către Cernea Gina Anca și Ciocan Nicoleta.
3. Proiect de hotărâre nr. 118/12.06.2026 privind avizarea de către Consiliul Local a unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către COMUNA APAHIDA.
4. Proiect de hotărâre nr. 114/12.06.2026 privind avizarea unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.
5. Proiect de hotărâre nr. 115/12.06.2026 privind avizarea unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către DEER-DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SUCURSALA CLUJ, pentru TACTIC INVEST SRL.

6. Proiect de hotărâre nr. 117/12.06.2026 privind avizarea unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către Ghiran Lucian Valer.
7. Proiect de hotărâre nr. 116/12.06.2026 privind avizarea unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către Gliga Alin Cornel și Ungur Cristina.
8. Proiect de hotărâre nr. 126/17.06.2026 pentru modificarea Regulamentului privind acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local pentru structurile sportive din comuna Apahida.
9. Proiect de hotărâre nr. 127/17.06.2026 pentru modificarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local pentru unitățile de cult din comuna Apahida.
10. Proiect de hotărâre nr. 124/16.06.2026 privind rezilierea contractului de cesiune nr. 35460/02.11.2023 și a contractului de concesiune aferent nr. 4442/14.04.2005, precum și rezilierea contractului de cesiune nr. 35463/02.11.2023 și a contractului de concesiune aferent nr. 4443/14.04.2005.
11. Proiect de hotărâre nr. 125/12.06.2026 privind acordul prealabil pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 50.000 mp (5,00 ha) teren extravilan, categoria de folosință pășune, înscrisă în CF nr. 51133 Apahida.
12. Proiect de hotărâre nr. 122/12.06.2026 privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7340/04.06.2003 de la Trif Ciprian la Trif Cristina și Pliundra George.
13. Proiect de hotărâre nr. 95/12.06.2026 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003.
14. Proiect de hotărâre nr. 94/12.06.2026 privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri concesionate și aprobarea vânzării acestora.
15. Proiect de hotărâre nr. 123/16.06.2026 privind constatarea încetării de drept a contractului de închiriere nr. 16216/12.05.2025 încheiat cu Badiu Daniel Viorel și a contractului de închiriere nr. 16224/12.05.2025 încheiat cu Luca Rodica-Nastasia, în baza Sentinței civile nr. 2345/09.12.2025 a Tribunalului Cluj.
16. Proiect de hotărâre nr. 111/12.06.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reparație capitală - refacere zonă afectată a drumului de acces în urma alunecării de teren din str. Școlii, sat Dezmir”.
17. Proiect de hotărâre nr. 121/12.06.2026 privind înscrierea în cartea funciară a unor terenuri (tronsoane de drumuri pentru exploatare agricolă) din loc. Pata.
18. Proiect de hotărâre nr. 93/12.06.2026 privind înscrierea în cartea funciară a unui teren aflat în domeniul public al comunei, reprezentând Valea Porcilor din localitatea Dezmir.
19. Proiect de hotărâre nr. 120/12.06.2026 pentru modificarea și completarea Regulamentului de implementare a Programului „BEBE TRUSOU – sprijin financiar pentru nou-născut”.
20. Proiect de hotărâre nr. 119/12.06.2026 privind aprobarea situațiilor financiare aferente trimestrului I ale Comunei Apahida, încheiate la data de 31.03.2026.
21. Proiect de hotărâre nr. 92/12.06.2026 privind alipirea imobilelor din localitatea Apahida, str. Stadionului nr. 28-30.
22. Proiect de hotărâre nr. 112/12.06.2026 privind alipirea terenurilor (tronsoane de drum) parte a străzii Aviatorilor din loc. Sânnicoara.

23. Proiect de hotărâre nr. 106/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 51134 Apahida, nr. cadastral 51134, în suprafață de 1.101.855 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
24. Proiect de hotărâre nr. 107/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 62711 Apahida, nr. cadastral 62711, în suprafață de 2174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
25. Proiect de hotărâre nr. 97/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 67462 Apahida, nr. cadastral 67462, în suprafață de 6387 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida.
26. Proiect de hotărâre nr. 108/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 68975 Apahida, nr. cadastral 68975, în suprafață de 1666 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
27. Proiect de hotărâre nr. 105/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 70412 Apahida, nr. cadastral 70412, în suprafață de 4485 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
28. Proiect de hotărâre nr. 100/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 71426 Apahida, nr. cadastral 71426, în suprafață de 6027 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
29. Proiect de hotărâre nr. 109/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 72642 Apahida, nr. cadastral 72642, în suprafață de 5913 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
30. Proiect de hotărâre nr. 96/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75576 Apahida, nr. cadastral 75576, în suprafață de 1449 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
31. Proiect de hotărâre nr. 110/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76837 Apahida, nr. cadastral 76837, în suprafață de 3190 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
32. Proiect de hotărâre nr. 91/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77018 Apahida, nr. cadastral 77018, în suprafață de 7530 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
33. Proiect de hotărâre nr. 99/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77359 Apahida, nr. cadastral 77359, în suprafață de 7403 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
34. Proiect de hotărâre nr. 102/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77491 Apahida, nr. cadastral 77491, în suprafață de 2157 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
35. Proiect de hotărâre nr. 104/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77630 Apahida, nr. cadastral 77630, în suprafață de 2465 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
36. Proiect de hotărâre nr. 98/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78019 Apahida, nr. cadastral 78019, în suprafață de 400.177 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
37. Proiect de hotărâre nr. 101/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78037 Apahida, nr. cadastral 78037, în suprafață de 13.400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

38. Proiect de hotărâre nr. 103/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78326 Apahida, nr. cadastral 78326, în suprafață de 1226 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

39. Proiect de hotărâre nr. 128/18.06.2026 privind soluționarea plângerilor prelabile formulate împotriva HCL nr. 31/26.02.2026 referitoare la retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003.

40. Proiect de hotărâre nr. 129/18.06.2026 privind aprobarea unui nou mandat provizoriu pentru cei trei administratori ai societății PISCICOLA 6 LACURI S.R.L.

Se supune la vot ordinea de zi, în integralitatea sa, aprobată cu unanimitate de voturi.

Secretarul General reamintește consilierilor locali obligația de a declara eventualele situații de conflict de interese și prezintă avizele comisiilor de specialitate aferente proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Deși figurează la poziția 39 pe ordinea de zi, președintele de ședință supune dezbaterii, cu prioritate, acest proiect, urmând ca lucrările ședinței să continue, în cele ce urmează, cu proiectele de la punctele 1-38, respectiv 40, în ordinea numerotării acestora pe ordinea de zi.

39. Proiect de hotărâre nr. 128/18.06.2026 privind soluționarea plângerilor prelabile formulate împotriva HCL nr. 31/26.02.2026 referitoare la retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Comisia de specialitate a analizat cele 17 plângeri prelabile formulate împotriva HCL nr. 31/26.02.2026, propunând, pentru fiecare petent în parte, admiterea sau respingerea plângerii, în funcție de existența și vechimea autorizației de construire (AC), respectiv a certificatului de urbanism (CU) deținute pentru terenul atribuit. Soluția individuală dată fiecărei plângeri prelabile este cuprinsă în Anexa nr. 1 la HCL nr. 90/23.06.2026, după cum urmează:

1. Pop Marius Vasile (poziția nr. 38 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026) – plângere prelabilă nr. 10694/25.03.2026 (proces-verbal de predare nr. 7/14.01.2020); parcela 332 Cabăuș-Dezmir, str. Fântânele nr. 15; stadiul lucrărilor: demisol și placă; AC nr. 635/28.12.2020. Se admite plângerea prelabilă și se dispune radierea poziției nr. 38 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

2. Abrudan Rodica Irina (poziția nr. 44) – plângere prelabilă nr. 13803/15.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 19/18.09.2019); parcela 348 Cabăuș-Dezmir, str. Fântânele nr. 47; stadiul lucrărilor: amenajări și terasamente ale terenului; AC nr. 442/20.08.2020. Se respinge plângerea prelabilă, menținându-se poziția nr. 44 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

3. Szabo Amalia Simona (poziția nr. 40) – plângere prelabilă nr. 11482/30.03.2026 (proces-verbal de predare nr. 34/28.05.2012); parcela 334 Cabăuș-Dezmir, str. Fântânele nr. 19; stadiul lucrărilor: demisol cu placă; AC nr. 394/01.08.2022 și AC nr. 152/16.06.2015. Se admite plângerea prelabilă și se dispune radierea poziției nr. 40 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

4. Hribat Roxana Andrada (poziția nr. 39) – plângere prelabilă nr. 11484/30.03.2026 (proces-verbal de predare nr. 06/24.01.2013); parcela 333 Cabăuș-Dezmir, str. Fântânele nr. 17; stadiul lucrărilor: demisol cu placă; AC nr. 247/25.05.2022 și AC nr. 35/13.03.2014. Se admite plângerea prelabilă și se dispune radierea poziției nr. 39 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

5. Damian Dan Alexandru (poziția nr. 4) – plângere prealabilă nr. 11636/30.03.2026 (proces-verbal de predare nr. 50A/18.06.2007); parcela 83 Borom, Apahida, str. Begoniei nr. 37; stadiul lucrărilor: fundații cu placă peste sol; AC nr. 349/06.09.2007. Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 4 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

6. Moldovan Simina (poziția nr. 3) – plângere prealabilă nr. 11637/30.03.2026 (proces-verbal de predare nr. 30A/02.04.2007); parcela 82 Borom, Apahida, str. Begoniei nr. 35; stadiul lucrărilor: fundații la nivelul solului; AC nr. 139/10.04.2008. Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 3 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

7. Cîmpian Claudiu Iosif (poziția nr. 32) – plângere prealabilă nr. 11671/31.03.2026 (proces-verbal de predare nr. 33/17.01.2007); parcela 48 Cabăuș-Sănnicoara, str. Av. Traian Dârjan nr. 35; stadiul lucrărilor: demisol cu ziduri, fără placă peste; AC nr. 15/16.01.2008; CU nr. 563/26.07.2024, valabil. Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 32 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

8. Codori Vasile (poziția nr. 36) – plângere prealabilă nr. 12423/02.04.2026 și nr. 15869/02.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 11/25.03.2008); parcela 217 Cabăuș, str. Elicei nr. 25; stadiul lucrărilor: demisol și placă; AC nr. 92/24.03.2009. Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 36 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

9. Filaton Mureșan Ludovic (poziția nr. 7) – plângere prealabilă nr. 12704/06.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 12/21.06.2018); parcela 100 Borom, Apahida, str. Brândușelor nr. 8; stadiul lucrărilor: fundații cu placă peste sol; AC nr. 13/09.01.2020. Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 7 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

10. Suteu Marius (poziția nr. 1) – plângere prealabilă nr. 13045/07.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 32A/16.04.2007); parcela 31 Borom, Apahida, str. Azaleelor nr. 13; stadiul lucrărilor: fundații și pereți din BCA; CU nr. 163/04.06.2007. Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 1 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

11. Chița (Lorint) Roxana (poziția nr. 1) – plângere prealabilă nr. 13048/07.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 27A/07.03.2008); parcela 186 Borom, Apahida, str. Crizantemei nr. 9; stadiul lucrărilor: amenajări și terasamente ale terenului (fundație degradată); AC nr. 60/25.02.2009. Se respinge plângerea prealabilă, menținându-se poziția nr. 1 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

12. Liți Cristian Alin (poziția nr. 2) – plângere prealabilă nr. 13803/15.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 82/11.10.2010); parcela 63 Borom, Apahida, str. Begoniei nr. 4; stadiul lucrărilor: fundații; CU nr. 255/16.09.2011, fără AC. Se respinge plângerea prealabilă, menținându-se poziția nr. 2 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

13. Ambruș Mihaela (poziția nr. 6) – plângere prealabilă nr. 13803/15.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 37/18.02.2020); parcela 96 Borom, Apahida, str. Brândușelor nr. 16; stadiul lucrărilor: fundații, cu demersuri în curs pentru obținerea autorizației de construire (dosar înregistrat cu nr. 27180/13.08.2024), fără AC. Se respinge plângerea prealabilă, menținându-se poziția nr. 6 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

14. Bidian Cristian Sebastian (poziția nr. 31) – plângere prealabilă nr. 15484/28.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 57/07.02.2008); parcela 46 Cabăuș-Sânnicoara, str. Av. Traian Dârjan nr. 9; stadiul lucrărilor: fundații; CU nr. 57/07.02.2008, fără AC. Se respinge plângerea prealabilă, menținându-se poziția nr. 31 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

15. Sărmășan Roxana Mariana (poziția nr. 41) – plângere prealabilă nr. 14161/17.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 1/21.02.2012); parcela 335 Cabăuș-Dezmir, str. Fântânele nr. 21; stadiul lucrărilor: fundație cu placă peste sol; AC nr. 177/07.08.2015. Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 41 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

16. Sărmășan Valentin Virgil (poziția nr. 42) – plângere prealabilă nr. 14161/17.04.2026 (proces-verbal de predare nr. 6/19.03.2012); parcela 336 Cabăuș-Dezmir, str. Fântânele nr. 23; stadiul lucrărilor: fundație cu placă peste sol; AC nr. 177/07.08.2015. Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 42 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

17. Radu Laura Maria (poziția nr. 20) – plângere prealabilă nr. 11636/30.03.2026 (proces-verbal de predare nr. 33/17.05.2023, nesemnat); parcela 272 Borom, Apahida, str. Florii de Colț nr. 19. Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 20 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026, întrucât procesul-verbal de predare a amplasamentului nu este semnat de beneficiară, nefiind dovedită predarea efectivă a terenului; beneficiara va exercita dreptul de folosință asupra terenului cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003. Se votează cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”).

Se propune ca persoanele ale căror plângeri prealabile au fost admise, au obligația de a obține autorizația de construire pentru continuarea lucrărilor în termen de 6 luni de la data comunicării hotărârii; în situația în care această obligație nu este îndeplinită în termenul stabilit, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru va proceda la verificarea situației de fapt și va propune Consiliului Local inițierea procedurii de retragere a dreptului de folosință asupra terenului, în condițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 15/2003.

Se supune la vot proiectul, în forma cuprinzând soluționarea individuală a celor 17 plângeri prealabile care este adoptat cu unanimitate de voturi (15 voturi „pentru”; consilieri locali în funcție: 17; prezenți la momentul votului: 15).

1. Proiect de hotărâre nr. 113/12.06.2026 privind avizarea de către Consiliul Local, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către BOCA ILEANA.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Proiectul de la punctul 1 este supus la vot și adoptat cu 15 voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre nr. 115/12.06.2026 privind avizarea de către Consiliul Local a unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către Cernea Gina Anca și Ciocan Nicoleta.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Similar proiectului precedent, au fost purtate discuții privind termenul de valabilitate a autorizației de construire. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre nr. 118/12.06.2026 privind avizarea de către Consiliul Local a unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către COMUNA APAHIDA.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Doamna consilier local Crăciunaș Ilinca Ramona ridică problema discrepanței dintre lungimea de 323 ml a străzii vizate de proiect, menționată în memoriul tehnic, și lungimea de 387 ml rezultată din alte evidențe. Domnul arhitect șef, Dan Șopterean, oferă lămuriri, precizând că, pe traseul străzii, există garduri pe ambele părți, case cu acces direct la stradă, precum și, pe o porțiune, spatele curților unor imobile situate pe str. Criseni. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre nr. 114/12.06.2026 privind avizarea unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre nr. 115/12.06.2026 privind avizarea unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către DEER-DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SUCURSALA CLUJ, pentru TACTIC INVEST SRL.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre nr. 117/12.06.2026 privind avizarea unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către Ghiran Lucian Valer.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

7. Proiect de hotărâre nr. 116/12.06.2026 privind avizarea unor lucrări ce urmează a se desfășura pe domeniul public de către Gliga Alin Cornel și Ungur Cristina.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

8. Proiect de hotărâre nr. 126/17.06.2026 pentru modificarea Regulamentului privind acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local pentru structurile sportive din comuna Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiare, Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, turism, tineret și sport. Domnul consilier local Maris Daniel formulează un amendament la proiect, prin care se stabilesc: termenul de 31 martie pentru depunerea dosarelor de finanțare, termenul de 31 mai pentru efectuarea plăților, precum și modalitatea de plată a finanțării în două tranșe – un avans de 70% și diferența de 30% la finalizare. Amendamentul este supus la vot și adoptat.

Se supune la vot proiectul, în forma cu amendamentul adoptat, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”, prin modificarea Regulamentului privind acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local pentru structurile sportive din comuna Apahida, aprobat prin HCL nr. 80/17.04.2025.

Se aprobă, totodată, componența Comisiei de evaluare și selecționare a solicitărilor de finanțare nerambursabilă, în următoarea structură: membri titulari – Crăciunaș Ilinca Ramona, Vălean Gligore și Kovacs Ianos; membri supleanți – Mateș Gabriel, Suciș Ioana și Mureșan Radu.

Se aprobă, de asemenea, componența Comisiei de soluționare a contestațiilor privind modul de evaluare și selecționare a solicitărilor de finanțare, după cum urmează: membri titulari – Perșu Lucian Alexandru și Rodilă Maria Teodora; membri supleanți – Bob Ioan și Maris Nicodim Daniel.

Suma maximă ce poate fi acordată ca finanțare nerambursabilă de la bugetul local pentru fiecare proiect depus de structurile sportive de pe raza unității administrativ-teritoriale se stabilește la 100.000 lei.

9. Proiect de hotărâre nr. 127/17.06.2026 pentru modificarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local pentru unitățile de cult din comuna Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiare, Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, turism, tineret și sport. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

Se aprobă componența Comisiei de evaluare și selecționare a solicitărilor de finanțări nerambursabile de la bugetul local pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, situate pe raza comunei Apahida, după cum urmează: membri titulari – Florian Simion, Pop Carmen Ramona și Kovacs Ianos; membri supleanți – Mureșan Radu, Mateș Gabriel și Crăciunaș Ilinca.

Se aprobă, de asemenea, componența Comisiei de soluționare a contestațiilor cu privire la modul de evaluare și selecționare a solicitărilor de finanțări nerambursabile de la bugetul local pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, situate pe raza comunei Apahida, după cum urmează: membri titulari – Cioară Paul Horațiu și Perșa Lucian Alexandru; membri supleanți – Vălean Gligore și Păcurar Radu Dorin.

10. Proiect de hotărâre nr. 124/16.06.2026 privind rezilierea contractului de cesiune nr. 35460/02.11.2023 și a contractului de concesiune aferent nr. 4442/14.04.2005, precum și rezilierea contractului de cesiune nr. 35463/02.11.2023 și a contractului de concesiune aferent nr. 4443/14.04.2005.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică. Domnul consilier Oros Tudor întreabă dacă a fost efectuată punerea în posesie a beneficiarilor asupra terenurilor ce fac obiectul contractelor de cesiune și de concesiune vizate de proiect. Domnul arhitect șef, Dan Șopterean, răspunde că nu crede că aceasta a fost efectuată. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu unanimitate de voturi.

11. Proiect de hotărâre nr. 125/12.06.2026 privind acordul prealabil pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 50.000 mp (5,00 ha) teren extravilan, categoria de folosință pășune, înscrisă în CF nr. 51133 Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiare, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre nr. 122/12.06.2026 privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7340/04.06.2003 de la Trif Ciprian la Trif Cristina și Pliundra George.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiare. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

13. Proiect de hotărâre nr. 95/12.06.2026 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiare, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

14. Proiect de hotărâre nr. 94/12.06.2026 privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri concesionate și aprobarea vânzării acestora.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiare, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

15. Proiect de hotărâre nr. 123/16.06.2026 privind constatarea încetării de drept a contractului de închiriere nr. 16216/12.05.2025 încheiat cu Badiu Daniel Viorel și a contractului de închiriere nr. 16224/12.05.2025 încheiat cu Luca Rodica-Nastasia, în baza Sentinței civile nr. 2345/09.12.2025 a Tribunalului Cluj.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiare, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se propune amânarea acestui proiect de către doamna Carciunas Ilinca-Ramona, pentru o ședință ulterioară. Propunerea de amânare este supusă la vot și aprobată cu 15 voturi „pentru”. Proiectul nu este, prin urmare, adoptat în cadrul prezentei ședințe.

16. Proiect de hotărâre nr. 111/12.06.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reparație capitală - refacere zonă afectată a drumului de acces în urma alunecării de teren din str. Școlii, sat Dezmir”.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiare. Doamna consilier local Crăciunaș Ilinca Ramona întreabă dacă există varianta 1. Domnul Mircea Pâgleșan, inspector de specialitate din cadrul primăriei, răspunde că aceasta a fost propunerea din partea proiectantului. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

17. Proiect de hotărâre nr. 121/12.06.2026 privind înscrierea în cartea funciară a unor terenuri (tronsoane de drumuri pentru exploatare agricolă) din loc. Pata.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

18. Proiect de hotărâre nr. 93/12.06.2026 privind înscrierea în cartea funciară a unui teren aflat în domeniul public al comunei, reprezentând Valea Porcilor din localitatea Dezmir.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

19. Proiect de hotărâre nr. 120/12.06.2026 pentru modificarea și completarea Regulamentului de implementare a Programului „BEBE TRUSOU – sprijin financiar pentru nou-născut”.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiare. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

20. Proiect de hotărâre nr. 119/12.06.2026 privind aprobarea situațiilor financiare aferente trimestrului I ale Comunei Apahida, încheiate la data de 31.03.2026.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia pentru activități economico-financiare. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

21. Proiect de hotărâre nr. 92/12.06.2026 privind alipirea imobilelor din localitatea Apahida, str. Stadionului nr. 28-30.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

22. Proiect de hotărâre nr. 112/12.06.2026 privind alipirea terenurilor (tronsoane de drum) parte a străzii Aviatorilor din loc. Sânnicoara.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

23. Proiect de hotărâre nr. 106/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 51134 Apahida, nr. cadastral 51134, în suprafață de 1.101.855 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

24. Proiect de hotărâre nr. 107/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 62711 Apahida, nr. cadastral 62711, în suprafață de 2174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

25. Proiect de hotărâre nr. 97/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 67462 Apahida, nr. cadastral 67462, în suprafață de 6387 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

26. Proiect de hotărâre nr. 108/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 68975 Apahida, nr. cadastral 68975, în suprafață de 1666 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

27. Proiect de hotărâre nr. 105/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 70412 Apahida, nr. cadastral 70412, în suprafață de 4485 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

28. Proiect de hotărâre nr. 100/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 71426 Apahida, nr. cadastral 71426, în suprafață de 6027 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

29. Proiect de hotărâre nr. 109/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 72642 Apahida, nr. cadastral 72642, în suprafață de 5913 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

30. Proiect de hotărâre nr. 96/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75576 Apahida, nr. cadastral 75576, în suprafață de 1449 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

31. Proiect de hotărâre nr. 110/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76837 Apahida, nr. cadastral 76837, în suprafață de 3190 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

32. Proiect de hotărâre nr. 91/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77018 Apahida, nr. cadastral 77018, în suprafață de 7530 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

33. Proiect de hotărâre nr. 99/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77359 Apahida, nr. cadastral 77359, în suprafață de 7403 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

34. Proiect de hotărâre nr. 102/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77491 Apahida, nr. cadastral 77491, în suprafață de 2157 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

35. Proiect de hotărâre nr. 104/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77630 Apahida, nr. cadastral 77630, în suprafață de 2465 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

36. Proiect de hotărâre nr. 98/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78019 Apahida, nr. cadastral 78019, în suprafață de 400.177 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

37. Proiect de hotărâre nr. 101/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78037 Apahida, nr. cadastral 78037, în suprafață de 13.400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

38. Proiect de hotărâre nr. 103/12.06.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78326 Apahida, nr. cadastral 78326, în suprafață de 1226 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism. Se supune la vot proiectul, care este adoptat cu 15 voturi „pentru”.

40. Proiect de hotărâre nr. 129/18.06.2026 privind aprobarea unui nou mandat provizoriu pentru cei trei administratori ai societății PISCICOLA 6 LACURI S.R.L.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina. Avizare: Comisia juridică, Comisia pentru activități economico-financiar, doamnele consilieri locali Crăciunaș Ilinca Ramona și Suciuc Ioana Maria nevoțând și neparticipând la vot.

Se formulează un amendament cu privire la nivelul indemnizației administratorilor (în cuantum de aproximativ 1.000 lei/net). Amendamentul este supus la vot și aprobat cu 12 voturi „pentru”.

Proiectul, în forma cu amendamentul adoptat, este supus la vot în ansamblu, cu rezultatul: 13 voturi „pentru”, doamnele consilier local Crăciunaș Ilinca Ramona și Suciuc Ioana Maria nevoțând și neparticipând la vot.

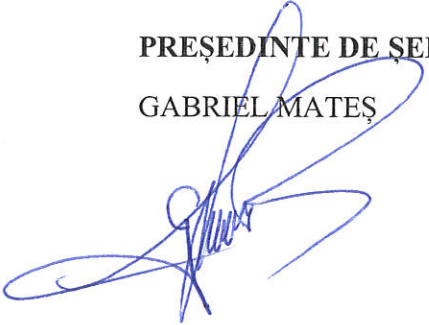
La punctul „Diverse”, domnul consilier Oros Tudor solicită Compartimentului de resort întocmirea unei situații centralizate a terenurilor concesionate de Comuna Apahida, din care să rezulte câte dintre acestea au fost puse în posesie și câte nu.

Nemaifiind alte probleme înscrise pe ordinea de zi și nici alte intervenții din partea membrilor consiliului, președintele de ședință mulțumește celor prezenți și declară lucrările ședinței ordinare închise.

Prezentul proces-verbal se completează de drept cu înregistrarea video a ședinței, care constituie probă integrantă din conținutul acestuia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GABRIEL MATEȘ



SECRETAR GENERAL

c.j. BUCUR ANCA FLORINA

