



C O N V O C A T O R

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 30/2026, și în temeiul Dispoziției Primarului Comunei Apahida nr. 444/24.07.2026, sunteți convocat(ă) la **ședința ordinară** a Consiliului Local al Comunei Apahida, care **va avea loc în data de 30.07.2026, ora 12:00**, în format mixt, respectiv cu participare fizică în Sala Mare de Ședințe a Primăriei Apahida și prin intermediul aplicației electronice Zoom (link de conectare: <https://us02web.zoom.us/j/82910581576?pwd=PpRXJ9wqY1Q7mdYSH1p9hRbQFSAddz.1>), cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre nr. 150/21.07.2026 privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal „Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Zona Industrială”, pentru amplasamentul situat în loc. Sânnicoară, str. Nicolae Bălcescu, nr. cad. 63118 și loc. Apahida, str. Șesului, nr. cad. 69265, 56292, 74341, 77574, com. Apahida, jud. Cluj, în suprafață reglementată de 31.072 mp, inițiat de beneficiarii BOLDIJAR IOSIF, BOLDIJAR MARIA, S.C. FOLDIM S.R.L., S.C. MILEX PRO ESTATE S.R.L., FOLDVARI LADISLAU, MĂGERUȘAN DINU și MĂGERUȘAN ANA-VOICHIȚA

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

2. Proiect de hotărâre nr. 148/21.07.2026 privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană – realizare ansamblu mixt care să cuprindă locuire colectivă, zonă de servicii, centru de cartier, comerț, dotări comunitare, birouri, grădiniță, spații verzi, parcare auto, servicii”, pentru amplasamentul situat în loc. Apahida, str. George Coșbuc, nr. 31, com. Apahida, jud. Cluj, format din imobilele cu nr. cad. 66208, 71061, 63848, 62353, 72488, 71520, 69363, 62352, 53052, 70345, 54016, 70643, 69776, 69337, 51996, 69769, 71092, 70987, 69845, 70016, 68187 și 51650, în suprafață propusă pentru reglementare de 55.591 mp, inițiat de beneficiarul S.C. THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

3. Proiect de hotărâre nr. 151/21.07.2026 privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu „Demolare construcții existente – C1 și C2, construire locuință unifamilială cu parter comercial, amenajări



exterioare, refacere împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități”, pe amplasamentul situat în loc. Apahida, str. Libertății, nr. 130 (nr. cad. 73882), com. Apahida, jud. Cluj, inițiat de beneficiarul ILOAIE MARIUS-ALEXANDRU

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

4. Proiect de hotărâre nr. 152/21.07.2026 privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 14.08.2018 și D.T.A.C. pentru extindere hală producție și depozitare cu un corp nou de clădire pentru spații administrative, construire hală producție și copertină depozitare materie primă, organizarea de șantier”, pentru imobilul situat în loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), com. Apahida, jud. Cluj, în suprafață reglementată de 15.201 mp, conform C.F. nr. 63289 – Apahida, inițiat de beneficiarul S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

5. Proiect de hotărâre nr. 146/21.07.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către GHEȚI RĂZVAN

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

6. Proiect de hotărâre nr. 144/20.07.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către JELER BOGDAN IOAN

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

7. Proiect de hotărâre nr. 147/21.07.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către ORANGE ROMANIA S.A.

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

8. Proiect de hotărâre nr. 154/24.07.2026 privind rectificarea bugetului local al comunei Apahida pentru anul 2026

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru activități economico-financiare



9. Proiect de hotărâre nr. 145/21.07.2026 privind însușirea raportului de evaluare pentru un teren concesionat, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, și aprobarea vânzării acestuia

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru activități economico-financiare; Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

10. Proiect de hotărâre nr. 153/23.07.2026 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, aflat în domeniul privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru activități economico-financiare; Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

11. Proiect de hotărâre nr. 139/20.07.2026 privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 8196/13.09.2003 de la Crișan Aurel-Florin și Crișan Ioana-Liana la Roșan Roxana Malvina și Roșan Lucian

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru activități economico-financiare

12. Proiect de hotărâre nr. 143/20.07.2026 privind rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și C.F. nr. 72627 Apahida, aflate în domeniul privat al U.A.T. Apahida, situate în loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

13. Proiect de hotărâre nr. 142/20.07.2026 privind rectificarea prin majorarea suprafeței a C.F. nr. 53126 Apahida, reprezentând strada George Enescu, pe sectorul de drum cuprins între str. Horea și str. Câmpului, din loc. Sânnicoară și C.F. nr. 55285 Apahida, reprezentând strada Tineretului, din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

14. Proiect de hotărâre nr. 141/20.07.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77793 Apahida, cu nr. cadastral 77793, în suprafață de 2.051 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida



Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

15. Proiect de hotărâre nr. 138/20.07.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77869 Apahida, cu nr. cadastral 77869, în suprafață de 2.224 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

16. Proiect de hotărâre nr. 137/20.07.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78157 Apahida, cu nr. cadastral 78157, în suprafață de 375.204 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

17. Proiect de hotărâre nr. 140/20.07.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77550 Apahida, cu nr. cadastral 77550, în suprafață de 300.938 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică; Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

**PRIMAR,
BELCE RAMONA-CRISTINA**