

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE
NR.132/20.07.2026

privind aprobarea actualizării devizului general al cheltuielilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea infrastructurii rutiere de bază din spațiul rural în comuna Apahida”

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință *extraordinară* la data de 20.07.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții „Modernizarea infrastructurii rutiere de bază din spațiul rural în comuna Apahida” – proiect din inițiativa primarului, referatul de aprobare al primarului nr. 26402/16.07.2026, raportul de specialitate al Compartimentului Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Europene Nerambursabile nr. 36405/16.07.2026, precum și nota justificativă privind actualizarea devizului general, transmisă de S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L. cu adresa nr. de ieșire 4562/15.07.2026, ca urmare a solicitării Comunei Apahida formulate prin adresa nr. 26161/15.07.2026,

Văzând avizul comisiei economico-financiare și al comisiei juridice,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv Clauza 48 – Ajustarea prețurilor, subclauza 48.5, coroborată cu definiția Datei de Referință prevăzută la lit. n) din același act normativ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 129/13.06.2025 privind aprobarea devizului general al cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții „Modernizarea infrastructurii rutiere de bază din spațiul rural în comuna Apahida”;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d) și alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1) și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Modernizarea infrastructurii rutiere de bază din spațiul rural în comuna Apahida”, întocmit la prețurile de la data de 24.06.2026, valoarea totală actualizată fiind de **45.646.073,98 lei, fără TVA**, respectiv **54.208.860,22 lei, inclusiv TVA*** (din care cheltuieli C+M în valoare de 32.396.860,11 lei fără TVA, respectiv 38.552.263,53 lei cu TVA*), conform Devizului general actualizat, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se ia act de nota justificativă nr. de ieșire 4562/15.07.2026 emisă de S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L., privind modul de calcul al actualizării valorilor din devizul general, întemeiat pe coeficientul de ajustare rezultat din formula prevăzută la subclauza 48.5 din H.G. nr. 1/2018, pe baza indicilor de cost în construcții publicați de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. Prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 129/13.06.2025 privind aprobarea devizului general al obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se modifică în mod corespunzător, în sensul înlocuirii valorii devizului general aprobate inițial cu valoarea actualizată prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Europene Nerambursabile și Serviciul Economic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Europene Nerambursabile, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.

Prezenți 11.

Se votează cu 11 voturi pentru

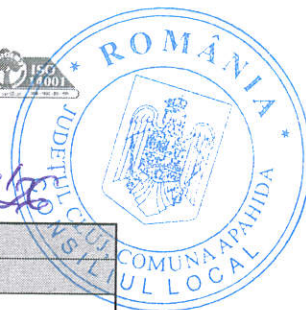
Președinte de ședință
Mates Gabriel-Marcel



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
 J2008000779243, C.U.I. RO 23770637
 Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
 Cont: RO98BTRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
 RO52TREZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



Anexa nr. 1 HCL nr. 12/2024

Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.				
Beneficiar: Comuna Apahida				
DEVIZ GENERAL -				
al obiectivului de investiție				
"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE BAZA DIN SPATIUL RURAL IN COMUNA APAHIDA"				
			Cota TVA	19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	378,820.82	71,975.96	450,796.78
TOTAL CAPITOL 1		378,820.82	71,975.96	450,796.78
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.1.1	Studii de teren	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.1.1.1	Studiu topografic	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	38,500.00	7,315.00	45,815.00
3.1.1.3	Studiu hidrologic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - studii de coexistența rețele	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	26,200.00	4,978.00	31,178.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
 J2008000779243, C.U.I. RO 23770637
 Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
 Cont: RO98BTRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
 RO52TREZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



3.5	Proiectare	435,000.00	82,650.00	517,650.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7	Consultanță	199,500.00	37,905.00	237,405.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199,500.00	37,905.00	237,405.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	208,500.00	39,615.00	248,115.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	199,500.00	37,905.00	237,405.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 3		1,029,200.00	195,548.00	1,224,748.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31,989,862.84	6,078,073.94	38,067,936.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	32,924.94	6,255.74	0.00



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
 J2008000779243, C.U.I. RO 23770637
 Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
 Cont: RO98BTRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
 RO52TREZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,022,787.78	6,084,329.68	38,067,936.78
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,176.45	5,353.53	33,529.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,176.45	5,353.53	33,529.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	372,563.89	0.00	372,563.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	161,984.30	0.00	161,984.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	32,396.86	0.00	32,396.86
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	161,984.30	0.00	161,984.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	16,198.43	0.00	16,198.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		665,740.34	55,703.53	721,443.87
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
 J2008000779243, C.U.I. RO 23770637
 Adresa: Strada C. A. Rosetti, nr.16, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Tel/Fax: (+4)0364 808509, e-mail: office.constructcdp@gmail.com
 Cont: RO98BTRL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca,
 RO52TREZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,347,246.26	1,585,976.79	9,933,223.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,202,278.78	608,432.97	3,810,711.75
TOTAL CAPITOL 7		11,549,525.04	2,194,409.76	13,743,934.80
TOTAL GENERAL		45,646,073.98	8,601,966.92	54,208,860.22
Din care C + M		32,396,860.11	6,155,403.42	38,552,263.53

În prețuri la data de 24.06.2026; 1 euro = 5,2461 lei.

Beneficiar:
Comuna Apahida

Intocmit:
ing. Mocuta Andrei



Președinte de ședință
Mocuta Andrei



SECRETAR GENERAL
C.j. BUCUR ANCA-FLORINA

[Handwritten signature]