ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 90/23.06.2026

privind soluționarea plângerilor prealabile formulate împotriva HCL nr. 31/26.02.2026 referitoare la retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerilor prealabile formulate împotriva HCL nr. 31/26.02.2026 referitoare la retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina;* referatul de aprobare nr. 22413/17.06.2026 al Primarului comunei Apahida; raportul de specialitate nr.22424/17.06.2026, plângerea prealabila nr.15484/28.04.2026, raportul de specialitate nr. 22412/17.06.2026, contestație nr. 11671/31.03.2026, raport de specialitate nr. 22400/17.04.2026, plângerea prealabila nr. 11482/30.03.2026, raport de specialitate nr. 22390//17.06.2026, adresa nr. 10694/25.03.2026, raport de specialitate nr. 22404/17.06.2026, cerere nr. 11484/30.03.2026, raport de specialitate nr. 224120/17.06.2026 cererea nr. 13049/07.04.2026, raport de specialitate nr. 2241/17.06.2026, cererea nr. 13048/07.04.2026, raport de specialitate nr. 22397/17.06.2026, adresa nr. 11245/27.03.2026, raport de specialitate nr. 22421.17.06.2026, adresa nr. 13803/15.04.2026, raport de specialitate nr. 22423/17.06.2026, plângerea prealabila nr. 14411/20.04.2026, raport de specialitate nr. 22422/17.06.2026, plângerea prealabila nr. 14161/17.04.2026, raport de specialitate nr.. 22410/17.06.2026, cererea nr. 11637/30.03.2026, nr. 22417/17.06.2026, adresa nr. 13045/07.04.2026, raport de specialitate nr.22406/17.04.2026, cerere nr. 11636/30.03.2026, raport de specialitate nr.22414/17.06.2026, plângere prealabila nr. 15869/04.05.2026, cererea nr.12423/02.04.2026, raport de specialitate nr.22415/17.06.2026, cererea nr. 12704/06.04.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei Apahida.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind procedura plângerii prealabile;
- Art. 8 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă soluționarea plângerilor prealabile formulate împotriva H.C.L. nr. 31/26.02.2026, prin admiterea sau respingerea acestora, după caz, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Persoanele ale căror plângeri prealabile au fost admise, iar pozițiile corespunzătoare au fost radiate din Anexa la H.C.L. nr. 31/26.02.2026, au obligația de a obține autorizația de construire pentru continuarea lucrărilor în termen de 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri.

(2) În situația în care obligația prevăzută la alin. (1) nu este îndeplinită în termenul stabilit, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru va proceda la verificarea situației de fapt și va propune Consiliului Local inițierea procedurii de retragere a dreptului de folosință asupra terenului, în condițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 15/2003.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru persoana prevăzută la poziția nr. 20 din Anexa nr. 1, obligațiile prevăzute de art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003 se aplică potrivit dispozițiilor legale incidente, având în vedere că predarea efectivă a amplasamentului nu a fost dovedită.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General si Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei Apahida din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17
Prezenți 15
Se votează cu 15 voturi pentru.

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 90/23.06.2026

privind soluționarea plângerilor prealabile formulate împotriva HCL nr. 31/26.02.2026 referitoare la retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003

NR. CRT	NUME si PRENUME	NR. Inreg. Plangere realabila	AMPLASAMENT	AUTORIZATII/ STADIU LUCRARI	SOLUTIA
1	**POP MARIUS VASILE** Poz.38 HCL 31/26.02.2026	10694/25.03.2026 Pv 7/14.01.2020	Parcela 332 Cabaus,-Dezmir, str. Fantanele nr. 15	demisol si placa AC 635/28.12.2020	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 38 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
2	**ABRUDAN RODICA IRINA** Poz.44 HCL31/26.02.2026	13803/15.04.2026 Pv 19/18.09.2019	Parcela 348 Cabaus , Dezmir, str. Fantanele, nr.47	amenajari si terasamente a terenului AC 442/20.08.2020	Se respinge plângerea prealabilă, menținându-se poziția nr.44 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
3	**SZABO AMALIA SIMONA** Poz.40 HCL31/26.02.2026	11482/30.03.2026 Pv 34/28.05.2012	Parcela 334 Cabaus , Dezmir, str. Fantanele, nr.19	demisol cu placa AC 394/01.08.2022 AC 152/16.06.2015	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 40 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
4	**HRIBAT ROXANA ANDRADA** Poz.39 HCL31/26.02.2026	11484/30.03.2026 Pv 06/24.01.2013	Parcela 333 Cabaus , Dezmir, str. Fantanele, nr.17	demisol cu placa AC 247/25.05.2022 AC 35/13.03.2014	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 39 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
5	**DAMIAN DAN ALEXANDRU** Poz.4 HCL31/26.02.2026	11636/30.03.2026 Pv50A/18.06.2007	Parcela 83 Borom , Apahida, str. Begoniei, nr. 37	fundatii cu placa peste sol AC 349/ 06.09.2007	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 4 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
6	**MOLDOVAN SIMINA** Poz.3 HCL31/26.02.2026	11637/30.03.2026 Pv30A/02.04.2007	Parcela 82 Borom , Apahida, str. Begoniei, nr. 35	fundatii la nivelul solului AC 139/10.04.2008	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 3 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

7	**CIMPIAN CLAUDIU IOSIF** Poz.32 HCL31/26.02.2026	11671/31.03.2026 Pv33/17.01.2007	Parcela 48 Cabaus Sannicoara, str. Av. Traian Darjan,nr.35	demisol cu ziduri fara placa peste AC15 /16.01.2008 **CU** 563/26.07.2024 valabil	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 32 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
8	**CODORI VASILE** Poz.36 HCL31/26.02.2026	12423/02.04.2026 si 15869/02.04.2026 Pv11/25.03.2008	Parcela 217 Cabaus Elicei, nr.25	demisol si placa AC 92/24.03.2009	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 36 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
9	**FILATON MURESAN LUDOVIC** Poz.7 HCL31/26.02.2026	12704/06.04.2026 Pv12/21.06.2018	Parcela 100 Borom , Apahida, str. Branduselor nr. 8	fundatii cu placa peste sol AC 13/09.01.2020	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 7 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
10	**SUTEU MARIUS** Poz.1 HCL31/26.02.2026	13045/07.04.2026 Pv32A/16.04.2007	Parcela 31 Borom , Apahida, str. Azaleelor nr. 13	fundatii si pereti din BCA C163/04.06.2007	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 1 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
11	**CHITA (LORINT) ROXANA** Poz.1 HCL31/26.02.2026	13048/07.04.2026 Pv. 27 A/07.03.2008	Parcela 186 Borom , Apahida, str. Crizantemei, nr. 9	amenajari si terasamente a terenului (fundatie degradata) AC 60 din 25.02.2009	Se respinge plângerea prealabilă, menținându-se poziția nr. 1 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
12	**LITI CRISTIAN ALIN** Poz.2 HCL31/26.02.2026	13803/15.04.2026 Pv 82/11.10.2010	Parcela 63 Borom , Apahida, str. Begoniei, nr. 4	Fundatii CU 255 din 16.09.2011 -fara AC	Se respinge plângerea prealabilă, menținându-se poziția nr. 2 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
13	**AMBRUS MIHAELA** Poz.6 HCL31/26.02.2026	13803/15.04.2026 Pv37/18.02.2020	Parcela 96 Borom , Apahida, str. Branduselor nr. 16	Fundatii/ actiuni pt a obtine o Autorizatia de construire, (dosar inregistrat cu nr. 27180/13.08.2024)- fara AC	Se respinge plângerea prealabilă, menținându-se poziția nr. 6 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

14	**BIDIAN CRISTIAN SEBASTIAN** Poz.31 HCL31/26.02.2026	15484/28.04.2026 Pv57 din 07.02.2008	Parcela 46 Cabaus Sannicoara, str. Av. Traian Darjan,nr.9	Fundatii CU 57 din 07.02.2008-fara AC	Se respinge plângerea prealabilă, menținându-se poziția nr. 31 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
15	**SARMASAN ROXANA MARIANA** Poz.41 HCL31/26.02.2026	14161/17.04.2026 pv1/21.02.2012	Parcela 335 Cabaus , Dezmir, str. Fantanele, nr.21	fundatie cu placa peste sol AC177/07.08.2015	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 41 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
16	**SARMASAN VALENTIN VIRGIL** Poz.42 HCL31/26.02.2026	14161/17.04.2026 Pv6/19.03.2012	Parcela 336 Cabaus , Dezmir, str. Fantanele, nr.23	fundatie cu placa peste sol AC177/07.08.2015	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 42 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026.
17	**RADU LAURA MARIA** Poz.20 HCL31/26.02.2026	11636/30.03.2026 pv 33 din 17.05.2023 **NESEMNAT**	Parcela 272 Borom , Apahida, str. Florii de Colt, nr. 19	-	Se admite plângerea prealabilă și se dispune radierea poziției nr. 20 din Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026, întrucât procesul-verbal de predare a amplasamentului nu este semnat de beneficiară, nefiind dovedită predarea efectivă a terenului. Beneficiara va exercita dreptul de folosință asupra terenului cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003.

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina