ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ã R Â R E
Nr. 116/23.06.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, judeţul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 71426 Apahida, cu nr. cadastral 71426, în suprafaţă de 6027 mp, teren aparţinând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, judeţul Cluj, întrunit în şedinţă ordinară în data de 23.06.2026,
Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, judeţul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 71426 Apahida, cu nr. cadastral 71426, în suprafaţă de 6027 mp, teren aparţinând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din iniţiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina;* referatul de aprobare nr. 16417/05.05.2026 al Primarului comunei Apahida; documentaţia cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 14970/23.04.2026, cererea nr. 14970/23.04.2026, CF nr. 71426 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 86206/16.04.2026 si raportul de specialitate nr. 16973/11.05.2026 al Compartimentului Registru Agricol şi Fond Funciar.
Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, precum şi avizul Comisiei Juridice,
In baza prevederilor:
- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- Art. 3, 4 şi 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciara, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare dispoziţiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
Fiind îndeplinite prevederile art. 136 şi art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 86206/16.04.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 14970/23.04.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 71426 Apahida, cu nr. cadastral 71426, în suprafață de 6027 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 71426 Apahida, cu nr. cadastral 71426, în suprafață de 6027 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78442, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurata 3595 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78443, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurata 594 mp,
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 78444, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurata 1838 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General si Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17
Prezenți 15
Se votează cu 15 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina