ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE
Nr. 103/ 23.06.2026
privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri concesionate, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, și aprobarea vânzării acestora

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință **ordinara** la data de **23.06.2026**
Analizând: *privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri concesionate, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, și aprobarea vânzării acestora,* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 13180/08.04.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de evaluare nr.66/20.03.2026, întocmit de EXPERTUS S.R.L., prin evaluator autorizat Ing. Grădinaru Nicoleta, înregistrat la Primăria comunei Apahida sub nr. nr.10733/25.03.2026, cererea nr. 8699/10.03.2026, raportul de specialitate nr. 13184/08.04.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, referatul de aprobare nr. 13906/16.04.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de evaluare nr.74/09.04.2026, întocmit de EXPERTUS S.R.L., prin evaluator autorizat Ing. Grădinaru Nicoleta, înregistrat la Primăria comunei Apahida sub nr.13674/14.04.2026, cererea nr. 10280/16.04.2026, raportul de specialitate nr. 13908/16.04.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, referatul de aprobare nr. 21459/10.06.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de evaluare nr.152/04.06.2026, întocmit de EXPERTUS S.R.L., prin evaluator autorizat Ing. Grădinaru Nicoleta, înregistrat la Primăria comunei Apahida sub nr.21343/10.06.2026, cererea nr. 18756 si 18876 ambele din 22.05.2026, raportul de specialitate nr. 21462/10.06.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,
Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice.
În baza prevederilor

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2), art. 859 alin. (2), art. 1650 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354, art. 355, art. 363 și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de EXPERTUS S.R.L., prin evaluator autorizat ing. Grădinaru Nicoleta, după cum urmează:

a. Raportul de evaluare nr. 66/20.03.2026, înregistrat la Primăria comunei Apahida sub nr. 10733/25.03.2026;
b. Raportul de evaluare nr. 74/09.04.2026, înregistrat la Primăria comunei Apahida sub nr. 13674/14.04.2026;
c. Raportul de evaluare nr.152/04.06.2026, înregistrat la Primăria comunei Apahida sub nr. 21343/10.06.2026.

Rapoartele de evaluare constituie anexe la prezenta hotărâre, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii valorii de piață revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Apahida, deținute în prezent în regim de concesiune de către beneficiarii prevăzuți în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru fiecare teren este cel stabilit prin raportul de evaluare aferent, menționat la art. 1 și evidențiat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Beneficiarii au obligația de a achita integral prețul de vânzare în termen de cel mult 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri, sub sancțiunea încetării de drept a valabilității aprobării vânzării în cazul neachitării prețului în termenul stabilit.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, Serviciul Economic și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, Compartimentul Juridic, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17
Prezenți 15
Se votează cu 15 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ. COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

ANEXA 1 LA HCL nr. 103/23.06.2026
privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite pentru terenurile concesionate și aprobarea vânzării acestora, bunuri aflate în domeniul privat al comunei Apahida

Nr. Crt.	Nume si prenume	Contract concesiune	Descriere teren	Pret Euro/mp Cf evaluare	Valoare totala in lei cf evaluare	Valoare de inventar in lei	Valoarea de vânzare în lei
1	CRISAN AUREL FLORIN	8126 din 13.09.2003	Teren in suprafața de 580 mp, situat in loc. Câmpenești, str. Liliacului, nr. 24, înscris in CF nr. 63374, nr. cadastral 63374 -Apahida	24,60	72,700	64,438	72,700
2.	CESAREAN TRAIAN	15079 din 01.11.2004	Teren in suprafața de 380 mp, situat in loc. Câmpenești, str. Jupiter, nr. 20, înscris in CF nr. 53240, nr. cadastral 53240 -Apahida	24,60	47,600	42,218	47,600
3.	MIRON IOAN, MOCAN JENICA, MOLDOVAN VIOREL, POP OANA LUCIA, MOLDOVAN IONUT VIOREL, MOLDOVAN CATALIN	225 din 29.03.2001	Teren in suprafata de 1.000 mp, situat in loc. Sânnicoara, str. Meteor, nr. 5, inscris in CF nr. 63815 nr. cadastral 63815 -Apahida	41,00	215,600	104,990	215,600
4.	PROZSA ISTVAN	7454 din 17.06.2004	Teren in suprafața de 858 mp, situat in loc. Câmpenești, str. Prutului, nr. 3, inscris in CF nr. 78248, nr. cadastral 78248 -Apahida	24,60	111,000	95,323.8	111,000

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ. COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florin