ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE
Nr. 102/23.06.2026
privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, aflat în domeniul privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinara la data de 23.06.2026.**
Analizând: *privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, aflat în domeniul privat al comunei Apahida,* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, cererea nr. 13189/08.04.2026, raportul de evaluare a terenului nr. 67/20.03.2026 întocmit de evaluator EXPERTUS SRL, prin ing. Grădinaru Nicolae și înregistrat la Primăria Comunei Apahida sub nr.10737/25.03.2026, referatul de aprobare al primarului nr. 13189/08.04.2026, valoarea imobilului din inventarul domeniului privat al comunei Apahida și raportul de specialitate nr. 13194/08.04.2026 al Compartimentului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,

Văzând avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, al Comisiei pentru activități economico-financiare și al Comisiei juridice,

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de EXPERTUS S.R.L., prin evaluator autorizat ing. Grădinaru Nicolae, înregistrat la Primăria Comunei Apahida sub nr. 10737/25.03.2026, privind terenul identificat în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, în

favoarea numiților Bontos Octavia și Bontos Maria Mirela, teren aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, identificat în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului este cel prevăzut in inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida.Beneficiarul are obligația de a achita prețul terenului în termen de 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciul Economic și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Comunei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Apahida, Serviciului Economic, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Compartimentul Juridic , beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17
Prezenți 15
Se votează cu 15 voturi pentru.

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

ANEXA 1 LA HCL nr. 102/23.06.2026
privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, aflat în domeniul privat al comunei Apahida

Nr. Crt.	Nume si prenume	Proces-verbal predare amplasament	Descriere teren	Pret Euro/mp Cf evaluare	Valoare totala in lei cf evaluare	Valoare de inventar in lei	Valoarea de vânzare în lei
1	BONTOS OCTAVIAN SI BONTOS MARIA MIRELA	PV din 02.08.2004 si sentința civila nr.13874/04.11.2009	Teren in suprafața de 500 mp, situat in loc. Apahida, str. Tudor Vladimirescu, nr. 104, înscris in CF nr. 52585, nr. cadastral 52585 -Apahida	26,7	67.500	83.360	83.360

Președinte de ședință
Mateș Gabriel-Marcel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ. COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina