

HOTĂRÂRE
NR. 87/ 28.05.2026

pentru modificarea și completarea HCL nr. 45/14.03.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ÎN SATUL SANNICOARA, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ” din UAT Comuna Apahida, jud. Cluj

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară la data de 28.05.2026

Analizând:

- proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 45/14.03.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ÎN SATUL SANNICOARA, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ” din UAT Comuna Apahida, jud. Cluj - proiect elaborat din inițiativa primarului,
- referatul de aprobare al primarului nr. 19013/25.05.2026
- raportul de specialitate nr. 19014/25.05.2026 al Compartimentului Implementare Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- HCL 45/14.03.2024 aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ÎN SATUL SANNICOARA, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ” din UAT Comuna Apahida, jud. Cluj,
- adresa primită prin platforma MYSMIS de la Agenția de Dezvoltare Nord-Vest și înregistrată la Primăria Apahida cu nr. 16984 din 11.05.2026, privind decizia de tipul Selecție spre finanțare pentru proiectul cu titlul CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ÎN SATUL SANNICOARĂ, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ, Cod SMIS 319938
- solicitarea de clarificări nr. 1 înregistrată la Primăria Apahida cu numărul 17518 din 13.05.2026

Văzând avizul comisiei juridice, comisiei economice și al comisiei de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

Văzând prevederile Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, OBIECTIVUL DE POLITICĂ 5: O Europa mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale; PRIORITATEA 7: O regiune activă; OBIECTIV SPECIFIC RSO5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, ACȚIUNEA d) Regenerare Urbană și securitatea spațiilor publice, 8Ghidul solicitantului- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 – Centre multifuncționale, Apel de proiecte PRNV/2023/714.C/1;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (2) lit. a, art. 134 alin (1) lit. a și alin. 4, art. 139 alin. (1) și alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 45/14.03.2024, care va avea următorul cuprins:

Art. 2. Se aprobă descrierea sumara si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „**CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV ÎN SATUL SÂNNICOARĂ, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ**” din UAT Comuna Apahida, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aproba completarea HCL nr. 45/14.03.2024, cu un nou articol, art. 2¹ care va avea următorul cuprins:

Art. 2¹. Se aprobă depunerea proiectului in cadrul apelului PRNV/2023/714.C/1, având valorile specificate in cadrul Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aproba modificarea art. 3 al HCL nr. 45/14.03.2024, care va avea următorul cuprins:

Art. 3. Se aprobă valoarea totala a investiției conform devizului general in suma de 22.371.446,77 lei (fără TVA), 27.034.711,34 lei (cu TVA), valoarea eligibila fiind de 17.602.920,59(cu TVA) iar cea neeligibila fiind de 9.431.790,75 lei (cu TVA) plus contribuția proprie 352.058,40 lei cu TVA.

Art. IV. Se aproba modificarea art.6 al HCL nr. 45/14.03.2024, care va avea următorul cuprins:

Art. 6. Se împuternicește doamna Belce Ramona Cristina, în calitate de primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Apahida.

Art. V. Celelalte prevederi ale HCL nr. 45/14.03.2024 rămân neschimbate.

Art. VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Compartimentul Implementare Fonduri Europene, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Serviciul Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art. VII. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Implementare Fonduri Europene, Serviciului Economic, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru și se aduce la cunoștință publică prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17

Prezenți 13

Se votează cu 11 voturi pentru și 2 împotriva

Președinte de ședință
Mariș Nicodim-Daniel



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina



ANEXA nr. 1 la Hotărârea nr. 87... din data de 28.05.26

Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

Descrierea investiției

În vederea asigurării unor condiții optime pentru dezvoltarea a mai multor tipuri de activități recreative se doresc următoarele: realizarea unei săli multifuncționale, amenajarea în aer liber a unui teren de sport multifuncțional, realizarea unor vestiare pentru utilizatorii sălii multifuncționale, locuri de joacă, echipamente de fitness în aer liber, piste de skateboard și role, alei pietonale, împrejmuirea terenului, bransamente și utilități.

Investiția presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Amenajarea complexului multifuncțional, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicantilor este oportună și prezintă multiple avantaje, cum ar fi:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea acestor activități care să atragă din ce în ce mai mulți tineri;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în detrimentul activităților sedentare;
- valorificarea la nivel maxim a potențialului acestei zone prin crearea condițiilor de practicare a sportului la nivel european, într-un mediu ambient îngrijit, curat și cu un grad de poluare cât mai redus.

Suprafața de teren pe care urmează a se realiza investiția este în prezent neamenajată, astfel că s-a dorit amenajarea unor spații destinate activităților sportive după cum urmează:

- Construirea unei săli multifuncționale P+1E;
- Realizarea unui vestiar destinat utilizatorilor sălii;
- Realizarea unui teren de sport multifuncțional;
- Realizarea unui sistem de iluminat la terenul de sport multifuncțional;
- Locuri de joacă, echipamente fitness în aer liber;
- Pistă role și skateboard;
- Dezvoltarea a noi locuri de parcare;
- Amenajare peisagistică (plantarea unor arbuști/arbori);
- Amenajarea unor alei pietonale;
- Dotare spații cu mobilier urban (bănci de odihnă, coșuri pentru deșeuri menajere);
- Realizarea unor rețele de iluminat (stâlpi de iluminat alei și locuri de joacă);
- Realizarea unui sistem de supraveghere video.

Realizare împrejmuire:

1. gard cu plasă și stâlpi metalici h=2,20m – gardul separă terenul studiat de restul vecinătăților;
2. gard cu plasă (metalică și textilă) și stâlpi metalici h=6.00m – gardul este amplasat în jurul terenului multifuncțional;

- varianta constructivă de realizare a investitiei:

SALA MULTIFUNCTIONALA P+1E:

- Structura: -ferme metalice pe stalpi de beton prefabricati;
- Pereți exteriori: - panouri sandwich termoizolante 10-15cm;
- Pereți interiori: - pereți gips-carton și de caramidă;
- Învelitoare: - se va realiza din panouri termoizolante cu o grosime de 15cm;
- Scurgeri pluviale – se vor realiza din elemente prefabricate (jgheaburi si burlane)
- Suprafață de joc : - placa din beton armat cu parchet pentru sport.
- Instalații: - se vor realiza instalatiile aferente functionarii complexului si anume instalatii sanitare, termice, electrice și ventilatie.

TEREN DE FOTBAL IN AER LIBER MULTIFUNCTIONAL:

- Suprafata de joc : - placa din beton armat cu suprafata tip tartan;
- Imprejmuire : - stalpi metalici de 6m inaltime cu plasa de sarma pana la inaltimea de 4m si plasa impletita textile in partea superioara a gardului;
- Sistem iluminat : - se va realiza un sistem de iluminat pe timp de noapte cu corpuri de iluminat cu LED, montate pe stâlpi de 5-7 m înălțime.

VESTIARE PENTRU UTILIZATORII SALII

- Structura: Fundatii isolate tip bloc si cuzinet rigidizate cu grinzi de fundare. Placa pe sol va fi din beton armat. Structura vestiarelor fa fi din profile metalice;
- Pereți exteriori: - panouri sandwich termoizolanti cu o grosime de 15cm;
- Pereți interiori: - pereți gips-carton;
- Învelitoare: - se va realiza din panouri termoizolante cu o grosime de 15cm.
- Compartimentare: - se vor amenaja spatii pentru vestiare; grupuri sanitare, spatiu de depozitare; spatiu etehnic.
- Instalații: - se vor realiza instalatiile aferente functionarii vestiarelor, si anume instalatii sanitare, termice si electrice.

LOCURI DE JOACĂ ȘI ECHIPAMENTE FITNESS ÎN AER LIBER

- Locurile de joacă și zona de echipamente fitness în aer liber, vor avea pardoseala realizată din tartan. Locurile de joacă și zona de fitness vor fi dotate cu echipamente specifice.

PISTA ROLE, SKATEBOARD

- Groapa si platforma skate: - structura din beton armat;
- Rampe mixte: - structura metalica;

AMENAJAREA ALEILOR PIETONALE SI ACCES AUTO

- Alei pietonale: - strat suport si dale prefabricate;

➤ *Acces auto:* - suprafata asfaltata;

Prin tema lansată, beneficiarul urmărește realizarea unui complex multifuncțional, prin amenajarea specifică a locației studiate, astfel încât să rezulte zone cu caracter de agrement și recreere, sport și antrenament.

Noua sală și noul teren de sport propus prin proiect se integrează armonios în peisajul adiacent, reprezentând locuri de antrenament, menținere și dezvoltare a condiției fizice pentru tineri.

Prin suprafața și amplasamentul vizat, aceste spații pot deservi un număr destul de mare de tineri, care sunt privați în prezent de tot ceea ce înseamnă practicarea sporturilor propuse prin acest proiect în aer liber, atât în timpul zilei cât și a nopții.

= echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Pentru soluția propusă sunt necesare următoarele echipamente și dotări:

- Dotări sala multifuncțională:
 - Porți metalice fotbal și handbal
 - Consola baschet mobila;
 - Stalpi și fileu volei;
 - Podest arbitru;
 - Scaune spectatori;
 - Banci vestiare;
 - Dulapuri pentru vestiare
- Dotări teren de sport multifuncțional în aer liber:
 - Porți metalice minifotbal și handbal cu coș de baschet;
 - Fileu reglabil - tenis, volei;
 - Sistem de iluminat;
- Dotări locuri de joacă și echipamente fitness în aer liber::
 - tobogan;
 - balanșoare pe arc;
 - echipament cațarare;
 - leagane;
 - echipamente fitness în aer liber;
 - rampe platforma skateparc.
- Alte dotari:
 - banci lemn cu suport din beton;
 - coșuri de gunoi.

Principali indicatori tehnico – economici sunt:

- Valoarea totală a investiției
Coform devizului general valoarea totală a investiției este 22.371.446,77 lei (fără TVA), din care C+M: 15,038,638.31 lei (fără TVA)
- Durata de execuție a lucrărilor:
Durata de execuție a lucrărilor este de 34 de luni din care 4 luni sunt pentru proiectare.
- Bilant teritorial propus:

In urma studiului si alegerii optiunii optime rezulta urmatorul Bilant Teritorial al Lucrarilor:

SITUATIA PROPUSA		
suprafata teren conf. Carte funciara nr. 72045	12,129.00	m ²
cladire sală multifuncțională	1440.3	m ²
cladire vestiare	120	m ²
suprafata construita la sol	1560.3	m ²
regim inaltime - sala multifuncțională	P+1E	-
regim inaltime vestiare	P	-
numarul locuintelor individuale sau colective	0	-
numarul de apartamente	0	-
numarul locurilor de parcare auto din incinta	28	-
numarul de garaje auto	0	-
suprafata construita etaj cladire - Sala multifunctionala	365.1	m ²
suprafata construita desfasurata totala Sala multifunctionala + Vestiare	1925.4	m ²
suprafata construita desfasurata totala Sala multifunctionala	1805.4	m ²
suprafata spatii pietonale	910	m ²
suprafete betonate rampa cladire multifunctionala	145	m ²
suprafata zona role si skateboard	280	m ²
suprafata teren loc de joaca si echipament fitness	200	m ²
suprafata spatiu verde	6488.7	m ²
suprafata circulatii auto	1920	m ²
suprafata teren sport multifunctional	625	m ²
P.O.T.	12.86420975	%
C.U.T.	0.158743507	-
Înălțimea maximă la cornișă față de cota terenului amenajat (trotuarul de protecție al clădirii)	8.1	m
Înălțimea maximă la coama	10.2	m
Volum clădire propusă	conf. Scenariu de securitate la incendiu	m ³

In urma studiului si alegerii optiunii optime rezulta urmatorul Tabel cu suprafete utile:

SALA MULTIFUNCTIONALA - PARTER - SUPRAFETE UTILE				
	DESTINATIE SPATIU	SUPRAFETE UTILE (m²)	Finisaj pardoseala	Volum (m³)
MODUL 01, PARTER				
	DUS F.	2.58	gresie	6.31
	DUS B.	2.58	gresie	6.31
	SAS - PARTER	2.94	gresie	9.54
	T.E.G.	4.15	gresie	13.31
	OFICIU	4.51	gresie	11.05
	G.S.P.D.F.	5.46	gresie	13.37
	G.S.P.D.B.	5.46	gresie	13.37
	CENTRALA DE SIGURANTA	5.97	gresie	18.98
	G.S.P.	6.72	gresie	16.46
	G.S.F.	8.25	gresie	20.21
	G.S.B.	8.25	gresie	20.22
	CABINET PROFESORI	8.88	gresie	21.76
	PRIM AJUTOR	13.85	gresie	33.94
	DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC	16.21	gresie	39.71
	CT	19.08	gresie	62.82
	HOL - PARTER	33.05	gresie	110.72
	VESTIAR F.	37.74	gresie	92.47
	VESTIAR B.	39.68	gresie	97.21
	FOYER	82.86	gresie	277.59
	SPAȚIU MULTIFUNȚIONAL	1075.92	parchet	9607.81
		1,384.14		10493.16
SALA DE SPORT- ETAJ - SUPRAFETE UTILE				
	DESTINATIE SPATIU	SUPRAFETE UTILE (m²)	Finisaj pardoseala	Volum (m³)
MODUL 02, ETAJ				
	SAS	3.61	gresie	20.3
	G.S.P.D.	4.84	gresie	27.23
	G.S.B.	6.83	gresie	41.5
	G.S.F.	11.14	gresie	65.27
	ECHIPAMENT VENTILATIE	26.47	beton sclivisit	120.61
	FOYER SI TRIBUNA	232	gresie	1240.66
		284.89		1515.57
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	1669.03	TOTAL VOLUM UTIL	12008.73
			VOLUM CONSTRUCTIE	12638.00 m³

02.D TABEL SUPRAFETE - PARTER - VESTIARE				
	DESTINATIE SPATIU	SUPRAFETE UTILE (m ²)	Finisaj pardoseala	Volum (m ³)
MODUL 02, BIROU				
	DUSURI F.	6.89	gresie	17.23
	G.S.P	6.9	gresie	17.25
	DUSURI B.	6.92	gresie	17.3
	G.S.F	12.06	gresie	30.14
	G.S.B	12.1	gresie	30.26
	VESTIAR PERSONAL	14.61	gresie	34.72
	VESTIAR F.	17.55	gresie	43.87
	SPAȚIU TEHNIC	5	gresie	12.5
	VESTIAR B.	18.51	gresie	46.28
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	100.54	TOTAL VOLUM UTIL	249.55
			VOLUM CONSTRUCTIE	302.44 m³

- Valoare componente proiect:

Crt.	Componentă proiect	Valoare fără TVA
1.	Sala de sport multifuncțională	12.158.832,30 lei
2.	Vestiare	828.139,73 lei
3.	Teren de sport multifuncțional	529.352,83 lei
4.	Locuri de joaca si echipamente fitness in aer liber	418.077,99 lei
5.	Pista role si skateboard	672.699,44 lei
6.	Amenajări exterioare	1.610.716,57 lei
7.	Rețele exterioare	1.263.579,00 lei

Arh. Galdău Laurențiu




ANEXA nr. 2 la Hotărârea nr. 87 din data de 28.05.2026

Se dorește depunerea proiectului cu titlul „Construire complex sportiv în satul Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj” în cadrul apelului PRNV/2023/714.C/1. Având în vedere Studiul de fezabilitate aprobat prin HCL, din care această anexă este parte componentă, valorile proiectului sunt următoarele:

- **valoarea totală** - 27.034.711,34 ron cu TVA
- **valoarea eligibilă** - 17.602.920,59 ron cu TVA
- **valoarea neeligibilă** - 9.431.790,75 ron cu TVA
- **contribuția proprie** - 352.058,40 ron cu TVA
- **valoarea nerambursabilă** - 17.250.862,19 ron cu TVA

Președinte de ședință

Mariș Nicodim-Daniel



Contrasemnează

Secretar General

c.j. Bucur Anca Florina

