

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Ă R E
Nr.82 /25.05.2026

privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public aferente proiectului " Desființare clădire existentă și construire Centru RESPIRO Apahida - Centrul de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora" cod MySMIS2021/SMIS2021+ ID 348994

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară la data de 25.05.2026,

Analizând: **privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public aferente proiectului " Desființare clădire existentă și construire Centru RESPIRO Apahida - Centrul de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora" cod MySMIS2021/SMIS2021+ ID 348994-** proiect elaborat din inițiativa doamnei primar, Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. 18588/21.05.2026 si raportul de specialitate nr. 18589/21.05.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Având in vedere:

- Fisa mijlocului fix, certificatul de urbanism nr.159/06.03.2025, HCL nr. 47/18.03.2025 HCL nr. 132/30.06.2025, HCL nr.80/04.05.2026, CF nr. 72710 Apahida, Acordul de parteneriat, Expertiza tehnica întocmita de Ing. Vasile Păcurar nr.155/iunie 2025

Văzând avizele Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism; Comisiei pentru activități economico-financiare si Comisie juridică.

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 286 alin. 4 si art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 7 și art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1–4 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1). alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. s), alin. (10) lit. a), precum și ale art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea imobilului – construcției existentă, situată în localitatea Apahida, str. Libertății nr. 186, comuna Apahida, județul Cluj, România, identificată în CF nr. 72710 Apahida, cu nr. cad. 72710-C1, din domeniul public al Comunei Apahida în domeniul privat al Comunei Apahida în vederea casării, desființării și valorificării.

(2) Se aprobă desființarea construcției existente situată în localitatea Apahida, str. Libertății nr. 186, comuna Apahida, județul Cluj, România, identificată în CF nr. 72710 Apahida, cu nr. cad. 72710-C1- având destinația de construcții de locuințe, suprafața construită la sol 218 mp, casa construită din piatra si cărămidă acoperita din țigla, compusa din Ș 1 bucătărie, 4 camere, baie si cămara, terasa. Garaj, în baza expertizei tehnice nr.155/iunie 2025.

(3) Desființarea construcției existente – (construcții de locuințe) se va realiza numai după obținerea autorizației de desființare, în condițiile legii, iar ulterior construcția va fi radiată din cartea funciară cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune (din uz) și din utilitatea publică a construcției identificate la art.1 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, se radiază poziția nr. 1201019, cod clasificare 1.6.2 aflat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul Public al comunei Apahida, valoare de inventar 640.517,40 lei.

(2) După desființare, imobilul menționat la art. 1 va fi scos din evidența contabilă a Primăriei Comunei Apahida, iar terenul aferent va fi menținut în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Apahida, cu actualizarea corespunzătoare a evidențelor patrimoniale.

Art. 3. Odată cu desființarea construcției prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se vor dezafecta și desființa utilitățile aferente acestuia (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, după caz), cu respectarea prevederilor legale și a condițiilor impuse de operatorii de servicii publice competenți.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida și Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida și se aduce la cunoștința publică prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

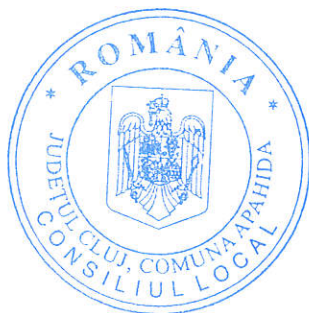
Consilieri în funcție 17

Prezenți 15

Se votează cu 15 voturi pentru.

Președinte de ședință

Mateș Gabriel-Marcel



Contrasemnează

Secretar General

c.j. Bucur Anca Florina

