

PROCES-VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 26.03.2026 ora 12.00 desfășurată în Sala Mare de Ședințe a Primăriei Apahida.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 26.03.2026 a fost convocată legal, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul Dispoziției Primarului Comunei Apahida nr. 137/20.03.2026, în data de 26.03.2026, ora 12:00, în Sala Mare de Ședințe a Primăriei Apahida.

Convocatorul și materialele aferente proiectelor înscrise pe ordinea de zi au fost comunicate consilierilor locali în data de 20.03.2026, prin transmitere electronică, respectiv prin e-mail, prin intermediul platformei WeTransfer și prin grupul de WhatsApp al Consiliului Local.

Linkul de participare la ședință (platforma Zoom) a fost transmis consilierilor locali, prin e-mail și prin grupul de WhatsApp al Consiliului Local.

Proiectele de hotărâre au fost publicate pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Apahida, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Dna Secretar General – Bucur Anca Florina - face prezenta. Sunt prezenți: Dna Primar, Dl. Șoptorean Dan – arhitect sef, 16 consilieri locali din 17 consilieri în funcție (Lipsește dl. Păcurar Radu)

Participa on-line la ședința următorii consilieri: Suciș Ioana, Pop Carmen, Florian Simion.

Sunt prezenți delegații sătești: Csabai Ștefan- este online. Lipsesc delegații sătești Berar Liviu și Petean Vlad. D-na Primar - Belce Ramona Cristina – prezintă noul delegat sătesc de la Cămpenești, pe dl. Borbe Cătălin.

Dl Paul Cserei-presedinte de ședința – deschide ședința.

Dl Paul Cserei-presedinte de ședința- supune discuției procesul-verbal din data de 26.02.2026

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Dl Paul Cserei-presedinte de ședința - supune la vot procesul-verbal din data de 26.02.2026, care se aprobă cu 16 voturi pentru.

Dl Paul Cserei-presedinte de ședința - supune discuției procesul-verbal din data de 20.03.2026. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Dl Paul Cserei-presedinte de ședința - supune la vot procesul-verbal din data de 20.03.2026, care se aprobă cu 16 voturi pentru.

Dl Paul Cserei-presedinte de ședința – da cuvântul doamnei primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Doamna Primar - prezintă ordinea de zi. Pe convocator sunt înscrise 12 de puncte inițiale și patru proiecte suplimentare pe ordinea de zi, acestea fiind:

1. Proiect de hotărâre nr. 55/09.03.2026 privind însușirea raportului de evaluare întocmit pentru un teren concesionat și aprobarea vânzării acestuia, bun aflat în domeniul privat al comunei Apahida
2. Proiect de hotărâre nr. 56/09.03.2026 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, aflat în domeniul privat al comunei Apahida
3. Proiect de hotărâre nr. 61/11.03.2026 privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru
4. Proiect de hotărâre privind nr. 60/11.03.2026 aprobarea scăderii debitelor pentru contractele de concesiune încetate prin hotărâri ale Consiliului Local, conform situației debitelor

5. Proiect de hotărâre nr. 62/12.03.2026 privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 5112/04.06.2002 și al Actului adițional nr. 1/29.06.2005, de la Kiss Ioan la Cosovan Ruvim și Cosovan Mariana.

6. Proiect de hotărâre nr. 50/02.03.2026 privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 8729/07.07.2003 și al Actelor adiționale nr. 1/17.06.2005 și nr. 38670/29.11.2023, de la Pop Eugen Ion la Gergely Robert Zoltan

7. Proiect de hotărâre nr. 57/09.03.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru ADS FRIENDS GROUP SRL.

8. Proiect de hotărâre nr. 58/09.03.2026 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către FLOREA ALEXANDRU

9. Proiect de hotărâre nr. 53/09.03.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 58300 Apahida, cu nr. cadastral 58300, în suprafață de 3703 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

10. Proiect de hotărâre nr. 59/10.03.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

11. Proiect de hotărâre nr. 54/09.03.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75209 Apahida, cu nr. cadastral 75209, în suprafață de 1174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

12. Proiect de hotărâre nr. 52/09.03.2026 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75909 Apahida, cu nr. cadastral 75909, în suprafață de 54633 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

13. Proiect de hotărâre nr. 65/23.03.2026 privind modificarea tarifului de sortare, tratare mecanico-biologica și depozitare la centrul de Management Integrat al deșeurilor Cluj(CMID Cluj)

14. Proiect de hotărâre nr. 66/24.03.2026 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare pentru dosarul nr. 1102/117/2026 aflat pe rolul Tribunalului Cluj

15. Proiect de hotărâre nr. 67/25.03.2026 privind aprobarea cesiunii drepturilor și obligațiilor prevăzute în Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 2/12.01.2024, Autorizația de Funcționare în Condiții de Siguranță a Barajului nr. 210/22.12.2021 și Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 1000/15.12.2021, aferente obiectivului „Amenajarea Piscicolă Câmpenești”, către societatea PISCICOLA 6 LACURI S.R.L.

16. Proiect de hotărâre nr. 68/26.03.2026 privind însușirea documentațiilor tehnice de rectificare prin diminuarea suprafeței imobilelor înscrise în C.F. nr. 62711, 62715, 56746 și 56114 Apahida, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 7827/2021 pronunțată în dosarul nr. 12555/211/2018* de către Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei nr. 143/A/2023 pronunțată în dosarul nr. 12555/211/2018* de către Tribunalul Cluj.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința- supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu cele patru puncte suplimentare. Se votează cu 16 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința - supune la vot ordinea de zi în integralitate, cu proiectele suplimentare. Se votează cu 16 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința – o sa va rog ca la dezbaterile pe puncte sa va înscrieți la cuvânt, sa nu mai vorbim unul peste celalalt.

Se prezinta dl. Pacurar Radu. **Sunt prezenți 17 consilieri locali.**

Dna Secretar General – Bucur Anca Florina – daca careva dintre dumneavoastră considera ca prin votarea unui proiect de pe ordinea de zi ar intra in conflict de interese va rog sa ne comunicați pentru a consemna in procesul-verbal.

D-na Craciunas Ilinca – se abține de la discuții si vot la proiectul nr. 15 de pe ordinea de zi.

D-na Suci Ioana - se abține de la discuții si vot la proiectul nr. 15 de pe ordinea de zi.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința- prezinta Proiectul numărul 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 55/09.03.2026 privind însușirea raportului de evaluare întocmit pentru un teren concesionat și aprobarea vânzării acestuia, bun aflat în domeniul privat al comunei Apahida.**

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința - prezinta Proiect de hotărâre nr.2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 56/09.03.2026 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, aflat în domeniul privat al comunei Apahida**

DI Paul Cserei-presedinte de ședința -are cineva nevoie de lămuriri? Discuții?

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind 61/11.03.2026 aprobarea încetării contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru.**

DI. Oros Daniel – am observat ca este vorba de o moștenire, dar moștenirea asta nu apare in certificatul de moștenitor. Nici unul dintre cele doua certificate de moștenitor nu apare concesiune. Va rog sa verificați.

DI. Paul Cserei – presedinte de ședința – pana când caută putem trece la punctul următor dl. Oros ?

DI. Oros Daniel – da.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința - Proiectul numărul 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind nr. 60/11.03.2026 aprobarea scăderii debitelor pentru contractele de concesiune încetate prin hotărâri ale Consiliului Local, conform situației debitelor.**

Dna Secretar General – Bucur Anca – in anul 2016 au fost încetate 10 contracte de concesiune, la doua sau trei contracte au existat procese-verbale de predare a amplasamentului, dar erau in zone de alunecări, iar la celelalte contracte nu a existat proces-verbal de punere in posesie. Proiectul de HCL a fost inițiat cu scăderea debitelor, pentru motivul ca atâta timp cat concesionarului nu i s-a predat amplasamentul, respectiv primaria nu si-a indeplinit obligatia de punere in posesie nici conceionarul nu putea fi obligat la plata redeventei. In acel moment consiliul local nu a aprobat scaderea debitelor, iar dansii au ramas inregistrați la primarie cu debite restante. Asa cum vedeti este anexata proiectul de hcl si plangerea unui dintre fosti concesionari care avea doua contracte de concesiune motivand tocmai acest fapt ca nu sunt procese-verbale de punere in posesie.

DI. Oros Daniel – la acel moment nu exista temeii legal de reziliere, fiindca rezilierea contractelor de concesiune se facea cu plata debitelor la zi.

Dna Secretar General – Bucur Anca – conform art VII din contractele de concesiune „concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 1 an de la data predării amplasamentului”. Prin urmare

concesionarii nu aveau cum sa isi indeplineasca aceasta obligatie si nici sa isi foloseasca terenul atata timp cat nu le era predat.

DI. Valean Gligore – aici a fost un viciu de procedura a primariei.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza cu 16 voturi pentru si 1 abtinere (Oros Daniel).

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 5 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 62/12.03.2026** privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 5112/04.06.2002 și al Actului adițional nr. 1/29.06.2005, de la **Kiss Ioan la Cosovan Ruvim si Cosovan Mariana.**

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 6 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 50/02.03.2026** privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 8729/07.07.2003 și al Actelor adiționale nr. 1/17.06.2005 si nr. 38670/29.11.2023, de la **Pop Eugen Ion la Gergely Robert Zoltan.**

DI. Kovacs Ianos – cred ca aceasta parcela a mai fost odata cesionata in 2023 si avea termen de 18 luni sa inceapa constructia.

Dna Secretar General – Bucu Anca – dar acum s-a vandut casa, domnul a construit iar conform prevederilor legii nr. 50/1991 concesiune se transmite in caz de succesiune si in caz de instrainare a constructiei. Este contract de vanzare-cumparare incheiat la notar.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru,

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 7 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 57/09.03.2026** privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ** pentru **ADS FRIENDS GROUP SRL**

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 8 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 58/09.03.2026** privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **FLOREA ALEXANDRU**

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 9 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 53/09.03.2026** privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 58300 Apahida, cu nr. cadastral 58300, în suprafață de 3703 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 10 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 59/10.03.2026** privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru ? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 11 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 54/09.03.2026** privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75209 Apahida, cu nr. cadastral 75209, în suprafață de 1174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 12 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 52/09.03.2026** privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75909 Apahida, cu nr. cadastral 75909, în suprafață de 54633 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

DI. Oros Daniel – aici este vorba de doua cesiuni la care a trecut termenul de 18 luni in care trebuia sa inceapa constructia. Ar trebui sa fie pe lista de rezilieri.

DI. Soptorean Dan – **arhitect sef** – acest domn nu a fost pus in posesie pentru ca in momentul in care s-au facu anumite dezmembrari sau parcelari, a una dintre parcele nu a mai dat suprafata. S-a facut un schimb de amplasament cu unul dintre concesionarii care aveau acolo parcela si ca urmare a acestui schimb sa puetm sa il punem in posesie.

D-na Primar – cumva tot culpa primariei este.

DI. Oros Daniel – cele 18 luni nu curg de la punerea in posesie ci de la incheierea contractului de cesiune.

D-na Buhos Octavia – **consilier juridic** – avand in vedere practica judiciara avem cateva sentinte la nivel de comuna care ne spun foarte claa ca atat timp cat noi nu am facut dovada punerii in posesie contractul nu produce efecte.

DI. Oros Daniel – aici spune foarte clar ca de la momentul incheierii contractului.

D-na Buhos Octavia – da, dar el este in imposibilitate sa il foloseasca.

DI. Oros Daniel – nu este corect nici fata de ceilalti cesionarii la care s-au reziliat.

D-na Primar – daca nu a fost pus in posesie 20 ani, probabil nu a incaput parcela, nu zic ca a fost rea vointa. Acum daca s-a gasit o varianta sa il punem in posesie acum sa nu il mai punem?

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza cu 16 voturi pentru si 1 abtinere (Oros Daniel).

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 13 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 65/23.03.2026 privind modificarea tarifului de sortare, tratare mecanico-biologica si depozitare la centrul de Management Integrat al deșeurilor Cluj(CMID Cluj)**

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 14 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 66/24.03.2026 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare pentru dosarul nr. 1102/117/2026 aflat pe rolul Tribunalului Cluj.**

DI. Oros Daniel – solicita detalii cu privire la acest proiect.

Dna Secretar General – Bucur Anca – este o actiune introdusa de G500 si GD 400 care solicita radierea din inventarul domeniului public, inventar aprobat in 1999 si atestat prin HG in 2002, retelele. Este vorba de radierea retelelor de repartitie si statii de reglare presiune.

DI. Kovacs Ianos – statia de reglare de la Pata si conducta de la Pata la Dezmir.

D-na Primar – da. Cert este ca noua ne trebuie avocat, asta discutam azi sa ne reprezinte.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 15 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 67/25.03.2026 privind aprobarea cesiunii drepturilor și obligațiilor prevăzute în Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 2/12.01.2024, Autorizația de Funcționare în Condiții de Siguranță a Barajului nr. 210/22.12.2021 și Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 1000/15.12.2021, aferente obiectivului „Amenajarea Piscicolă Câmpenești”, către societatea PISCICOLA 6 LACURI S.R.L.**

DI. Fratean Vasile – administrator provizoriu – fara transferul acestei autorizatii practic societatea nu poate obtine autorizatie de acvacultura, autorizatie de comercializare, absolut nimic.

D-na Rodila Maria – aici sunt autorizatii emise de Autoritatea Bazinala din 2024.

DI. Fratean Vasile – si este valabila pana in 2028.

D-na Moldovan Marinela – administrator provizoriu – autorizatia este emisa pe Consiliul Local Apahida si nu pe Piscicola 6 Lacuri. In momentul de fata societatea are nevoie de autorizatie.

DI. Fratean vasile – de la HCL privind concesionarea bunurilor catre societate trebuie si transferul autorizatiei.

D-na Rodila Maria – este vorba de un transfer de autorizatie, nu de bani.

D-na Primar – nu de bani.

DI. Bob Ioan – la societate codurile CAEN au iesit?

D-na Buhos Octavia – consilier juridic – inca nu

DI. Bob Ioan – nu pot face nici o activitate fara coduri CAEN. Daca nu au nici o activitate pe ce le vine un venit sa isi plateasca salariile. Sunt demult aprobate. Din punctul meu de vedere e foarte important ca codurile CAEN sa fie activate ca ei sa poata sa isi desfasoare activitatea.

DI. Maris Daniel – ei pot momentan sa incaseze taxa de pescuit. Incercam sa modificam actele ca sa poata sa faca si acvacultura. Noi am facut demersuri catre AMEPIP.

D-na Moldovan Marinela – eu zic ca trebuie sa se specifice in HCL si termenul de transfer nu doar cesionare, sunt institutii care au cerut expres transfer.

D-na Buhos Octavia – este mentionat la art 2.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza cu 15 voturi pentru, iar doi consilieri nu participa la vot (Suciu Ioana si Craciunas Ilinca).

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 16 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre nr. 68/26.03.2026 privind însușirea documentațiilor tehnice de rectificare prin diminuarea suprafeței imobilelor înscrise în C.F. nr. 62711, 62715, 56746 și 56114 Apahida, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 7827/2021 pronunțată in dosarul nr. 12555/211/2018* de către Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei nr. 143/A/2023 pronunțată in dosarul nr. 12555/211/2018* de către Tribunalul Cluj**

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 17 voturi pentru.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința - se revine la proiectul numărul 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind 61/11.03.2026 aprobarea încetării contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru.**

Dna Secretar General – Bucur Anca – într-adevar doamna prin certificatul de mostenitor dovedeste calitatea de mostenitor, nu are act aditional prin care sa fie dansa trecuta ca si concesionar. Doamna ne specifica ca nu doreste contractul de concesiune. Domnul este decedat din 2005, nu a fost pus in posesie.

DI. Oros Daniel – eu am spus ca nu apare in certificatul de mostenitor acest teren. Ar fi trebuit sa se fi facut o suplimentare a acelu certificat de mostenitor.

D-na Secretar General – Bucur Anca – doamna nu doreste . Daca considerati putem sa il aducem sa il incetam din oficiu. Domnul este decedat din 2005.

DI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?- Se voteaza in unanimitate cu 16 voturi pentru si 1 abtinere (Oros Daniel).

Diverse

Dna Octavia Buhos -Aduce la cunoștința Consiliului Local al Comunei Apahida cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta **Soanca Imobiliare SRL**, prin care se solicită obligarea Comunei și a Consiliului Local la plata sumei totale de **11.787,06 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată solicitate pe cale separată. Această sumă este compusă din **5.868,48 lei** (afereță **dosarului nr. 2216/117/2023**, privind anularea HCL 226/2022) și **5.918,58 lei** (afereță **dosarului nr. 436/117/2024**, privind suspendarea certificatului de urbanism nr. 312/2022), ambele litigii fiind câștigate definitiv de reclamantă în fața Curții de Apel Cluj.

În susținerea cererii, reclamanta a depus facturile seria ARJ nr. 187/10.04.2023 și nr. 250/06.02.2024, împreună cu extrasele de cont ce atestă plata acestora, invocând totodată prevederile art. 453 alin. 1 Cod procedură civilă privind culpa procesuală. Consiliul Local a luat act de informarea înregistrată sub nr. 9596/17.03.2026, urmând ca departamentul de specialitate să asigure reprezentarea în **dosarul nr. 34072/211/2025**, analizând necesitatea verificării cuantumului cheltuielilor prin prisma proporționalității acestora.

DI Frățean Vasile- administrator PISCICOLA 6 LACURI SRL— s-a solicitat acești bani pentru infrastructură, societatea a fost pe minus. *Venituri actuale:* pescuit recreativ, activități de acvacultură pana atunci solicitam sprijinul C.L., exista un potențial ft mare, propun o vizita la fata locului, a se vedea gardul de uzura, toate problemele la fata locului. Lacul nr 2 trebuie golit pt decolmatat. Aparatele de taxare, le schimbam pt ca sunt ft vechi, taxa este de 50 lei/12 h, va avea 6 funcții noul aparat.

DI Cioara Horațiu-recunosc clar toate problemele interne, lacul 2, 4, 1 trebuie obligatoriu rezolvate problemele dincolo, trebuie sa vedem o execuție bugetara pe anul trecut.

Dna Rodilă Maria- sunt convinsa ca este nevoie de investiții,

DI. Frătean Vasile- propun o vizita pe teren pt marți la ora 16.00

Dna Crăciunaș- trotuarul de la RAR?

Dna Primar- ieri a fost proiectantul, ne-a interzis trebuie ieșire, expertiza. Asfaltarea pe Dezmir se începe, refacerea si reparații. Opentrans care au lucrat pe Trandafirilor și Fântânel. Nu este in programul Anghel Salinii. Pe mobilitate suntem in execuție la zi, suntem ft riguroși pt ca avem penalități de 0,3% pe zi. Creșa Dezmir- am schimbat asistenta tehnica, pt ca fostul proiectant de la Gura Humorului nu răspunde.

DI Oros Tudor- Tineretului nr 29-30 cui ați dat acest teren in Câmpenești?

DI Păcurar Radu- stații autobuze pe 1 Mai?

DI Mariș Daniel- după ce avem cabluri electrice ne ocupăm de statii pt ca trebuie curent.

Prezentul proces-verbal se completează de drept cu înregistrarea video a ședinței, care constituie probă integrantă din conținutul acestuia.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSEREI PAUL TIBERIU

SECRETAR GENERAL
c.j. BUCUR ANCA FLORINA