

**PROCES-VERBAL al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei
Apahida din data de 26.02.2026 ora 12.00 desfășurată în Sala Mare de
Ședințe a Primăriei Apahida.**

Ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 26.02.2026 a fost convocată legal, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul Dispoziției Primarului Comunei Apahida nr. 87/20.02.2026, în data de 26.02.2026, ora 12:00, în Sala Mare de Ședințe a Primăriei Apahida.

Convocatorul și materialele aferente proiectelor înscrise pe ordinea de zi au fost comunicate consilierilor locali în data de 20.02.2026, prin transmitere electronică, respectiv prin e-mail, prin intermediul platformei WeTransfer și prin grupul de WhatsApp al Consiliului Local.

Linkul de participare la ședință (platforma Zoom) a fost transmis consilierilor locali, prin e-mail și prin grupul de WhatsApp al Consiliului Local.

Proiectele de hotărâre au fost publicate pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Apahida, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Dna Secretar General – Bucur Anca Florina - face prezenta. Sunt prezenti: Dna Primar, 15 consilieri locali.

Lipsesc: Cioara Horatiu, Mates Gabriel- a comunicat votul prin platforma **WhatsApp pentru toate proiecte, Suci Ioana este online, Rodila Maria este on-line, Valean Grigore-este online**

Sunt prezenti delegatii satești: Csabai Stefan- este online și Persa Florin. Lipsesc delegatii satești Berar Liviu și Petean Vlad.

Dna Secretar general – Bucur Anca Florina –Având în vedere că mandatul de președinte a domnului Procurar Radu s-a finalizat, trebuie să alegem președintele de ședință, vă rog să faceți propunere pentru alegerea numărului președinte.

DI Oros Daniel- propun pe dl Paul Cserei.

Dna Secretar general – Bucur Anca- cine este pentru?

S-a votat în unanimitate.

dl Paul Cserei-presedinte de sedinta-Mulțumesc frumos, colegi, că sunt increderea acordată, vom începe cu votarea proceselor verbale, din ședințele care au avut loc Procesul verbal numărul 1 este ședința Consiliului Local a Comunii APAHIDA din data de 29.01.2026, convocat în temeiul legal a dispoziției primarului numărul 41 din 22.01.2026 privind convocarea Consiliului Local a Comunii APAHIDA în ședința ordinară pentru data de 29.01.2026 Cine este pentru? Împotriva? Abținere?

Se votează în unanimitate.

dl Paul Cserei-presedinte de ședința -Al doilea proces-verbal de ședință la care îl avem este procesul verbal a ședinței de îndată Consiliului Local a Comunii APAHIDA din data de 10.02.2026 care s-a desfășurat online pe platforma Zoom prin convocată în temeiul legal la dispoziția primarului numărul 77 din 10.02.2026 privind convocarea Consiliului Local a Comunii APAHIDA în ședința extraordinară pentru data de 10.02.2026 Cine este pentru? Împotriva? Abținere?

Se voteaza in unanimitate.

În deschiderea ședinței, **doamna primar** a salutat consilierii prezenți și **a propus oferirea cuvântului domnului profesor Darie Moldovan**, fost membru al Consiliului Local și un specialist cu o vastă experiență în analize economice. Doamna primar a subliniat că această prezentare este rezultatul unei colaborări recente și reprezintă o radiografie esențială care va dicta direcția strategică de dezvoltare a comunei Apahida în perioada următoare, motiv pentru care a solicitat atenția maximă a aleșilor locali.

Domnul profesor **Darie Moldovan**, a debutat expunerea prin clarificarea contextului demografic, evidențiind o discrepantă între datele scriptice și realitatea faptică. Deși populația înregistrată oficial la finele anului trecut era de 17.900 de persoane, numărul real al locuitorilor este considerabil mai mare, având în vedere cele aproximativ 9.000 de locuințe existente. Această dinamică, dublată de o rată de migrație de cca. 1.000 de persoane anual, pune o presiune imensă pe bugetul de 80 de milioane de lei al comunei (aprox. 4.700 lei/locuitor), cifre care nu reflectă pe deplin necesarul de servicii pentru populația neînregistrată oficial.

Un punct central al analizei a fost structura veniturilor proprii, unde cel mai important aport este adus de cotele defalcate din impozitul pe venit (cca. 32 milioane lei). Domnul profesor a explicat mecanismul fiscal prin care 63% din impozitul pe salariu revine bugetului localității unde angajatul **își desfășoară activitatea**, nu unde domiciliază. Astfel, s-a atras atenția asupra unui risc major: cetățenii care locuiesc în Apahida dar lucrează în Cluj-Napoca contribuie la bugetul municipiului, în timp ce Apahida suportă costurile infrastructurii și serviciilor sociale utilizate de aceștia. În prezent, în comună există 4.600 de locuri de muncă, un număr considerat insuficient raportat la populația activă de peste 12.000 de persoane.

Analiza a scos la iveală un dezechilibru fiscal profund între mediul de afaceri și populație. Datele indică faptul că persoanele juridice contribuie la bugetul local cu aproximativ 14,3 milioane lei (impozite pe proprietate și taxe auto), în timp ce întreaga populație a comunei contribuie cu doar 4 milioane lei, din care jumătate reprezintă taxe auto. Concluzia trasată este că dezvoltarea rezidențială accelerată, fără o componentă economică pe măsură, devine o povară bugetară, deoarece impozitele colectate de la persoanele fizice nu acoperă costurile de urbanizare și serviciile publice generate de noile cartiere.

Pentru o mai bună înțelegere a direcției în care se îndreaptă Apahida, s-a realizat o comparație cu localitățile vecine:

- **Comuna Jucu:** Reprezintă modelul de eficiență economică. Deși are o populație de trei ori mai mică (5.500 locuitori), bugetul său este aproape egal cu cel al Apahidei datorită densității mari de locuri de muncă, generând un venit impresionant de 15.900 lei per locuitor.
- **Comuna Florești:** Reprezintă riscul transformării în „comună-dormitor”. Cu o populație de 52.000 de oameni și doar 5.800 de angajați, Floreștiul depinde masiv de redistribuire de la bugetul de stat (TVA și subvenții), având un venit per capital de doar 3.200 lei, insuficient pentru o dezvoltare sustenabilă.

Domnul profesor a îndemnat Consiliul Local să decidă dacă Apahida va continua pe drumul unei localități pur rezidențiale sau dacă va deveni un pol economic metropolitan.

Recomandările principale au vizat:

- **Crearea unui cadru atractiv pentru investiții** și prioritizarea infrastructurii care susține dezvoltarea economică (ex: crearea unui parc industrial).

- **Stabilirea unor obiective măsurabile** pe termen mediu și lung, urmărind anual raportul dintre numărul de locuințe noi și locurile de muncă nou create.
- **Dezvoltarea din resurse proprii**, diminuând dependența de subvenții, prin transformarea activității economice în principala sursă de bunăstare a comunității.

Doamna primar a concluzionat prin a mulțumi domnului profesor pentru rigoarea analizei, cerând colegilor consilieri să analizeze aceste date în perspectiva viitoarelor ședințe de buget, subliniind că deciziile luate astăzi vor determina dacă Apahida va reuși să asigure un nivel de trai ridicat din resurse proprii sau va deveni o zonă dependentă de factori externi.

dl Paul Cserei-presedinte de ședința prezintă ordinea de zi. Pe convocator sunt înscrise 21 de puncte inițiale și cinci proiecte suplimentare pe ordinea de zi, respectiv Proiectul nr. 22 – Proiectul nr. 23- Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77063 Apahida, cu nr. cadastral 77063, în suprafață de 1941 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76443 Apahida, cu nr. cadastral 76443, în suprafață de 1013 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, Proiectul nr. 24 Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77374 Apahida, cu nr. cadastral 77374, în suprafață de 375847 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, Proiectul nr. 25 Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77644 Apahida, cu nr. cadastral 77644, în suprafață de 201171 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, Proiectul nr. 26 Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75325 Apahida, cu nr. cadastral 75325, în suprafață de 1256 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi fara cele 5 proiecte menționate mai sus,

Se votează în unanimitate

dl Paul Cserei-presedinte de ședința-supune la vot ordinea de zi cu cele 5 proiecte suplimentare, dupa cum urmeaza.

ORIDNEA DE ZI CU CELE 5 PROIECTE SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificări Clădiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexa, re compartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apa incendiu, împrejmuiiri, amenajare drumuri incintă si parcări, amenajare spatii verzi, creare acces nou Tir-uri, signaletică, bransamente utilități, organizare de șantier” pentru amplasamentul din loc. Sănnicoara, str. Aviatorilor, nr.2, com Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiar RONDOCARTON SRL
2. Proiect de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către CORALEX BUILDINGS S.R.L., pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN

3. Proiect de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către ELECTRIC LINE S.R.L., pentru DECOR DANY BUILDINGS S.R.L.
4. Proiect de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către Rusu Marius Cosmin
5. Proiect de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către Mihai Valeria Minodora, pentru ARDEAL CONSTRUCT S.R.L.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării temporare a domeniului public al comunei Apahida de către Asocieria Drum Asfalt SRL & ZUE, în vederea realizării obiectivului „Lucrări de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici și suprastructurii căii – SRCF Cluj”
7. Proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite pentru terenurile concesionate și aprobarea vânzării acestora, bunuri aflate în domeniul privat al comunei Apahida
8. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din aceeași lege.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor legale necesare în vederea atestării ca zonă turistică a perimetrului Cireșei din localitatea Pata, comuna Apahida, județul Cluj
10. Proiect de hotărâre privind reglementarea regimului juridic contravențional pentru oprirea, staționarea și parcare neregulamentară pe domeniul public sau privat al comunei Apahida
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la intervenția împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public și/sau privat al comunei Apahida, județul Cluj
12. Proiect de hotărâre privind rectificarea, prin diminuarea suprafeței de la 8.218 mp la 4.259 mp, a imobilului înscris în CF nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 14961/28.10.2004 și al Actului adițional nr. 22437/14.07.2025, de la Ghiț (Badiu) Elena la Robu Iolanda Melinda
14. Proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor (sectoare de drum) situate în loc. Apahida, str. Libertății, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 61362 Apahida, nr. cadastral 61362, cu suprafața de 8.006 mp, C.F. nr. 76543 Apahida, nr. cadastral 76543, cu suprafața de 3.886 mp, C.F. nr. 76791 Apahida, nr. cadastral 76791, cu suprafața de 298 mp, C.F. nr. 76793 Apahida, nr. cadastral 76793, cu suprafața de 66 mp, C.F. nr. 76865 Apahida, nr. cadastral 76865, cu suprafața de 125 mp teren, C.F. nr. 76866 Apahida, nr. cadastral 76866, cu suprafața de 69 mp, și C.F. nr. 76885 Apahida, nr. cadastral 76885, cu suprafața de 493 mp, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida

15. Proiect de hotărâre privind alipirea terenuri(tronsoane de drum) , constând în str. Garoafelor, din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 53193 Apahida, C.F. nr. 53705 Apahida, C.F. nr. 54904 Apahida, C.F. nr. 68932 Apahida și C.F. nr. 69485 Apahida, teren aparținând domeniul public al comunei Apahida
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Apahida a terenului situat în localitatea Pata, comuna Apahida, înscris în CF nr. 77153 Apahida
17. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
18. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, în suprafață de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
19. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, în suprafață de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
20. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru anul 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități
21. Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al Comunei Apahida
22. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77063 Apahida, cu nr. cadastral 77063, în suprafață de 1941 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
23. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76443 Apahida, cu nr. cadastral 76443, în suprafață de 1013 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
24. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77374 Apahida, cu nr. cadastral 77374, în suprafață de 375847 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
25. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77644 Apahida, cu nr. cadastral 77644, în suprafață de 201171 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
26. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75325 Apahida, cu nr. cadastral 75325, în suprafață de 1256 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Se supune la vot ordinea de zi în întregime cu proiectele suplimentare

Se votează cu unanimitate

1. **dl Paul Cserei-presedinte de ședința**-Proiectul numărul 1 Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificări Clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apă incendiu, împrejmuiri, amenajare drumuri incintă și

parcări, amenajare spații verzi, creare acces nou Tir-uri, signalistică, bransamente utilități, organizare de șantier” pentru amplasamentul din loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, nr.2, com Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiar RONDOCARTON SRL

Dna Secretar General-La acest proiect de hotărârea este avizul de la comisia de urbanism, este un aviz favorabil. Este aici colegul nostru Arh. Șef Dan Șopterean și reprezentat din partea beneficiarului online care să-mi prezinte proiectul.

dI Paul Cserei-presedinte de ședința -are cineva nevoie de lămuriri? Discutii?

dI Florian Simion- Dacă au toate avizele De la CFR Că practic CFR-ul era problemă nu cred ca este o problema.

dI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 15 pentru.

- 2. dI Paul Cserei-presedinte de ședința** Proiect de hotărâre nr.2 privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către CORALEX BUILDINGS S.R.L., pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN

dI Paul Cserei-presedinte de ședința -are cineva nevoie de lămuriri? Discutii?

dI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 15 pentru.

- 3. dI Paul Cserei-presedinte de ședința** Proiectul numărul 3 privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către ELECTRIC LINE S.R.L., pentru DECOR DANY BUILDINGS S.R.L.

dI Florian Simion- nu afecteaza subtraversarea drumului, atat ne afecteaza si pe sub postul trafo, va fi un ansamblu de blocuri.

dI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 15 pentru.

S-a logat dI Cioara Horatiu in online ora 12.38.

- 4. dI Paul Cserei-presedinte de ședința** Proiectul numărul 4 privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către Rusu Marius Cosmin.

dI Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru.

- 5. dI Paul Cserei-presedinte de ședința** Proiectul numărul 5 privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către Mihai Valeria Minodora, pentru ARDEAL CONSTRUCT S.R.L.

dna Caciunas- documentația este PUZ?

Arh. Sef- asa s-a depus de catre beneficiar, Dacă îmi permiteți, doamna arhitect care depus documentația, a făcut un expertiza și o să depună, da, pentru amenajarea acces, a depus toată documentația, cu toate avizele

Craciunas- De asta puteți să ne puneți la dispoziție documentația care ne trebuie. Noi, acum, să aprobăm realizarea accesului. Pentru că asta e o avizare de principiu pe care am nevoie la documentația acum. Ulterior o să vină în ședințele Consiliului, la un moment dat, împotriva, pentru aprobarea acestor lucruri sau deschiderea acestor lucruri. Ideea e că acum ați dat prea multe informații. Este celălalt că ați dat prea puțină, dar acum e prea multe informații.

Arh. Sef- este un pod Valea Zapodie

Craciunas- este CU pt realizarea accesului

Arh Sef- este nevoie în prealabil pt acces

Kovacs – CU este pt PUZ

Craciunas- sa vina cu CU amenajare acces si cand face podul sa vina cu PUZ,

Arh Sef- au nevoie de amenajarea accesului pt ca nu aveau toate avizele

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 15 pentru, dna Craciunas-impotriva

6. **dl Paul Cserei-presedinte de ședința** Proiectul numărul 6 privind aprobarea utilizării temporare a domeniului public al comunei Apahida de către Asociera Drum Asfalt SRL & ZUE, în vederea realizării obiectivului „Lucrări de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici și suprastructurii căii – SRCF Cluj”

dl Paul Cserei-presedinte de ședința -Discutii? D-na Ilinca?

d-na Ilinca Eu aș vrea să întreb aicea dacă SRCF Cluj fac și o cosmetizare a străzii, până una, alta. Știm toți cum arată strada Triaj și strada Gării ...

dl. Bob: O vor întreține în permanență și după ce termină ei lucrările o vor aduce la starea inițială, pietruire și livrare.

dl. Ilinca: cu siguranță nu o să sape, d-na Ilinca

dl.: Ilinca, la ora actuală, nu se poate trece

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru,

7. **dl Paul Cserei-presedinte de ședința** Proiectul numărul 7 privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite pentru terenurile concesionate și aprobarea vânzării acestora, bunuri aflate în domeniul privat al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza în unanimitate, 16 pentru

8. **dl Paul Cserei-presedinte de ședința** Proiectul numărul 8 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din aceeași lege.

Nu să scoate în familii care locuiesc în el.

Dacă dumneavoastră mi se pare normal ca cel care are casa gata făcută să nu fie pus pe același cu cel care și-a permis ghet o fundație.

Eu am venit cu ideea să le dăm la aceste persoane o perioadă de un an de zile, să intre în.

În proiectul, întrucât la nivel național se discute despre modificarea legislației în domeniu. Și cred că cea mai bună decizie ar fi să amânăm proiectul în integralitate, *** o zis și ianus cel puțin un an de zile până când vedem ce dă și legislația națională.

Dar dar conștient că sunt mulți mulți cetățeni tineri la care stau așteaptă la codul să-și construiască casa și nu au terenul. Acum dumneavoastră îi mai amânăm încă un an de zile ca să apuce cei care le au să le bă. Sunt de acord la cei cu construcții să le dăm un an de 10 de specialitate la cele parcelele neconstruite? Nici nu discutăm de gașe locuite la casa lui se referă domnul, nici o fundație, nici o fundație nu este 9 domnul ianoș, nici un perete nu este nou. Nu nu și construcția pe terenceava a și pereți cam câte vechi după imagine.

Doresc să îi intervin și eu aș vrea să fac o propunere, să facem acest subiect pentru ședința următoare, să facem să îl despărțim.

Cele care nu au fundații făcute pe el, cele care sunt libere ca să facem în 2 proiecte diferite.

Adică nu aplicăm legea pentru cine vrem noi? Deci nu aplicăm legea pentru toată lumea că ne-am gândit noi prin Consiliul local să aplicăm legea doar pentru cei care n-au clădit sau doar pentru cei care au fundații. Nu, domnule legea, trebuie aplicată unii doar pentru toată lumea, terenul, toate.

Fundații base, domnul domnul consilier, articolul 6 aliniatul unu și 2 din legea 15. Nu e clar cei care nu au început construcția se retrage dreptul de folosință. Dar și *** încep construcția pe baza de autorizație când s-a depus proiectul respectiv, nu avem un raport.

Despre asta e vorba.

Exact la ședința de rândul trecut, că de aceea mulțumesc consilierilor în bucurând că eu nu am fost de acord ca să îi așteptăm de 200 m pătrat și cineva spunea și i-am zis, hai să îl despăgubim.

Domnul floreaan când nu-i proprietar fără autorizație, locuiește de 5 ani.

Eu propun un amendament la acest proiect să se separe terenurile cu construcție începută pe ele de celelalte care nu sunt.

Ce facem ce facem cu cele care spun dațiile făcute pentru ce? Dacă omul scoate un certificat de urbanism, o document de urbanism, după care scoate certificatul de construcție care astea a fost sumate de 3 ani sunteți? Și.

Construcțiile care apar în lista în urmă cu mai mii de 3 ani. E clar că nu se mai pot amenda. Se poate face o intrarea în legalitate fără amendă, dar, repet, noi avem oameni care vin acum cu procesul verbal din 2000. La care ați trecut la care noi credim certificat de urbanisme, de informare, pentru că ei nu și-au făcut documentațiile, deci aia nu mai pot să construiască acum dumneavoastră. Vreți să alegăm unitar și la persoanele care de 20 de ani și-au făcut documentații și după a stat liniștit și nu au făcut nimic acum noi să reemitem un nou certificat de urbanism o 9.

Pe procesul scrie, dacă ați știți și ați citit și bănuiesc că știți că au termenul an de zile să-și coată autorizația de. Și-a spus în baza unei autorizații în 2.

Mii 8 în 2010, ulterior nu au mai făcut nimic.

Domnul președinte și eu propun la fel ca și amânarea proiectului cu 12 eu cu aplicarea discreționară a legii nu pot să fiu de acord.

Să punem la vot amendamentul, domnule copac?

Și atunci cei construcții să fie notificați să fie științi că au 6 luni, 6 luni ziceți.

Bua.

Dacă.

Să punem la bun proiectul numărul 8, așa *** este. Cine este pentru Online-ul Ioana și cât mai avem?

Cine a fost pentru.

123456 și din online mai suntem ca 3. Bun.

9. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 9 privind aprobarea inițierii procedurilor legale necesare în vederea atestării ca zonă turistică a perimetrului Cireșei din localitatea Pata, comuna Apahida, județul Cluj

Dna Primar- noi am inceput deja acest proiect, trebuie inceputa procedura.

Kovacs- Jucu are deja HG, chiar si Cojocna.

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

10. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 10 privind reglementarea regimului juridic contravențional pentru oprirea, staționarea și parcare neregulamentară pe domeniul public sau privat al comunei Apahida

Oros-Da vreau să fac eu o remarcă. Am văzut acolo în interiorul proiectului, o oprirea, staționarea și parcare pe terenurile pe locurile de parcare aparținând primăriei. Deci se interzice și este amendată. Aș propune ca pe locurile de parcare care aparțin primăriei să fie permisă oprirea și staționarea doar parcare să fie interzisă, adică dacă vrei vii la penny și vreau să nu știu să-mi iau o plăcintă sau să intru la farmacie să pot parca pe parcea dreaptă în fața blocurilor, fără a fi amendată acele 5 minute cât permit e noțiunea de staționare.

Staționarea e peste 5 minute, oprirea e până la 5 minute. Staționarea e aceea scrisă cu parcare. Dacă facem chestia asta cu staționarea și parcare, cel care își parchează la parcare mi-au da staționarea. Este peste 5 minute.

Dl Florea-sef poltita locala-, ideea e de a reglementa această oprire și staționarea neregulamentară, acolo unde nu sunt instituite niște reguli privind această oprire, acolo unde nu sunt acordate abonamente cetățenilor unde nu este o parcare destinată pentru o anumită perioadă de din contra unei taxe.

Ceea ce în momentul acesta nu există în Apahida, dar ca și trend ideea e de a să face parcări.

Oros-Facem treaba asta dar vreau doar ca să fie permisă oprirea și staționarea nu și parcare, deci până la acele 5 minute mi se pare de bun simț să poți să-ți parchezi mașina 5 minute până intri într-un magazin, fără a fi amendat apoi că-i poliție locală că nu-i.

Craciunas- Nu știu dacă să bat, dacă nu să bat, dar eu consider că e de bun simț ca terenurile primăriei să nu fie oferite chiar așa, ca și un teren proprietate privată . Are mașină dacă nu are mașină pe acel loc de parcare, nu mai poate parca nimeni, chit dacă e ocupată sau dacă nu e ocupată, nimeni nu mai poate parca, dar nu e vorba de primit parcări. E vorba de oprire și e

staționare, adică se stătea jos din mașină, se staționează până în 5 minute, atât doresc în rest, într-adevăr nu trebuie.

Maris- O secundă, vă rog frumos oprirea interzisă înseamnă până în 5 minute. Este 5 minute nelimitat este staționară este egal staționarea.

Craciunas-Eu mai am o întrebare referitor la parcare că poate nu știu dacă tot de parcare primăriei aici, da se parchează în timpul zilei, da, de angajații primăriei își parchează mașinile să înțeleg că seara, dacă vii și parchezi mașina peste noapte..Dar dacă dumneavoastră sunteți de în fața primăriei, unde la ora 03:00 jumătate când se termină programul? Și seara la ora 07:00 vreau să vin eu să îmi parchez mașina până dimineață la ora 07:00, de exemplu.

Oros-Eu vă propun amendamentul ca până în 5 minute să fie permisă oprirea, staționarea sau nu știu *** îi spune la asta. Pe terenurile care aparțin primăriile.

Să punem o întrebare referitor la mașinile parcate pe domeniul public, fără abonament strada libertății care duce la real. Pe marginea drumului ce se întâmplă cu mașinile ?

Dna Primar-Pai acuma să terminăm proiectul, să intre în execuție, să o asfaltăm, să facem trotuaș. După aia vom vedea și ce se întâmplă cu mașinile alea acuma. În momentul ăsta se întâmplă exact ce s-a întâmplat și în ultimii 20 de ani că n-avem regulament încă acolo nu este asfaltat, nu este trotuar, păi vă spun eu, acolo s-au construit blocurile alea știți destul de bine, nu s-au dat parcări sau s-au dat și nu le-au cumpărat. Nu știu dacă cetățenii care mă duc destul de des de acolo își lasă au parcări , dar și dumneavoastră, ați fost și ar trebui să știți.... Avem în vedere să asigurăm acolo un mic loc de parcare, tocmai pentru cetățenii care locuiesc în acele blocuri, să aibă unde să își parcheze mașinile, pentru că pe ce drumul nu este în regula. DL Cserei Supunem la vot amendamentul.?

Oros Dar spune legea spune poliția nu trebuie să justifice nimic. Mi se pare normal ca un moment în care nu ocupă acel loc de parcare închiria de la primărie, să nu poată nimeni opri pe locul respectiv de parcare dacă are treabă în zonă 2, 3 minute sau 5. Atât mi se pare normal ca omul care închiriază să fie chiriaș, nu proprietar, înțelegeți faceți diferența, nu-i opriți, nu-i voie să oprești, nu-i voie să staționați, nu voie să parchezi. Parcare aia că e ocupată că nu e ocupată și dacă nu e ocupată.

Primar-Și dacă vii de la spital cu copilul bolnav și dumneavoastră 5 minute o duc pe tata sus scos din spital, că e chiriaș. Parcare vrea să fie liberă. Eu așa judeca. Dacă ați avea parcare acolo, locul sigur a s-a judeca.

Amendamentului să fie permisă parcare până la 5 minute,

Amendament cine este pentru amendament-7 pentru, împotriva- 8, abținere Horatiu Cioara
dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot fara amendament proiectul atunci Cine este pentru 9 pentru? 2 voturi Împotriva Oros, Kovács ? Abținerea 4 Persa, Pop, Bob, Pacurar ?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

11. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 11 privind aprobarea Regulamentului referitor la intervenția împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public și/sau privat al comunei Apahida, județul Cluj

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

12. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 12 privind rectificarea, prin diminuarea suprafeței de la 8.218 mp la 4.259 mp, a imobilului înscris în CF nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

13. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 13 privind aprobarea .transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 14961/28.10.2004 și al Actului adițional nr. 22437/14.07.2025, de la Ghiț (Badiu) Elena la Robu Iolanda Melinda

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

14. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 14 privind alipirea imobilelor (sectoare de drum) situate în loc. Apahida, str. Libertății, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 61362 Apahida, nr. cadastral 61362, cu suprafața de 8.006 mp, C.F. nr. 76543 Apahida, nr. cadastral 76543, cu suprafața de 3.886 mp, C.F. nr. 76791 Apahida, nr. cadastral 76791, cu suprafața de 298 mp, C.F. nr. 76793 Apahida, nr. cadastral 76793, cu suprafața de 66 mp, C.F. nr. 76865 Apahida, nr. cadastral 76865, cu suprafața de 125 mp teren, C.F. nr. 76866 Apahida, nr. cadastral 76866, cu suprafața de 69 mp, și C.F. nr. 76885 Apahida, nr. cadastral 76885, cu suprafața de 493 mp, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 15 pentru, nu mai este online dl Vălean

15. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 15 privind alipirea terenuri(tronsoane de drum) , constând in str. Garoafelor, din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 53193 Apahida, C.F. nr. 53705 Apahida, C.F. nr. 54904 Apahida, C.F. nr. 68932 Apahida și C.F. nr. 69485 Apahida, teren aparținând domeniul public al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru. a revenit dl Valean

16. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 16 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Apahida a terenului situat în localitatea Pata, comuna Apahida, înscris în CF nr. 77153 Apahida

Craciunas- Contractul de concesiune este 250 de metrii.

Secretar General-Da într-adevăr, așa este în terenul când s-a concesionat terenul respectiv a fost înscris în cartea funciară. În 2021 s-a aprobat intabularea acestui teren și nu ducea să fie întăbulat din cât din domeniul public. Acuma, având în vedere că pe terenul respectiv este și

nu poate să fie în domeniul public, trebuie să îl trecem în domeniul privat și acum o să venim cu solicitarea doamnei care are solicitarea să mai atribuie și cei 140 de mp

De și în documente merge trece din domeniul. Public în cel privat, ca urmare a încetării de și interesului public.

Este o casă privată, trecerea lui în domeniul public a fost văzută strict pentru a se putea intabula în cartea funciară strict pentru asta este nu-i domeniul public că există acolo o casă privată și care contract de concesiune.

Craciunas-. De concesiune obiectul contractului, obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 250 de medrii pătrați. Situația în strada George Cosbuc, conform locul unu, conform planului de situație anexat pentru construirea construcției, spații comerciale și sediu, firma acum a îi casă, nu-i casă, îi sediu firma, adică știm că funcționează alimentara

Secretar gen- de la Serban, are o singura casa.

Craciunas- l s-a intins, parcela este a primarie, sa se dea teren la legea 12/2003

Secretra gen- este la latitudinea dvs sa aprobatii or ba la legea 15, trebie sa fie din domeniul privat

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru.

17. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 17 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

18. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 18 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, în suprafață de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

19. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 19 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, în suprafață de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

20. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 20 privind analiza stadiului de înscriere a datelor in Registrul agricol pentru anul 2025 si stabilirea masurilor pentru eficientizarea acestei activități

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

21. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 21 privind desemnarea a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al Comunei Apahida

Dl Maris -propune pe dl Florian Simion si Pop Carmen

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

22. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 22 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77063 Apahida, cu nr. cadastral 77063, în suprafață de 1941 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Oros- pt cine se face dezmembrarea?

Arh Sef- parcela la lega 15, pt dna Abrudan Tunde, are o casa, nu este dezmembrat terenul.

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

23. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 23 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76443 Apahida, cu nr. cadastral 76443, în suprafață de 1013 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

24. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 24 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77374 Apahida, cu nr. cadastral 77374, în suprafață de 375847 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

25. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 25 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77644 Apahida, cu nr. cadastral 77644, în suprafață de 201171 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru? Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

26. dl Paul Cserei-presedinte de ședința Proiectul numărul 26 privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75325 Apahida, cu nr. cadastral 75325, în suprafață de 1256 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

dl Paul Cserei-presedinte de ședința Să supune la vot proiectul atunci Cine este pentru?
Împotriva? Abținerea?- Se voteaza in unanimitate, 16 pentru

Prezentul proces-verbal se completează de drept cu înregistrarea video a ședinței, care constituie probă integrantă din conținutul acestuia.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSEREI PAUL TIBERIU



SECRETAR GENERAL

c.j. BUCUR ANCA FLORINA

