

**PROCES-VERBAL al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 29.01.2026
ora 12.00 desfășurată prin mijloace electronice (platforma Zoom)**

Ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 29.01.2026 a fost convocată legal, în temeiul Dispoziției Primarului nr. 41/22.01.2026 privind convocarea Consiliului Local al Comunei Apahida în ședință ordinară pentru data de 29.01.2026.

Convocatorul și materialele aferente proiectelor înscrise pe ordinea de zi au fost comunicate consilierilor locali în data de 22.01.2026, prin transmitere electronică, respectiv prin e-mail, prin intermediul platformei WeTransfer și prin grupul de WhatsApp al Consiliului Local.

Linkul de participare la ședință (platforma Zoom) a fost transmis consilierilor locali în data de 28.01.2026, prin e-mail și prin grupul de WhatsApp al Consiliului Local.

Proiectele de hotărâre au fost publicate pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Apahida, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere că doamna Bucur Anca – Secretar General – lipsește, atribuțiile ce îi revin acesteia sunt îndeplinite de doamna Buhoș Octavia – consilier juridic.

Doamna Buhoș Octavia efectuează prezența.

Sunt prezenți: doamna Primar, dl. Șopterean Dan – arhitect-șef, precum și 17 consilieri locali. Este prezent delegatul sătesc Csabai Ștefan. Lipsesc delegații sătești: Perșa Florin, Petean Vlad și Berar Liviu.

Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – deschide ședința.

Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – supune discuției procesul-verbal din data de 22.12.2025.

Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – supune la vot procesul-verbal din data de 22.12.2025, care se aprobă cu 17 voturi pentru.

Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – dă cuvântul doamnei Primar pentru prezentarea ordinii de zi.

Doamna Primar prezintă ordinea de zi. Pe convocator sunt înscrise 21 de puncte inițiale și un punct suplimentar pe ordinea de zi, respectiv Proiectul nr. 22 – Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 198/05.09.2025 privind ratificarea aplicării dispozițiilor OUG nr. 168/2022 și aprobarea menținerii majorării salariilor de bază, în conformitate cu art. 11 alin. (1) din Legea-cadru nr. 153/2017, pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului și din serviciile publice locale ale Comunei Apahida.

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către BAUROM CONSTRUCT SRL.
2. Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA.
3. Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Comuna Apahida.
4. Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Timofte Raul-Dorian.
5. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren concesionat aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitului Băldean Raul Nicolae.
6. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT Apahida în Adunarea Generală a Membrilor Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj (AMTPC), spre a aproba modificarea Contractului de delegare a gestiunii nr. 42/29.12.2018, dintre A.M.T.P.C. și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., potrivit HCL Florești nr. 153/18.12.2025 și nr. 154/18.12.2025.
7. Proiect de hotărâre privind recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea numiților Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru, pentru suprafața de 3.000 mp înscrisă în T.P. nr. 31043/06.09.2019, situată în Tarla 19, parcela 548/1, din localitatea Apahida, CF nr. 67025 Apahida, nr. cadastral 67025, și rectificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Comunei Apahida.
8. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Apahida a unor imobile, parte a străzii Aviatorilor din localitatea Sânnicoara, și a unui imobil, parte a străzii Garoafelor din localitatea Apahida.
9. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 69581 Apahida, cu nr. cadastral 69581, în suprafață de 5.415 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
10. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76218 Apahida, cu nr. cadastral 76218, în suprafață de 9.422 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

11. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77114 Apahida, cu nr. cadastral 77114, în suprafață de 22.811 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
12. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafață de 13.998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
13. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77681 Apahida, cu nr. cadastral 77681, în suprafață de 6.100 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
14. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77922 Apahida, cu nr. cadastral 77922, în suprafață de 400.630 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
15. Proiect de hotărâre privind dobândirea în domeniul privat al UAT Apahida și înscrierea în cartea funciară a unui imobil situat în loc. Dezmir, jud. Cluj, înscris în CF nr. 62503 Apahida, nr. cadastral 62503, teren intravilan, cu suprafața totală de 2.343 mp, având categoria de folosință „arabil”, ca urmare a stingerii dreptului de proprietate.
16. Proiect de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică.
17. Proiect de hotărâre privind achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în materia insolvenței și a falimentului, pentru dosarul nr. 932/1285/2021, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, și pentru celelalte dosare în care Primăria Comunei Apahida are calitatea de creditor.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Acțiune Comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială la nivelul Comunei Apahida, pentru anul 2026.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local” pentru anul 2026, conform Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, a HG nr. 1154/2022 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul de incluziune, completată și modificată prin H.G. nr. 507/2023.
20. Informare – plângere prealabilă nr. 463/12.01.2026 formulată de dl. Perșa Lucian cu privire la revocarea HCL nr. 277/22.12.2025.

21. Raport semestrial privind asistenții personali ai persoanelor cu handicap din cadrul Primăriei Comunei Apahida, prezentat în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 29.01.2026.

22. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 198/05.09.2025 privind ratificarea aplicării dispozițiilor OUG nr. 168/2022 și aprobarea menținerii majorării salariilor de bază, în conformitate cu art. 11 alin. (1) din Legea-cadru nr. 153/2017, pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului și din serviciile publice locale ale Comunei Apahida.

D-na Buhoș Octavia – consilier juridic – solicită consilierilor locali care consideră că, prin votarea vreunui proiect de hotărâre, ar putea intra în conflict de interese, să precizeze acest aspect, pentru a se consemna în procesul-verbal al ședinței.

D-na Suciuc Delia se abține de la dezbateri și vot la Proiectul 7 de pe ordinea de zi. D-na Suciuc Ioana se abține de la dezbateri și vot la Proiectul 7 de pe ordinea de zi.

Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu Proiectul nr. 22. ***Se votează cu 17 voturi pentru.***

Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – supune la vot ordinea de zi în integralitate. ***Se votează cu 17 voturi pentru.***

Proiectul 1. Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – prezintă Proiectul 1: Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către BAUROM CONSTRUCT SRL.

D-na Crăciunaș Ilinca solicită dlui Șopterean să fie transmisă pe grupul de WhatsApp schița privind traseul cablului de curent, pentru a se putea vedea exact locația (de unde până unde).

Dl. Șopterean Dan oferă explicații referitoare la traseul pe unde urmează să fie amplasat cablul și prezintă, prin partajarea ecranului, traseul propus.

Dl. Perșu Lucian solicită clarificări privind amplasarea cablului.

Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – ***supune la vot Proiectul 1 de pe ordinea de zi. Proiectul 1 se aprobă cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.***

Proiectul 2. Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – prezintă Proiectul 2 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA. ***Se supune la vot Proiectul 2. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.***

Proiectul 3. Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – prezintă Proiectul 3 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a

unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Comuna Apahida. ***Se supune la vot Proiectul 3. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.***

Proiectul 4. Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – prezintă Proiectul 4 Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Timofte Raul-Dorian. ***Se supune la vot Proiectul 4. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.***

Proiectul 5. Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – prezintă Proiectul 5 Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren concesionat aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitului Băldean Raul Nicolae. ***Se supune la vot Proiectul 5. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.***

Proiectul 6. Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – prezintă Proiectul 6 Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT Apahida în Adunarea Generală a Membrilor Asociației Metropolitane de Transport Public Cluj (AMTPC), spre a aproba modificarea Contractului de delegare a gestiunii nr. 42/29.12.2018, dintre A.M.T.P.C. și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., potrivit HCL Florești nr. 153/18.12.2025 și nr. 154/18.12.2025. ***Se supune la vot Proiectul 6. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.***

Proiectul 7. Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – prezintă Proiectul 7 Proiect de hotărâre privind recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea numiților Jucan Samoilă, Jucan Augustin și Jucan Petru, pentru suprafața de 3.000 mp înscrisă în T.P. nr. 31043/06.09.2019, situată în Tarla 19, parcela 548/1, din localitatea Apahida, CF nr. 67025 Apahida, nr. cadastral 67025, și rectificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Comunei Apahida.

D-na Rodila Maria: este același teren aferent dreptului proprietarilor sau li s-a atribuit un alt amplasament, în compensare?

Dl. Nuțiu Marius: este teren în compensare, pe un alt amplasament, în baza unei sentințe.

D-na Rodila Maria: este același teren care li s-a dat prin titlul de proprietate sau altul?

Dl. Bob Ioan: este aceeași localitate sau alta?

D-na Buhoș Octavia: este teren în compensare pe un alt amplasament; acest aspect este menționat și în raportul de specialitate.

D-na Rodila Maria: este pe alt amplasament, nu?

D-na Buhoș Octavia: da, în baza unei sentințe judecătorești.

Se supune la vot Proiectul 7. Se votează cu 15 voturi pentru, iar doi consilieri se abțin (Suciu Ioana și Suciu Delia), din 17 consilieri prezenți.

Proiectul 8. Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – prezintă Proiectul 8 Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Apahida a unor imobile, parte a străzii Aviatorilor din localitatea Sânnicoara, și a unui imobil, parte a străzii Garoafelor din localitatea Apahida. Se supune la vot Proiectul 8. *Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.*

Proiectul 9. Se supune la vot Proiectul 9- Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 69581 Apahida, cu nr. cadastral 69581, în suprafață de 5.415 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida. *Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.*

Proiectul 10- Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76218 Apahida, cu nr. cadastral 76218, în suprafață de 9.422 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Dl. Oros Daniel solicită să fie transmisă pe grup situația privind parcelele (dacă sunt date și dacă se cunosc persoanele pentru care se face dezmembrarea).

Dl. Nuțiu Marius: este teren în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003.

Dl. Șoptorean Dan – arhitect-șef: situația va fi transmisă pe grup în cursul zilei.

Se supune la vot Proiectul 10. *Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.*

Proiectul 11-Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77114 Apahida, cu nr. cadastral 77114, în suprafață de 22.811 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida. Se supune la vot Proiectul 11. *Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.*

Proiectul 12 Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafață de 13.998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida. Se supune la vot Proiectul 12. *Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.*

Proiectul 13 Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77681 Apahida, cu nr. cadastral 77681, în suprafață de 6.100 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida. Se supune la vot Proiectul 13. *Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.*

Proiectul 14 Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77922 Apahida, cu nr. cadastral 77922, în suprafață de 400.630 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida. Se supune la vot Proiectul 14. *Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.*

Proiectul 15.- Proiect de hotărâre privind dobândirea în domeniul privat al UAT Apahida și înscrierea în cartea funciară a unui imobil situat în loc. Dezmir, jud. Cluj, înscris în CF nr. 62503 Apahida, nr. cadastral 62503, teren intravilan, cu suprafața totală de 2.343 mp, având categoria de folosință „arabil”, ca urmare a stingerii dreptului de proprietate.

Dl. Oroș Daniel solicită informații cu privire la acest punct.

D-na Bulhoș Octavia face precizări: este vorba despre o suprafață de 2.343 mp; proprietarul a dat o declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate, iar, potrivit dispozițiilor Codului civil, în cazul renunțării, prin hotărâre a consiliului local, imobilul intră în domeniul privat al UAT.

D-na Crăciunaș Ilinca: este asfaltat drumul acesta?

D-na Bulhoș Octavia: au fost atașate fotografii la proiect.

Dl. Oroș Daniel: dar e drum acolo.

D-na Podila Maria: este rezolvată și partea de canalizare?

Dl. Șoterean Dan – arhitect-șef: este drum aproximativ de 6 m, cu două trotuare și iluminat stradal; nu există ridicare topografică.

D-na Podila Maria: colectarea apelor pluviale există?

Dl. Șoterean Dan – arhitect-șef: nu.

D-na Podila Maria: cum a putut să construiască dacă categoria de folosință este „arabil”?

Dl. Șoterean Dan – arhitect-șef: categoria de folosință se schimbă la recepționarea lucrărilor.

D-na Podila Maria: să fie actele în regulă.

Dl. Ivacs Ianos: este o stradă, ramificație din str. Trandafirilor.

Dl. Brian Simion: de ce nu s-a făcut dezmembrarea și intabularea înainte să se construiască și apoi vine să luăm drum?

Dl. Oroș Daniel: înainte nu era asfaltat și nu era iluminat public.

Dl. Ivacs Ianos: în momentul de față legea obligă preluarea la stadiul de asfalt, canalizare și iluminat public, iar aici nu le avea.

Se pune la vot Proiectul 15. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.

Proiectul 16 Proiect de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al unei Apahida către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu calitate juridică. **Se pune la vot Proiectul 16. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.**

Proiectul 17 Proiect de hotărâre privind achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în procedura insolvenței și a falimentului, pentru dosarul nr. 932/1285/2021, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj pentru celelalte dosare în care Primăria Comunei Apahida are calitatea de creditor. **Se pune la vot Proiectul 17. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.**

Proiectul 18 Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Acțiune Comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială la nivelul Comunei Apahida, pentru anul 2026. *Se supune la vot Proiectul 18. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.*

Proiectul 19-Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local” pentru anul 2026, conform Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, a HG nr. 1154/2022 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul de incluziune, completată și modificată prin H.G. nr. 507/2023. *Se supune la vot Proiectul 19. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.*

20. Se prezintă Informare – plângere prealabilă nr. 463/12.01.2026 formulată de dl. Perșa Lucian cu privire la revocarea HCL nr. 277/22.12.2025.

D-na Crăciunaș Ilinca solicită Proiectul de vedere al Serviciului Economic.

D-na Primar: legea prevede un minim și un maxim; noi am mers pe minim. Consilierii sunt așteptați la Serviciul Economic pentru clarificări.

D-na Buhoș Octavia: este o obligație legală de aprobare până în decembrie.

Dl. Perșa Lucian: care este procentul bazei de calcul la locuințe?

D-na Primar: depinde de zonă.

Dl. Perșa Lucian: baza de calcul a crescut de la 1.491 lei la 2.700 lei. Care este procentul bazei de calcul la locuințe?

Dl. Florian Simion: este o dispoziție legală.

Dl. Perșa Lucian: haideți să votăm; este o chestiune simplă. Eu am depus-o, o votăm. Fiecare votează cum îi dictează conștiința.

D-na Rodila Maria: eu cred că trebuie să votăm legal, nu cum ne dictează conștiința.

Dl. Păcurar Radu Dorin – președinte de ședință – supune la vot revocarea sau menținerea HCL nr. 277/2025.

Se votează cu 15 voturi pentru menținerea HCL nr. 277/2025 și 2 voturi pentru revocare (Perșa Lucian și Păcurar Radu Dorin).

21.- Raport semestrial privind asistenții personali ai persoanelor cu handicap din cadrul Primăriei Comunei Apahida, prezentat în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 29.01.2026. Se prezintă raportul semestrial privind asistenții personali ai persoanelor cu handicap.

D-na Buhoș Octavia: este o informare.

Se supune la vot Raport semestrial privind asistenții personali ai persoanelor cu handicap din cadrul Primăriei Comunei Apahida, prezentat în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 29.01.2026.

Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.

Proiectul 22. Se prezintă Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 198/05.09.2025 privind ratificarea aplicării dispozițiilor OUG nr. 168/2022 și aprobarea menținerii majorării salariilor de bază, în conformitate cu

art. 11 alin. (1) din Legea-cadru nr. 153/2017, pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului și din serviciile publice locale ale Comunei Apahida.

D-na Buhoș Octavia face precizări: se elimină cuvântul „ratificarea” și rămâne „menținerea”; se mențin cele aprobate prin HCL nr. 198/2025. ***Se supune la vot Proiectul 22. Se votează cu 17 voturi pentru, din 17 consilieri prezenți.***

Diverse:D-na Buhoș Octavia prezintă demisia dlui Bugar Mircea din funcția de delegat sătesc al localității Câmpenești. Menționează că se vor organiza alegeri pentru un nou delegat sătesc pentru Câmpenești.

D-na Buhoș Octavia prezintă solicitarea dlui Handrea Cristian privind suplimentarea cu 200 mp – teren în baza Legii nr. 15/2003.

DI. Păcurar Radu Dorin arată că solicitantul și-a edificat locuința în vecinătatea terenului de fotbal, fără autorizație de construire. Inițial, terenul a fost dezmembrat în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, ulterior însă s-a renunțat la procedură. Acesta a fost singura persoană care a continuat demersurile și a construit fără autorizație. Menționează că nu cunoaște modalitatea în care s-a realizat intabularea imobilului. În prezent, solicită suplimentarea suprafeței cu 200 mp din terenul destinat realizării bazei sportive, apreciind că este foarte dificilă refacerea bazei sportive dacă se diminuează suprafața cu încă 200 mp.

DI. Persa Florian întreabă care este motivul pentru care solicitantul cere suplimentarea cu 200 mp.

DI. Păcurar Radu Dorin subliniază că nu există justificare pentru acordarea suplimentării, întrebând retoric dacă se dorește acordarea unor „cadouri”.

D-na Buhoș Octavia precizează că, din punct de vedere juridic, nu se poate realiza o atribuire în baza Legii nr. 15/2003, întrucât terenul face parte din domeniul public al comunei.

DI. Măriș arată că există proiect pentru realizarea unei baze sportive moderne, pentru care se așteaptă finanțare, proiectul fiind deja întocmit.

D-na Crăciunaș Ilinca întreabă care ar fi motivul formulării acestei cereri de suplimentare.

DI. Șopterean Dan reia discuția și prezintă situația cronologic:

- în anul 2008 a existat un proces-verbal de atribuire;
- în anul 2016 solicitantul a cerut suplimentarea suprafeței, cerere care nu a fost aprobată;
- în anul 2019 a obținut autorizație de construire, aspect care sugerează că anterior ar fi construit fără autorizație, fiind ulterior sancționat și intrând în legalitate;
- deține certificat de edificare a construcției, însă nu și-a intabulat niciodată casa și nu a înscris construcția în cartea funciară;
- în anul 2020 a fost elaborat un PUZ pentru locuințe colective, fiind reglementată și zona verde, obiectul investiției fiind baza sportivă din Sânnicoară.

Precizează că suplimentarea solicitată ar afecta traseul autospecialelor de intervenție și ar diminua suprafața aferentă investiției. Din punct de vedere urbanistic, solicitarea nu este oportună, iar din punct de vedere juridic ar crea dificultăți majore, întrucât există studiu de fezabilitate întocmit pe un anumit număr cadastral, depus în vederea finanțării. Modificarea suprafeței ar afecta semnificativ documentația și ar genera blocaje nejustificate. În urma dezbaterilor, consilierii locali majoritari au decis că nu sunt de acord cu solicitarea de suplimentare a suprafeței.

Întrucât nu mai sunt alte puncte pe ordinea de zi și nu s-au mai formulat alte luări de cuvânt, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida din data de 29.01.2026.

PRESEDINTE DE SEDINTA

PĂCURAR RADU DORIN



SECRETAR GENERAL

c.j. BUCUR ANCA FLORINA

