

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE

Nr. 61/26.03.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 8214/06.03.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 7225/27.02.2026, CF nr. 59691, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 25250/05.02.2026 și raportul de specialitate nr. 8616/10.03.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 25250/05.02.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 7225/27.02.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 27 parcele:

1. parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78256, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 77479 mp,
2. parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78257, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 10 mp
3. parcela 3, cu nr. cadastral nou format 78258, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 16 mp
4. parcela 4, cu nr. cadastral nou format 78259, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 21 mp
5. parcela 5, cu nr. cadastral nou format 78260, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 18 mp
6. parcela 6, cu nr. cadastral nou format 78261, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 14 mp
7. parcela 7, cu nr. cadastral nou format 78262, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 98 mp
8. parcela 8, cu nr. cadastral nou format 78263, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 65 mp
9. parcela 9, cu nr. cadastral nou format 78264, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 125 mp
10. parcela 10, cu nr. cadastral nou format 78265, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 68 mp
11. parcela 11, cu nr. cadastral nou format 78266, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 77 mp
12. parcela 12, cu nr. cadastral nou format 78267 situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 180 mp
13. parcela 13, cu nr. cadastral nou format 78268, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 106 mp
14. parcela 14, cu nr. cadastral nou format 78269, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 124 mp
15. parcela 15, cu nr. cadastral nou format 78270, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 118 mp
16. parcela 16, cu nr. cadastral nou format 78271, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 134 mp

17. parcela 17, cu nr. cadastral nou format 78272, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 141 mp
18. parcela 18, cu nr. cadastral nou format 78273, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 150 mp
19. parcela 19, cu nr. cadastral nou format 78274, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 139 mp
20. parcela 20, cu nr. cadastral nou format 78275, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 184 mp
21. parcela 21, cu nr. cadastral nou format 78276, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 302 mp
22. parcela 22, cu nr. cadastral nou format 78277, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 127 mp
23. parcela 23, cu nr. cadastral nou format 78278, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 131 mp
24. parcela 24, cu nr. cadastral nou format 78279, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 122 mp
25. parcela 25, cu nr. cadastral nou format 78280, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 110 mp
26. parcela 26, cu nr. cadastral nou format 78281, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 138 mp
27. parcela 27, cu nr. cadastral nou format 78282, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 283 mp

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.

Prezenți 17.

Se votează cu 17 voturi "pentru".

**Președinte de ședință
Cserei Paul Tiberiu**



**Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina**

