ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ã R Â R E
Nr. 51/ 26.03.2026
privind însușirea documentațiilor tehnice de rectificare prin diminuarea suprafeței imobilelor înscrise în C.F. nr. 62711, 62715, 56746 și 56114 Apahida, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 7827/2021 pronunțata in dosarul nr. 12555/211/2018* de către Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei nr. 143/A/2023 pronunțata in dosarul nr. 12555/211/2018* de către Tribunalul Cluj

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinara** in data de **26.03.2026,**
Analizând *privind însușirea documentațiilor tehnice de rectificare prin diminuarea suprafeței imobilelor înscrise în C.F. nr. 62711, 62715, 56746 și 56114 Apahida, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 7827/2021 pronunțata in dosarul nr. 12555/211/2018* de către Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei nr. 143/A/2023 pronunțata in dosarul nr. 12555/211/2018* de către Tribunalul Cluj*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 10858/25.03.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de specialitate al Compartimentului Agricol și Fond Funciar nr. 10880/25.03.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și înștiințarea și Somația înregistrate la primăria Comunei Apahida cu nr. 9012/12.03.2026, de către Biroul Executorului Judecătoresc Lar Viorel, Sentința civile nr. 12555/211/2018* Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei nr. 143/A/2023 pronunțata in dosarul nr. 12555/211/2018*Tribunalul Cluj.
Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice.
În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555, art. 907-908 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.5 **Se însușesc planurile de amplasament și delimitare a imobilelor și inventarele de coordonate aferente fiecărei suprafețe, întocmite de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. Moldovan Ovidiu-Bogdan, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 7827/2021 pronunțata in dosarul nr. 12555/211/2018* Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei nr. 143/A/2023 pronunțata in dosarul nr. 12555/211/2018*Tribunalul Cluj, urmare a Înștiințării și Somației înregistrate la Primăria Comunei Apahida sub nr. 9012/12.03.2026 de către Biroul Executorului Judecătoresc Lar Viorel, după cum urmează:**

- **Imobilul înscris în C.F. nr. 62711 Apahida, număr cadastral 62711, de la suprafața de 72.849 mp se va diminua la suprafața de 2174 mp;**
- **Imobilul înscris în C.F. nr. 62715 Apahida, număr cadastral 62715, de la suprafața de 2101 mp, se va diminua la suprafața de 880 mp;**
- **Imobilul înscris în C.F. nr. 56746 Apahida, număr cadastral 56746, de la suprafața de 1575 mp, se va diminua la suprafața de 1270 mp;**
- **Imobilul înscris în C.F. nr. 56114 Apahida, număr cadastral 56114, de la suprafața de 805 mp, se va diminua la suprafața de 231 mp.**

Art.6 **Se aprobă diminuarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Apahida cu suprafața totală de 72.775 mp, ca urmare a punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 7827/2021 pronunțata in dosarul nr. 12555/211/2018* Judecătoria Cluj-Napoca și a Deciziei nr. 143/A/2023 pronunțata in dosarul nr. 12555/211/2018*Tribunalul Cluj, ulterior efectuării rectificării în cărțile funciare nr. 62711, 62715, 56746 și 56114 Apahida.**

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciul Economic, Compartimentului Agricol si Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Agricol si Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida., Serviciul Economic, OCPI Cluj si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17
Prezenți 17 consilieri locali
Se votează cu 17 voturi "pentru".

Președinte de ședință
Cserei Paul Tiberiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina