ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 50/20.03.2026
pentru modificarea și completarea Anexei nr. I la Hotărârea Consiliului Local nr. 277/22.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară în data de 20.03.2026,

Analizând:

- *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. I la Hotărârea Consiliului Local nr. 277/22.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026– proiect inițiat de Primarul comunei Apahida;*
- HCL *nr. 277/22.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,*
- referatul de aprobare al Primarului 9921/19.03.2026 *si*
- raportul de specialitate al Serviciului Economic nr. 9922/19.03.2026

Văzând avizul Comisiei economice si Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 456 alin. (2), (2^5), (2^6), (2^7), (2^8) și alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. 457 alin. (6^1) lit. a), b) și alin. (6^2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. 464 alin. (2), (2^5), (2^6), (2^7), (2^8) și alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. 469 alin. (2), (2^1), (2^2), (2^3) și alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. VII, Art. IX și Art. XIII din O.U.G. nr. 9/2026 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. XX din O.U.G. nr. 17/2026 privind aplicabilitatea facilităților fiscale pentru întreg anul fiscal 2026, prin derogare de la prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 227/2015.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin (2) lit a, art. 134 alin (4), art. 136 și art. 139 alin. (1) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă modificarea si completarea Anexei nr. I la Hotărârea Consiliului Local nr. 277/22.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru anul fiscal 2026, în condițiile Codului fiscal, precum și ale O.U.G. nr. 9/2026, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul si Serviciul Economic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Serviciul Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida, și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17
Prezenți 13 consilieri locali
Se votează cu 12 voturi "pentru", iar 1 consilier local nu participa la vot.

Președinte de ședință
Cserei Paul Tiberiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

ANEXA nr. 1
la HCL nr. 50/20.03.2026
pentru modificarea și completarea Anexei nr. I la Hotărârea Consiliului Local nr. 277/22.12.2025 privind stabilirea nivelurilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

I. Completarea prevederilor privind impozitul și taxa pe clădiri

La Anexa nr. I – Impozitul și taxa pe clădiri, articolul 456 „Scutiri", după alin. (2^4) se introduc alin. (2^5) – (2^8), cu următorul cuprins:

(2^5) În cazul clădirii folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2^6) În cazul clădirii folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2^7) Reducerea prevăzută la alin. (2^5) și (2^6) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2^8) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2^5) și (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, în cazul persoanelor care nu au beneficiat de această facilitate în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare depunerii documentelor la organul fiscal local.

II. Completarea prevederilor privind impozitul și taxa pe teren

La Anexa nr. I – Impozitul și taxa pe teren, articolul 464 „Scutiri", după alin. (2^4) se introduc alin. (2^5) – (2^8), cu următorul cuprins:

(2^5) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2^6) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2^7) Reducerea prevăzută la alin. (2^5) şi (2^6) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2^8) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2^5) şi (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, în cazul persoanelor care nu au beneficiat de această facilitate în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare depunerii documentelor la organul fiscal local.

III. Completarea prevederilor privind impozitul pe mijloacele de transport

La Anexa nr. I – Impozitul pe mijloacele de transport, articolul 469 „Scutiri", după alin. (2) se introduc alin. (2^1) – (2^3), cu următorul cuprins:

(2^1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc, aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2^2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc, aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2^3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2^1) şi (2^2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, în cazul persoanelor care nu au beneficiat de această facilitate în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare depunerii documentelor la organul fiscal local.

IV. Modificarea prevederilor privind calculul impozitului pe clădiri

La Anexa nr. I, articolul 457 „Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice" se introduc alin. (6^1) şi (6^2), cu următorul cuprins:

(6^1) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6^2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, acesta considerându-se anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.
Renovarea majoră reprezintă intervenția complexă care cuprinde lucrări la structura de rezistență a clădirii,

precum reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și alte lucrări destinate menținerii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, în condițiile legii.
Actualizarea anului de terminare se realizează în situația în care valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii lucrărilor.

V. Documente justificative

Pentru acordarea reducerilor prevăzute la art. 456, art. 464 și art. 469, contribuabilii vor depune la organul fiscal local, după caz:

- cerere;
- copie certificat de încadrare în grad de handicap;
- acte de identitate;
- acte doveditoare ale dreptului de proprietate sau coproprietate;
- pentru mijloacele de transport: copie certificat de înmatriculare.

VI. Dispoziții comune privind aplicarea facilităților fiscale

(1) În conformitate cu art. XIII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2026, astfel cum a fost modificat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 17/2026, prin derogare de la art. 4 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, facilitățile fiscale prevăzute în prezenta anexă se aplică pentru întreg anul fiscal 2026.

(2) Potrivit art. IX din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2026, sumele achitate în plus de contribuabili până la data aplicării prezentelor prevederi se regularizează prin compensare cu obligațiile fiscale viitoare sau prin restituire, la cerere, în condițiile legii.

(3) Pentru contribuabilii care nu au beneficiat de facilități în anul fiscal anterior, reducerea se aplică începând cu luna următoare depunerii documentelor justificative la organul fiscal local, pe baza documentelor valabile la data depunerii.

(4) Facilitățile fiscale prevăzute în prezenta anexă se acordă numai contribuabililor care și-au îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal anterior, în condițiile prevăzute de Codul fiscal.

Președinte de ședință
Cserei Paul Tiberiu

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina