ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr.35/ 26.02.2026
privind rectificarea, prin diminuarea suprafeței de la 8.218 mp la 4.259 mp, a imobilului înscris în CF nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinara** in data de **26.02.2026,**
Analizând *proiectul de hotărâre privind rectificarea, prin diminuarea suprafeței de la 8.218 mp la 4.259 mp, a imobilului înscris în CF nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 4427/06.02.2026 al Primarului comunei Apahida, Titlul de proprietate nr. 9566/12.05.2008, extrasul de carte funciară nr. 72830 Apahida, raportul de specialitate al Compartimentului Agricol și Fond Funciar nr. 4522/06.02.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și cererea nr. 2967/27.01.2026 a numitei Sucală Lucreția., certificatelor de moștenitor nr. 107/2023 și nr. 113/2025, Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 3281/12.12.2025.
Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice.
În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555, art. 907-908 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 72830 Apahida, cu nr. cadastral 72830, proprietatea comunei Apahida – domeniul privat, prin diminuarea acesteia de la 8.218 mp la 4.259 mp, ca urmare a suprapunerii parțiale cu suprafața de 3.869 mp situată în Tarla 61,

parcela 2581/1/27, și se recunoaște dreptul de proprietate asupra acestei suprafețe în favoarea numitei Sucală Lucreția, în baza Titlului de proprietate nr. 9566/12.05.2008, a certificatelor de moștenitor nr. 107/2023 și nr. 113/2025, precum și a Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 3281/12.12.2025.

Art.2 Se aprobă diminuarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Apahida cu suprafața de 3.869 mp, ulterior efectuării rectificării în cartea funciară.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentului Agricol si Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Agricol si Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida., OCPI Cluj si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17
Prezenți 16 consilieri locali
Se votează cu 16 voturi "pentru".

Președinte de ședință
Cserei Paul Tiberiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina