ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 31/26.02.2026
privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din aceeași lege

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de **26.02.2026**
Analizând: *proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din aceeași lege,* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 5456/13.02.2026 al Primarului Comunei Apahida, raportul de specialitate nr. 5457/13.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și anexa cu amplasamentele din zonele toponimice Borom și Căbăuș și fotografiile aferente amplasamentelor.
Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism
În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. e), f) alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, situate în zonele toponimice Borom și Căbăuș, identificate prin numărul lotului/parcelei, numărul procesului-verbal de amplasament și titularii prevăzuți în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a nerespectării obligațiilor stabilite la art. 6 alin. (1) și (2) din aceeași lege.

Art.2 Terenurile prevăzute în Anexa nr. 1 rămân în domeniul privat al Comunei Apahida și în administrarea Consiliului Local, libere de orice sarcini generate de dreptul de folosință retras.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Apahida și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru titularilor prevăzuți în Anexa nr. 1.și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Apahida, pe site-ul www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17
Prezenți 16 consilieri locali
Se votează cu 12 voturi "pentru" si 4 "abțineri "

Președinte de ședință
Cserei Paul Tiberiu

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Anexa nr. 1 la HCL 31/26.02.2026

ANEXA

Lista persoanelor pentru carora li se retrage dreptul de folosință asupra terenurilor atribuite si care nu au respectat prevederile art. 6 alin. (1) si (2) din Legea nr.15/2003 modificata si completata

AMPLASAMENT BOROM

Nr. Crt.	NR. LOT (parcela)	STAREA TERENULUI	NUMELE SI PRENUMELE	Predare amplasament (proces verbal)	OBSERVATII
1	31	CONSTRUCTIE 1 NIVEL BCA	**SUTEU MARIUS**	32/16.04.2007	AC EXPIRATA 163/04.06.2007
2	63	ANEXE NEAUTORIZATE	**LITI CRISTIAN ALIN**	82/11.10.2010	FARA AUTORIZATIE
3	82	FUNDATII	**MOLDOVAN SIMINA**	30/02.04.2007	AC EXPIRATA 139/10.04.2008
4	83	FUNDATII	**DAMIAN DAN ALEXANDRU**	50/18.06.2007	AC EXPIRATA 349/06 08. 2007
5	92	FUNDATII	**BERA VASILE MIRCEA**	119/28.09.2007	AC EXPIRATA 22 / 04.02.2009
6	96	FUNDATII	**AMBRUS MIHAELA**	37/18.02.2020	SANCTIONARE CU 514/2024 EXPIRAT
7	100	FUNDATII	**FILATON MURESAN LUDOVIC**	12/21.06.2018	AC EXPIRATA 13//09.01.2020
8	152 A	TEREN LIBER	**BODEA (CIMPEAN) OANA MARIA**	07/28.09.2022	FARA AUTORIZATIE
9	163	TEREN LIBER	**MOLDOVAN NADIA ROXANA**	58/14.07.2023	FARA AUTORIZATIE
10	166	TEREN LIBER	**HARSA LUMINITA CLAUDIA**	109/13.09.2007	AC EXPIRATA 70/ 06.06.2013
11	178	TEREN LIBER	**BONDOR FLORINA VERONICA**	32/18.02.2020	AC EXPIRATA AC 596/10.12.2020

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

12	181	TEREN LIBER	**NAICA FLORIN COSMIN**	13/31.03.2023	FARA AUTORIZATIE
13	182	TEREN LIBER	**MARGINEAN ANDREI MIHAI**	28/14.02.2020	FARA AUTORIZATIE
14	186	TEREN LIBER	**LORINT ROXANA LUCRETIA**	27/07.03.2008	AC EXPIRATA 60/ 25 .02. 2009
15	200	TEREN LIBER	**BERTESAN NAICA ELENA**	04/07.07.2022	FARA AUTORIZATIE
16	216	TEREN LIBER	**MURESAN MARIUS STEFAN**	53/18.09.2008	FARA AUTORIZATIE
17	217	TEREN LIBER	**MURESAN ANCA GEORGETA**	52/18.09.2008	FARA AUTORIZATIE
18	259	TEREN LIBER	**CIMPEAN VASILE**	28/16.05.2023	FARA AUTORIZATIE
19	269	ANEXA LEMN	**SVAIT MARIAN RADU**	28/07.05.2009	FARA AUTORIZATIE
20	272	TEREN LIBER	**RADU LAURA MARIA**	33/17.05.2023	FARA AUTORIZATIE
21	281	TEREN LIBER	**KIS STFANA BIANCA**	22/25.06.2018	FARA AUTORIZATIE
22	286	TEREN LIBER	**SIMINIC LOREDANA**	35/04.06.2024	FARA AUTORIZATIE
23	291	TEREN LIBER	**BESCHI TITU**	06 / 07.07.2022	FARA AUTORIZATIE
24	1	FUNDATII	**JUCAN IOANA MARIA**	71/15.09.2009	FARA AUTORIZATIE
25	4	TEREN LIBER	**FILIP OVIDIU STEFAN**	21/11.03.2010	FARA AUTORIZATIE

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

AMPLASAMENT CABAUS

Nr. Crt.	NR. LOT (parcela)	STAREA TERENULUI	NUMELE SI PRENUMELE	Predare amplasament (proces verbal)	OBSERVATII
27	8	DEMISOL	**MARGINEAN FLORIN**	149/ 20.07.2007	FARA AUTORIZATIE
28	28	TEREN LIBER (URME DE FUNDATII)	**MOGA ELIZA**	155/ 30.07.2008	AC EXPIRATA 335/16.03.2007
29	41	DEMISOL	**SUTEU IOAN**	36 / 18.01.2007	AC EXPIRATA 59/16.03.2007
31	46	TEREN LIBER (URME DE FUNDATII)	**BIDIAN CRISTIAN**	62 / 07.02.2007	C.U. 57 / 2008 FARA A.C.
32	48	FUNDATII	**CAMPEAN CLAUDIU IOSIF**	33/17.01.2007	AC EXPIRATA 15/16.01.2008
33	113	FUNDATII PAMANT	**RUSU ILEANA**	177 / 07.11.2007	AC EXPIRATA 314 / 17.06.2008
34	125	FUNDATII PAMANT	**GHETI EMIL**	14 / 27.03.2008	FARA AUTORIZATIE
35	162	FUNDATII PAMANT	**MOGA MEDA ANA MARIA**	23 / 12.03.2010	A.C. EXPIRATĂ 37/2011 și 315/2016
36	217	DEMISOL	**CODORI VASILE**	11 / 2008	AC EXPIRATA AC 92 / 2009
37	219	CONSTRUCTIE 1 NIVEL BCA	**PINTEA CRISTINA**	181 /22.11.2007	AC EXPIRATA 253/12.06.2008
38	332	FUNDATII DEMISOL	**POP MARIUS VASILE**	16 / 23.08.2012	AC EXPIRATA 635/2020
39	333	FUNDATII	**HRIBAT ROXANA**	6/24.01.2013	AC EXPIRATA 35/2014 AC 247/25.05.2022
40	334	FUNDATII	**SZABO AMALIA**	34/25.05.2012	AC152/2015; AC 394/2022 EXPIR.
41	335	FUNDATII	**SARMASAN ROXANA**	1/29.02.2012	AC EXPIRATA 177/2015
42	336	FUNDATII	**SARMASAN VALENTIN**	6/19.03.2012	AC EXPIRATA 177/2015

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

43	345	TEREN LIBER	**TODEA FLAVIU**	84/08.11.2011	AC EXPIRATA 548/2022
44	348	TEREN LIBER	**ABRUDAN RODICA**	19/18.09.2019	AC EXPIRATA 422/2020

Președinte de ședință
Cserei Paul Tiberiu

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina