ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr.24 /26.02.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificări Clădiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apa incendiu, împrejmuiri, amenajare drumuri incintă si parcări, amenajare spatii verzi, creare acces nou Tir-uri, signaletică, branșamente utilități, organizare de șantier" pentru amplasamentul din loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, nr.2, com Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiar RONDOCARTON SRL

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** în data de **26.02.2026,**

Analizând : *proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificări Clădiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apa incendiu, împrejmuiri, amenajare drumuri incintă si parcări, amenajare spatii verzi, creare acces nou Tir-uri, signaletică, branșamente utilități, organizare de șantier" pentru amplasamentul din loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, nr.2, com Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiar RONDOCARTON SRL* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al Primarului nr. 5488/16.02.2026

Având in vedere:

- documentația înregistrata la Primăria Apahida cu nr. 40760/18.11.2025, completările la aceasta documentație înregistrate la Primăria Apahida sub nr. 40760/20.11.2025, nr.42000/25.11.2025, respectiv nr. 45323/17.12.2025
- Avizul prealabil de oportunitate nr.2/04.02.2025 emis de Primăria Comunei Apahida
- Certificatul de urbanism nr.841/23.10.2024 emis de Primăria Comunei Apahida
- Avizul plan urbanistic zonal favorabil nr.76/21.10.2025, emis de Consiliul Județean Cluj
- Procedura pentru informarea si consultarea publicului asupra propunerilor documentației PUZ, cu nr. 352/09.01.2026
- raportul final de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism in vederea elaborării PUZ „Modificări Clădiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apa incendiu, împrejmuiri, amenajare drumuri incintă si parcări, amenajare spatii verzi, creare acces nou Tir-uri, signaletică, branșamente utilități, organizare de șantier", nr. 5370/13.02.2026, raportul de specialitate nr. 5489/16.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protecția mediului

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- Art. 3, 4 şi 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de contracţii, cu modificările si completările ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism,
- prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida si al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005, modificat prin HCL nr. 193/2022,
- H.C.L. nr. 150/27.06.2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la implicarea publicului
- Art. 197-198, art. 242-243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.5 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si regulamentul de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificări Clădiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apa incendiu, împrejmuiri, amenajare drumuri incintă si parcări, amenajare spatii verzi, creare acces nou Tir-uri, signaletică, branşamente utilităţi, organizare de şantier" pentru amplasamentul din loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, nr.2, com Apahida, jud. Cluj, iniţiat de către beneficiar RONDOCARTON SRL, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.6 Perioada de valabilitate a prevederilor documentaţiei prevăzute la art.1 este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, urmând a se extinde de drept daca investiţia a început in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acesteia.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunica Instituţiei Prefectului judeţului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura, beneficiarului si se aduce la cunoştinţa publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcţie 17.
Prezenţi 15. **Se votează cu 15 voturi "pentru"**

Preşedinte de şedinţă
Cserei Paul Tiberiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina