

## PROCES- VERBAL

INCHEIAT LA SEDINTA ORDINARĂ DIN DATA DE 22.12.2025

Sedinta Ordinara a Consiliului local Apahida din data de 22.12.2025, convocata prin dispozitia primarului nr. 851/16.12.2025, se desfasoara in Sala Mare a Caminului Cultural Apahida, incepand cu ora 12:00.

Doamna secretar general – Bucur Anca face prezența. Sunt prezenti: Dna Primar, 15 consilieri locali. Lipsesc Maris Daniel si Pop Carmen. Sunt prezenti delegatii satesti : Bugan Mircea si Berar Liviu, lipsesc delegatii satesti : Csabai Stefan, Persa Florin si Berar Liviu.

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta** - dechide sedinta.

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta** - supune discutiei procesul –verbal din data de 11.12.2025, ora 9:00

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta** - supune la vot procesul –verbal din data de 11.12.2025, care se voteaza cu 15 voturi pentru.

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta** - supune discutiei procesul –verbal din data de 11.12.2025, ora 11:30

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta** - supune la vot procesul –verbal din data de 11.12.2025, care se voteaza cu 15 voturi pentru.

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta** - supune discutiei procesul –verbal din data de 27.11.2025

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta** - supune la vot procesul –verbal din data de 27.11.2025, care se voteaza cu 15 voturi pentru.

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta** - da cuvântul d-nei primar pentru a prezenta ordinea de zi.

**D-na primar** - prezinta ordinea de zi. Avem 15 puncte initiale pe convocator si un punct suplimentar pe ordinea de zi, respectiv proiectul nr. 16, acestea fiind:

### ORDINEA DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026.

2. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitei Felecan Felicia.
3. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren concesionat aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitului Băldean Raul Nicolae.
4. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren concesionat aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitului Crișan Urdă Gligor
5. Proiect de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare pentru dosarul nr. 4063/111/2025
6. Proiect de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare pentru soluționarea plângerii formulate împotriva Deciziei CNSC nr. 3610/C4/2805,2810/27.11.2025 pronunțată în cadrul dosarului CNSC nr. 2805/2025
7. Proiect de hotărâre privind stabilirea procedurii de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 pentru parcelele deja existente în teren, fără necesitatea aprobării unor suplimentări ulterioare de suprafață.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea re poziționării suprafeței de 200 mp atribuite în baza Legii nr. 15/2003 în favoarea numitului Cretu Vasile Adrian, aprobată prin HCL nr. 73/21.04.2016
9. Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA
10. Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Heimat Invest S.R.L.
11. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 68118 Apahida, cu nr. cadastral 68118, în suprafață de 3489 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
12. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 72900 Apahida, cu nr. cadastral 72900, în suprafață de 784 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.
13. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75682 Apahida, cu nr. cadastral 75682, în suprafață de 3404 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
14. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77749 Apahida, cu nr. cadastral 77749, în suprafață de 40542 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida
15. Informare privind plângerea prealabilă nr.41230/19.11.2025 formulată de către Mocean Ioan și Mocean Nicoleta împotriva HCL nr.234/23.10.2025 privind rezilierea contractelor de cesiune încheiate în anul 2024 și a contractelor de concesiune aferente
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al Comunei Apahida, pe cele două secțiuni, aferent trimestrelor I, II, III și IV ale anului 2025, precum și a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice și al activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii”

**DI. Pacurar Radu Dorin** – presedinte de sedinta – supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu pct 16. Se voteaza in unanimitate cu 15 voturi pentru.

**DI. Pacurar Radu Dorin** – presedinte de sedinta – supune la vot ordinea de zi. Se voteaza in unanimitate cu 15 voturi pentru.

Se prezinta d-na Pop Carmen. Prezenti 16 consilieri locali.

**D-na secretar general – Bucur Anca** – întreaba dacă vreunul dintre consilieri considera ca ar intra în conflict de interese prin votarea unui dintre proiecte de pe ordinea de zi, să ne specifice pentru a consemna în procesul-verbal de sedință.

**DI Păcurar Radu Dorin** – **presedinte de sedinta** - prezinta pct. 1. **Proiect de hotarare privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026.**

**DI. Oros Daniel** – propune să fie o majorare de 500% pentru terenurile neingrijite.

**DI. Valean Gligore** – trebuie HCL separata, cu metodologie.

**DI. Oros Daniel** – retrace amendamentul.

**DI. Pacurar Radu** - nu sunt de acord cu mărirea taxelor.

**DI. Cserei Paul** – dacă nu am fi de acord cu stabilirea taxelor, acestea s-ar majora cu 15%

**DI Păcurar Radu Dorin** – **presedinte de sedinta** - *Supune la vot pct. 1 de pe ordinea de zi. Pct. 1 se voteaza cu 14 voturi pentru și două voturi împotriva (Pacurar Radu și Persa Lucian) din 16 consilieri prezenti.*

**DI Păcurar Radu Dorin** – **presedinte de sedinta** - prezinta pct. 2. **de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitei Felecan Felicia.**

**DI Păcurar Radu Dorin** – **presedinte de sedinta** - *Supune la vot pct. 2 de pe ordinea de zi. Pct. 2 se voteaza cu 16 voturi pentru din 16 prezenti.*

**DI Păcurar Radu Dorin** – **presedinte de sedinta** - prezinta pct. 3., **Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren concesionat aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitului Băldean Raul Nicolae.**

**DI. Oros Daniel** – domnul a avut teren în zona pescariei, cum a ajuns cu teren pe str. Gladiolelor?

**D-na Secretar general** – are act adițional de schimbare a amplasamentului, nu avem referatele din 2012.

**DI. Oros Daniel** – să amanam până se clarifică situația.

**DI Păcurar Radu Dorin** – **presedinte de sedinta** - *Supune la vot amanarea pct. 3 de pe ordinea de zi. Se voteaza cu 16 voturi pentru amanare.*

**DI Păcurar Radu Dorin** - **presedinte de sedinta** - prezinta pct. 4. **Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren concesionat aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitului Crișan Urdă Gligor.**

**D-na Craciunas Ilinca** – se primesc cereri de cumpărare, fără să fie finalizată construcția.

**D-na Secretar general – Bucur Anca** – are receptia, conform legii intruneste condițiile pentru a solicita cumpărarea.

**D-na primar** – are receptia legală, nu putem să cerem altceva.

**DI. Aertitect sef – Dan Sopterean** - nu putem să îl obligăm fără temei legal.

Se voteaza amendamentul d-nei Craciunas Ilinca. Se voteaza cu 1 vot pentru și 15 împotriva.

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - Supune la vot pct. 4 de pe ordinea de zi. Pct. 4 se voteaza cu 15 voturi „pentru” si 1 vot impotriva (Craciunas Ilinca) din 16 prezenti.**

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta - prezinta pct. 5. Proiect de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare pentru dosarul nr. 4063/111/2025.**

**DI. Kovacs Ianos – propune ca avocatul sa solicite stramutarea dosarului ori la Cluj ori la alta instanta precum si retragerea avizului de oportunitate de la Cluj.**

**Se supune la vot amendamentul d-lui Kovacs Ianos. Se voteaza cu 16 voturi pentru.**

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta – Supune la vot pct. 5 de pe ordinea de zi. Pct 5 se voteaza cu 16 voturi „pentru” din 16 prezenti.**

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta - prezinta pct. 6. Proiect de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare pentru soluționarea plângerii formulate împotriva Deciziei CNSC nr. 3610/C4/2805,2810/27.11.2025 pronunțată în cadrul dosarului CNSC nr. 2805/2025**

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta – Supune la vot pct. 6 de pe ordinea de zi. Pct 6 se voteaza cu 16 voturi „pentru” din 16 prezenti.**

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - prezinta pct. 7. Proiect de hotărâre privind stabilirea procedurii de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 pentru parcelele deja existente în teren, fără necesitatea aprobării unor suplimentări ulterioare de suprafață.**

**DI. Bob Ioan – suplimentarea poate sa fie si de 700 mp, este complicata situatia. Propune ca amendament sa nu afecteze parcelele vecine.**

**Se voteaza cu 16 voturi pentru amendamentul d-lui Bob.**

**D-na Secretar general Bucur Anca - o sa fie completat art 2. Ca suplimentarea se face fără a afecta parcelele vecine.**

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta – Supune la vot pct.7 de pe ordinea de zi. Pct 7 se voteaza cu 16 voturi „pentru” din 16 prezenti.**

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - prezinta pct. 8 Proiect de hotărâre privind aprobarea re poziționarii suprafeței de 200 mp atribuite în baza Legii nr. 15/2003 in favoarea numitului Cretu Vasile Adrian, aprobată prin HCL nr. 73/21.04.2016**

**D-na Craciunas Ilinca – am fost in teren, cazul este sensibil, am pus si poze pe grup. As dori sa sa vina sa isi sustina cauza, eu propun amanarea pana luna viitoare, sa se iasa in teren.**

**DI. Oros Daniel – intreaba daca cladirea este iesita de pe terenul lui?**

**DI. Arhitect sef – Sopterean Dan – da.**

**Craciunas Ilinca – solicita repositionare pe terenul vecinului.**

**DI. Arhitect sef – Sopterean Dan – baraca e data jos**

**DI. Oros – este fara autorizatie**

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta - *Supune la vot pct. 8 de pe ordinea de zi. Pct 8 se voteaza cu 16 voturi „impotriva” din 16 prezenti.***

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - prezinta pct. 9 Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA**

**DI. Bob Ioan – in cat timp trebuie sa faca refacerea?**

**DI. Arhitect sef – Sopterean Dan – în autorizatia de spargere se prevede termen.**

**DI. Bob Ioan – sa nu se mai dea iarna autorizatii de spargere, suntem prea indulgenti.**

**D-na Crcaiunas Ilinca -str. Orizontului nu este asfaltata.**

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta - *Supune la vot pct. 9 de pe ordinea de zi. Pct 9 se voteaza cu 16 voturi „pentru” din 16 prezenti.***

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - prezinta pct. 10. Proiect de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Heimat Invest S.R.L.**

**DI. Florian Simion – întreaba de balcoanele verzi**

**DI. Sopterean Dan – arhitect sef – nu avem specificat in regulament culorile.**

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - *Supune la vot pct. 10 de pe ordinea de zi. Pct 10 se voteaza cu 16 voturi pentru, din 16 prezenti.***

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - prezinta pct. 11. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 68118 Apahida, cu nr. cadastral 68118, în suprafață de 3489 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - *Supune la vot pct. 11 de pe ordinea de zi in forma initiala. Pct 11 se voteaza cu 16 voturi pentru din 16 prezenti.***

**DI Păcurar Radu Dorin -presedinte de sedinta - prezinta pct. 12. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 72900 Apahida, cu nr. cadastral 72900, în suprafață de 784 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - *Supune la vot pct. 12 de pe ordinea de zi. Pct 12 se voteaza cu 16 voturi pentru din 16 prezenti.***

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - prezinta pct. 13. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75682 Apahida, cu nr. cadastral 75682, în suprafață de 3404 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

**DI. Oros Daniel – lipsa contract concesiune**

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta - *Supune la vot pct. 13 de pe ordinea de zi. Pct 13 se voteaza cu 16 voturi pentru din 16 prezenti.***

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta - prezinta pct. 14. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77749 Apahida, cu nr. cadastral 77749, în suprafață de 40542 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - *Supune la vot pct. 14 de pe ordinea de zi. Pct 14 se voteaza cu 16 voturi pentru din 16 prezenti.***

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta - prezinta pct. 15. Informare privind plângerea prealabilă nr.41230/19.11.2025 formulată de către Mocean Ioan si Mocean Nicoleta impotriva HCL nr.234/23.10.2025 privind rezilierea contractelor de cesiune încheiate în anul 2024 și a contractelor de concesiune aferente.**

**D-na Craciunas Ilinca – propune mentinerea în intregime a HCL-ului. Se voteaza cu 16 voturi pentru mentinerea HCL-ului.**

**DI Păcurar Radu Dorin - presedinte de sedinta - prezinta pct. 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al Comunei Apahida, pe cele două secțiuni, aferent trimestrelor I, II, III și IV ale anului 2025, precum și a contului de execuție al bugetului instituțiilor publice și al activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii”**

**DI Păcurar Radu Dorin – presedinte de sedinta - *Supune la vot pct. 16 de pe ordinea de zi. Pct 16 se voteaza cu 16 voturi pentru din 16 prezenti.***

**Diverse:**

D-na Craciunas Ilinca – demolarea garajelor sa o mai pasuim avand in vedere timpul friguros si sarbatorile.

D-na Primar – inca 3 luni, dar trebuie facuta curatenia.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**PĂCURAR RADU DORIN**

**SECRETAR GENERAL**

**c.j. BUCUR ANCA FLORINA**