ROMANIA
JUDEȚULCLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 8/29.01.2026

privind recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea numiților Jucan Samoilă, Jucan Augustin si Jucan Petru pentru suprafața de 3000 mp înscris in T.P nr. 31043/06.09.2019 situată in Tarla 19, parcela 548/1, din localitatea Apahida, CF nr.67025 Apahida, nr. cadastral 67025 csi rectificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026

Analizând: *privind recunoașterea dreptului de proprietate în favoarea numiților Jucan Samoilă, Jucan Augustin si Jucan Petru pentru suprafața de 3000 mp înscris in T.P nr. 31043/06.09.2019 situată in Tarla 19, parcela 548/1, din localitatea Apahida, CF nr.67025 Apahida, nr. cadastral 67025 csi rectificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Comunei Apahida* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 572/12.01.2026 al Primarului comunei Apahida; cererea numitei Jucan Samoilă înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 84/05.01.2026, CF nr. 77355 Apahida, **T.P nr. 31043/06.09.2019**, sentința civila nr. 7385/2017 pronunțata in dosarul nr. 9086/211/2015* Judecătoria Cluj-Napoca si raportul de specialitate nr. 831/14.01.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555, art. 907 și 908 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (1) din H.G. nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 şi art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se recunoaşte dreptul de proprietate asupra terenului în suprafaţă de 3000 mp, înscris în Titlul de proprietate nr. 31043/06.09.2019, tarla 19, parcela 548/1, în favoarea numiţilor Jucan Samoilă, Jucan Augustin si Jucan Petru, teren care se suprapune cu suprafaţa de 3000 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 67025, nr. cadastral 67025 proprietatea comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciara a terenului în suprafaţă de 3000 mp, înscris în Titlul de proprietate nr. 31043/06.09.2019, tarla 19, parcela 548/1, în favoarea numiţilor Jucan Samoilă, Jucan Augustin si Jucan Petru.

Art. 3. Se diminuează inventarul domeniului privat al comunei Apahida cu suprafaţa de 3000 mp.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul, Compartimentul Agricol şi Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului judeţului Cluj, Compartimentului Agricol din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj şi se aduce la cunoştinţa publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum şi pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcţie 17.
Prezenţi 17.
Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri locali nu participa la vot.

Preşedinte de şedinţă
Păcurar Radu Dorin

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina