ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 6/ 29.01.2026
privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren concesionat aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitului Băldean Raul Nicolae

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinara** la data de **29.01.2026,**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren concesionat aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitului Băldean Raul Nicolae – proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina;* referatul de aprobare nr. 44165/11.12.2025 al Primarului comunei Apahida, raportul de evaluare a terenului nr. 340/03.12.2025 întocmit de evaluator EXPERTUS SRL, prin Ing. Grădinaru Nicoleta și înregistrat la Primăria Comunei Apahida sub nr. 43015/05.12.2025, cererea numitului Băldean Raul Nicolae înregistrata la Primăria Apahida sub nr. 38203/29.10.2025, valorile imobilului din inventarul domeniului privat al comunei Apahida si raportul de specialitate nr. 44166/11.12.2025 al Compartimentului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei pentru activități economico financiare și comisiei juridice.

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art.859 alin. (2), art. 1650, art. 1657 din Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354, 355, art. 363, art. 364, (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b),) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a, art.136 alin. (1) și alin. (8) si art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare a terenului nr. 340/03.12.2025, întocmit de evaluatorul EXPERTUS SRL, prin ing. Grădinaru Nicoleta, înregistrat la Primăria Comunei Apahida sub nr. 43015/05.12.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului concesionat, aflat în domeniul privat al Comunei Apahida, în favoarea domnului Băldean Raul Nicolae, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului este cel prevăzut in inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida. Beneficiarul are obligația de a achita prețul terenului în termen de 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, Serviciul Economic și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Comunei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Apahida, Serviciului Economic, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, beneficiarului și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17.
Se votează cu 17 voturi "pentru".

Președinte de ședință
Păcurar Radu Dorin

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

ANEXA 1 LA HCL NR. 6/29.01.2026
însușirea raportului de evaluare și vânzarea unui teren concesionat aflat în domeniul privat al comunei Apahida, în favoarea numitului Băldean Raul Nicolae

Nr. Crt.	Nume si prenume	Contract concesiune	Descriere teren	Preț Euro/mp Cf evaluare	Valoare totala in lei cf evaluare	Valoare de inventar in lei	Valoarea de vânzare in lei
1.	BĂLDEAN RAUL NICOLAE	Contract cesiune nr. 18484 din 19.10.2007	Teren in suprafața de 1000 mp, situat in loc. Apahida, str. Gadiolelor, nr. 19, înscris in CF nr. 55827, nr. cadastral 55827 Apahida	23,90	121.600,00	134.500,00	**134.500,00**

Președinte de ședință
Păcurar Radu Dorin

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ - COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina