

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE

Nr.22/10.02.2026

**privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public
DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – CORP C3 – CLĂDIRE
BIROURI, pe amplasamentul din loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, comunei
Apahida, jud. Cluj**

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară la data de 10.02.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public Desființare Construcție Existentă – Corp C3 – Clădire Birouri pe amplasamentul din loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, jud. Cluj-* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar, Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. 3888/03.02.2026 si raportul de specialitate nr. 3891/03.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Având în vedere:

- adresa nr. 3877/03.02.2026 a doamnei Primar Belce Ramona Cristina, expertiza tehnica nr. A-265/2025 înregistrata la Primăria Apahida nr. 2087/21.01.2026, CU 716/23.10.2025,

Văzând avizele Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism; Comisiei pentru activități economico-financiare si Comisie juridică.

În baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 286 alin. 4 si art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 7 și art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1–4 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1). alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. s), alin. (10) lit. a), precum și ale art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea imobilului – construcției existente – Corp 3, situată în localitatea Apahida, str. Libertății nr. 122, comuna Apahida, județul Cluj, România, identificată în CF nr. 68172 Apahida, cu nr. cad. 6817-C3, din domeniul public al Comunei Apahida în domeniul privat al Comunei Apahida în vederea casării, desființării și valorificării.

(2) Se aprobă desființarea construcției existente – Corp 3, situată în localitatea Apahida, str. Libertății nr. 122, comuna Apahida, județul Cluj, România, identificată în CF nr. 68172 Apahida, cu nr. cad. 6817-C3 – clădire gospodărie comunală, S. construita la sol 57 mp, clădire Birouri, construită în anul 2000 cu regim de înălțime P+M, construita pe fundații de beton, zidărie BCA, acoperiș tip șarpanta din lemn și învelitoare din țigla, compusa din Parter: 3 boxe garaj și 1 grup sanitar, Mansarda: 1 terasă, 1 WC, 3 birouri, 1 hol și 1 balcon, în baza expertizei tehnice nr. A-265/2025.

(3) Desființarea construcției existente – Corp 3 (clădire Birouri) se va realiza numai după obținerea autorizației de desființare, în condițiile legii, iar ulterior construcția va fi radiată din cartea funciară cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune (din uz) și din utilitatea publică a construcției identificate la art.1 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, se radiază poziția nr. 1200002, cod clasificare 1.6.4 aflat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Apahida, valoare de inventar 495.137,22 lei.

(2) După desființare, imobilul menționat la art. 1 va fi scos din evidența contabilă a Primăriei Comunei Apahida, iar terenul aferent va fi menținut în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Apahida, cu actualizarea corespunzătoare a evidențelor patrimoniale.

Art. 3. Odată cu desființarea construcției prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se vor dezafecta și desființa utilitățile aferente acestuia (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, după caz), cu respectarea prevederilor legale și a condițiilor impuse de operatorii de servicii publice competenți.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida și Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.

Prezenți 13.

Se votează cu 13 voturi pentru.

Președinte de ședință
Florian Simion



Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina