

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI APAHIDA

## HOTĂRÂRE

Nr.21/10.02.2026

### privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – CORP C2 – CLĂDIRE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară la data de 10.02.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public Desființare Construcție Existentă – Corp C2 – Clădire Gospodărie Comunală*- proiect elaborat din inițiativa doamnei primar, Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. 3897/03.02.2026 și raportul de specialitate nr. 3898/03.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru  
Având în vedere:

- adresa nr. 3876/03.02.2026 a doamnei Primar Belce Ramona Cristina, expertiza tehnica nr. A-265/2025 înregistrata la Primăria Apahida nr. 2087/21.01.2026, CU 715/23.10.2025,

Văzând avizele Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism; Comisiei pentru activități economico-financiare și Comisie juridică.

În baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 286 alin. 4 și art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 7 și art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1–4 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. s), alin. (10) lit. a), precum și ale art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă trecerea imobilului – construcției existente Corp 2, situată în localitatea Apahida, str. Libertății nr. 120, comuna Apahida, județul Cluj, România, identificată în CF nr. 54948 Apahida, cu nr. cad. 54948-C2, din domeniul public al Comunei Apahida în domeniul privat al Comunei Apahida în vederea casării, desființării și valorificării.

(2) Se aprobă desființarea construcției existente – Corp 2, situată în localitatea Apahida, str. Libertății nr. 120, comuna Apahida, județul Cluj, România, identificată în CF nr. 54948 Apahida, cu nr. cad. 54948-C2 – clădire gospodărie comunală, construită în anul 1990, cu regim de înălțime P, construita pe fundație de piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 1 birou, 1 vestiar, 1 atelier mecanic, 1 atelier electric și 3 magazii, în baza expertizei tehnice nr. A-265/2025.

(3) Desființarea construcției existente – Corp 2 (clădire gospodărie comunală) se va realiza numai după obținerea autorizației de desființare, în condițiile legii, iar ulterior construcția va fi radiată din cartea funciară cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 2. (1)** Se aprobă scoaterea din funcțiune (din uz) și din utilitatea publică a construcției identificate la art.1 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, se radiază poziția nr. 1200005, cod clasificare 1.6.4 aflat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul Public al comunei Apahida, valoare de inventar 84.584,38 lei.

(2) După desființare, imobilul menționat la art. 1 va fi scos din evidența contabilă a Primăriei Comunei Apahida, iar terenul aferent va fi menținut în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Apahida, cu actualizarea corespunzătoare a evidențelor patrimoniale.

**Art. 3.** Odată cu desființarea construcției prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se vor dezafecta și desființa utilitățile aferente acesteia (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, după caz), cu respectarea prevederilor legale și a condițiilor impuse de operatorii de servicii publice competenți.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida și Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

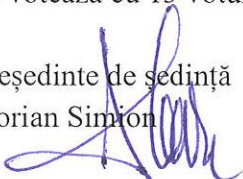
**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Consilieri în funcție 17

Prezenți 13

Se votează cu 13 voturi pentru.

Președinte de ședință  
Florian Simion



Contrasemnează  
Secretar General  
Cj. Bucur Anca Florina

