

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI APAHIDA

## HOTĂRÂRE

NR. 17/29.01.2026

**privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida către Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare la primarului nr. 644/13.01.2026, adresa nr. și raportul de specialitate nr.675/13.01.2025 al Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Apahida,

Văzând avizul comisiei economice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 867–868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;
- art. 108, art. 287 lit. b) și art. 297, art. 299, 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit a, art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, unitate de învățământ cu personalitate juridică, a bunurilor imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida, identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Bunurile prevăzute la alin. (1) se dau în administrare în vederea desfășurării activităților de educație antepreșcolară și preșcolară ale structurilor din subordinea Grădiniței cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, respectiv creșa Apahida și grădinițele din localitățile Apahida, Dezmir, Sânnicoara și Corpadea.

**Art. 2.** Se aprobă contractul de dare în administrare ce urmează a fi încheiat între comuna Apahida și Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Titularul dreptului de administrare exercită posesia și folosința bunurilor preluate, în condițiile legii și ale contractului de dare în administrare.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul comunei Apahida, doamna Belce Ramona-Cristina, să semneze, în numele și pe seama comunei Apahida, contractul de dare în administrare prevăzut la art. 2.

**Art. 5.** La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL 103/26.05.2022.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Juridic și Serviciul Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, Grădiniței cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Apahida, pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

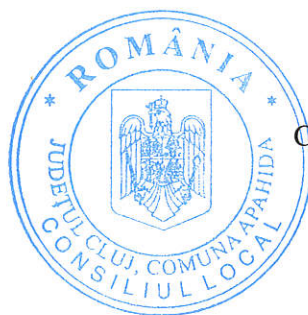
Consilieri în funcție 17.

Prezenți 17.

**Se votează cu 17 voturi ”pentru”.**

**Președinte de ședință**

Păcurar Radu Dorin



**Contrasemnează**

Secretar General

Cj. Bucur Anca Florina





Anexa nr. 2  
la HCL nr. 17/29.01.2026  
**CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

În temeiul art. 867, art. 868 Cod Civil, art. 146 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar; a OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Apahida nr. ..../29.01.2026, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare

**CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1.** Prezentul contract se încheie între :

1. **UAT COMUNA APAHIDA**, cu sediul în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății nr.122, jud. Cluj, cod fiscal 4485243, tel. 0264-231777, 0264-231322, fax 0264-231475, reprezentată de doamna Belce Ramona Cristina, primarul comunei Apahida, în calitate de *proprietar* , pe de o parte  
și
2. **GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "MICII EXPLORATORI" APAHIDA**, cu sediul în comuna Apahida, sat Apahida, strada Republicii, nr. 2, jud. Cluj, CIF 52407199/2025, tel. 0774608206, e-mail: [grad.miciiexploratori@gmail.com](mailto:grad.miciiexploratori@gmail.com), reprezentată legal prin Pojar Pascu Bogdana-Elvira avand funcția de director, în calitate de *administrator*, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de dare în administrare, astfel :

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

**Art.2.** Obiectul prezentului contract îl constituie administrarea bunurilor imobile- cladiri și terenuri, proprietate publică a Comunei Apahida, cuprinse în anexa nr.1 la prezentul contract, *în care își desfășoară activitatea structurile din subordinea Grădiniței cu Program Prelungit „Micii Exploratori”, după cum urmează:*

1. **Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida**, sat Apahida, comuna Apahida, str. Republicii nr. 2, nr. inventar 1200015;
2. **Grădinița cu Program Prelungit „Micii Exploratori” Apahida**, sat Apahida, comuna Apahida, str. Libertății nr. 189/A, nr. inventar 1801500;
3. **Grădinița cu Program Prelungit Sânnicoara**, sat Sânnicoara, comuna Apahida, str. Școlii nr. 50, nr. inventar 1200119;
4. **Grădinița cu Program Normal Corpadea**, sat Corpadea, comuna Apahida, str. Horea nr. 88, nr. inventar 1200076;
5. **Creșa „Voinicel” Apahida**, sat Apahida, comuna Apahida, str. Câmpenești nr. 18, nr. inventar 1200017.



### **CAP. III. DURATA CONTRACTULUI**

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor parti.

### **CAP IV. DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### *Drepturile proprietarului*

Art.4. (1) Să inspecteze bunurile date în administrare. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a administratorului.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### *Drepturile administratorului*

Art. 5. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

### **CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### *Obligațiile proprietarului:*

Art. 6 (1) Să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(3) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

(4) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

#### *Obligațiile administratorului:*

Art .7.(1) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

(2) Să asigure administrarea imobilelor ca un bun proprietar,

(3) Să folosească imobilele conform destinației lor, respectiv pentru desfășurarea activităților de educație antepreșcolară și preșcolară; să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(4) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare.

(5) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării instituțiilor de învățământ.

(6) Să respecte obligațiile asumate prin contractele de utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate). Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusiv administratorului.

(7) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului)

## COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/web: [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



(8) Să suporte cheltuielile de întreținere/ reparații necesare desfășurării în mod corespunzător a activității. Pentru bunurile imobile date în administrare, orice lucrări de modernizare sau consolidare se efectuează numai cu acordul/ avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Apahida.

(9) Să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora.

(10) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului în deplină proprietate, bunurile administrate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(11) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decăt ajungerea la termen, excluzand forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

(13) Să nu procedeze la închirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, a bunurilor administrate, fără acordul scris al proprietarului.

### CAP. VI. INCETAREA ADMINISTRATRII

Art 8. Contractul de administrare inceteaza prin:

- a) Expirarea termenului prevazut in contract,
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revedndicare, administratorul nefiind in drpt sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar,
- c) Orice alta situatie care poate exista, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

### CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

### CAP VIII . LITIGII

Art. 10. Eventualele litigii de orice fel, ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă nu este posibil, soluționarea se va face de către instanța de judecată competentă, conform normelor procedurale de drept comun.

### CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Modificarea și completarea prezentului contract de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie. Prezentul contract este un contract gratuit.

Art.12. Părțile se obligă să respecte cu bună credință dispozițiile prezentului contract, și pe toată durata administrării , cele doua părți se vor supune legislației în vigoare.

**COMUNA APAHIDA**

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/web: [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Apahida  
prin  
Primar  
Belce Ramon-Cristina

Grdăinita cu Program Prelungit  
"Micii Exploratori" Apahida  
prin  
director  
Pojar-Pascu Bogdana-Elvira

**Președinte de ședință**  
Păcurar Radu Dorin



**Contrasemnează**  
Secretar General  
Cj. Bucur Anca Florina

## ANEXA NR.I LA HCL NR. 17/29.01.2026

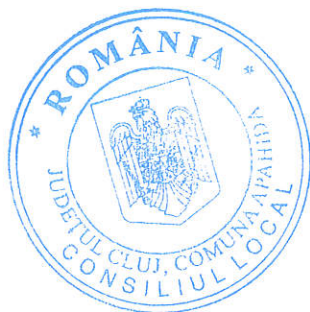
| Nr. Crt | Nr. inventar | Cod clasif. | Denumire                           | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | An dobandire | Valoare -lei- |
|---------|--------------|-------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1.      | 1200015      | 1.6.2       | Cladire gradinita Apahida (veche ) | <p>str. Republicii nr. 2, compusă din:</p> <p>1) La Parter este compusă din 3 săli, cabinet medical, izolator, camera centralei termice cu oficiu, grup sanitar cu 4 compartimente, holuri și casa scării</p> <p>2) La Mansardă este compusă din 4 săli, magazie, spălătorie, spațiu depozitare, grup sanitar cu 4 compartimente, holuri și casa scării</p> <p>Clădirea este construită pe fundații continue din beton, ziduri portante din cărămidă, închideri din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică, în regim de înălțime P+M. Clădirea are suprafața construită de SC=334mp, suprafața construită desfășurată SCD=668mp, înscrisă în CF 55139, CAD 55139 - CI</p> | 1999         | 1.489.600     |
| 2       | 1000005      | 9.2.1       | Teren gradinita Apahida            | str. Republicii nr. 2, avand suprafata de S=1352mp, inscris in CF 55139, CAD 55139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1999         | 395.724       |
| 3       | 1801500      | 1.6.2       | Cladire gradinita Apahida (noua )  | <p>str. Libertății nr. 189, compusă</p> <p>1) La Demisol este compusă din 2 sali de clasa cu toaleta fiecare, oficiu cu 5 incaperi, camera centralei cu magazie si hol, camera centrala termica cu o inca ere si s atiu de de ozitare</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2022         | 4.094.935,74  |

|   |         |       |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |            |
|---|---------|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
|   |         |       |                                                     | <p>aer conditionat, hol si casa scarii 2) La Parter este compusă 2 sali de clasa cu toaleta si oficiu fiecare, 1 birou, camera asistentei medicale cu dormitor, toaleta, 2 vestiare si 2 grupuri sanitare, bucatarie cu grup sanit, hol si casa scarii</p> <p>3) La Mansarda este compusă 2 sali de clasa cu toaleta fiecare, magazie, grup sanitar, vestiar si scari metalice exterioare pentru incendiu</p> <p>Clădirea este construită pe fundații continue din beton, ziduri portante din cărămidă, închideri din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș tip șarpantă metalica cu învelitoare din tabla faltuita, în regim de înălțime D+P+M. Clădirea are suprafața construită de SC=627.82mp, suprafața construită desfășurată SCD=1310.37mp</p> <p>Amenajare curte si 10 locuri de parcare din dale de beton in suprafata de S=920mp</p> <p>Amenajare spatiu verde si spatiu de joaca cu placa de beton acoperita cu placi din tartan in suprafata de S=145mp</p> <p>Imprejmuire teren construita pe fundatie de beton, stalpi de metal si inchideri din panouri de plasa bordurata, avand lungimea de L=325ml si inaltimea h=2.2m</p> <p>Teren intravilan aferent</p> <p>Gradinita situat in localitatea Apahida, str. Libertatii nr. 189, avand suprafata de S=2701mp, CAD 60649 - 844996 lei</p> |      |            |
| 4 | 1002975 | 9.2.1 | Teren cu constructii Libertatii, nr. 189 A, Apahida | Teren intravilan , str. Libertatii, nr. 189 A, in tarla 114, parcela 999, S = 702 mp, din care constructii e o su rafata de 315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1999 | 415.138,68 |

|   |         |       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |              |
|---|---------|-------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|   |         |       |                                             | mp ,completare are suprafata cu 2472 mp si valoare cu HCLI 77 / 15.10.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |              |
| 5 | 1200017 | 1.6.2 | Cladire Cresa pentru copii Voinicel Apahida | Str. Campenesti,nr.18, suprafata construita 727,95mp, suprafata desfasurata P+E=1455,90 mp, suprafata spatii verzi 1952,20mp, suprafata alei si trotuare=369, 1 Omp, suprafata circulatie auto=865,77 m .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2013 | 2.553.815,31 |
|   | 1002974 | 9.2.1 | Teren Apahida Campenesti cresa              | Teren intravilan in sat Apahida, str. Campenesti, nr. 18, Nr. Cad. 52818,1310, in scris in CF 52818,3006 cu suprafata S=4025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2010 | 50.951,96    |
| 7 | 1200119 | 1.6.2 | Cladire Gradinita Sannicoara                | str. Școlii nr. 50/A, compusă din: 1) La Parter este compusă din 2 săli, birou, cabinet medical, vestiar, 2 magazii, grup sanitar, hol, terasă și casa scării<br>2) La Etaj este compusă din 2 săli, vestiar, oficiu, birou cu antreu, 2 grupuri sanitare, hol și casa scării<br>Clădirea este construită pe fundații continue din beton, ziduri portante din cărămidă, închideri din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrană bituminoasă, în regim de înălțime P+IE.<br>Clădirea are suprafața construită de SC=267mp, suprafața construită desfășurată SCD=534mp, înscrisă în CF 55096, CAD 55096 - Cl | 2007 | 1.721.100    |
| 8 | 1000036 | 9.2.1 | Teren gradinita Sannicoara                  | Teren intravilan aferent Grădiniței situat în localitatea Sânnicoară, str. Școlii nr. 50/A, având suprafața de S=2425mp, înscris în CF 55096, CAD 55096                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1999 | 645.151      |

|    |         |       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |
|----|---------|-------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 9  | 1200076 | 1.6.2 | Cladire Gradinita<br>Co eadea | str. Horea nr. 88, compusă din 3<br>încăeri și 3 ru-uri sanitare,                                                                                                                                                                                                                     | 1999 | 692.678,48 |
|    |         |       |                               | construită pe fundație de<br>beton, zidărie din caramida,<br>șarpantă din lemn și învelitoare<br>din țiglă, în regim de înălțime<br>P. Clădirea are suprafața<br>construită<br>SC=158mp, suprafața<br>construită desfășurată<br>SCD=158mp, înscrisă în CF<br>62888, CAD<br>62888 - Cl |      |            |
| 10 | 1000018 | 9.2.1 | Teren Gradinita<br>Corpadea   | Teren intravilan aferent<br>Grădiniței situat în localitatea<br>Corpadea, str. Horea nr. 88<br>având suprafața de S=930mp,<br>înscris în CF 62888, CAD<br>62888                                                                                                                       | 1999 | 57.731     |

**Președinte de ședință**  
Păcurar Radu Dorin

**Contrasemnează**  
Secretar General  
Cj. Bucur Anca Florina

