ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ã R Â R E
Nr. 13/29.01.2026
privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafață de 13998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafață de 13998 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina;* referatul de aprobare nr. 570/12.01.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 45738/19.12.2025, CF nr. 77231, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 293644/15.12.2025 si raportul de specialitate nr. 662/13.01.2025 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 şi art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se însuşeşte documentaţia cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 293644/15.12.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 45738/19.12.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în judeţul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafaţă de 13998 mp, teren aparţinând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în judeţul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77231 Apahida, cu nr. cadastral 77231, în suprafaţă de 13998 mp, teren aparţinând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- **parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78037, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafaţa măsurata 13400 mp,**
- **parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78038, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafaţa măsurata 598 mp,**

Art. 3. Inventarul bunurilor aparţinând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul, Compartimentul Registru Agricol şi Fond Funciar şi Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului judeţului Cluj, Compartimentului Registru Agricol şi Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj şi se aduce la cunoştinţa publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum şi pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcţie 17.
Prezenţi 17.
Se votează cu 17 voturi "pentru".

Preşedinte de şedinţă
Păcurar Radu Dorin

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina